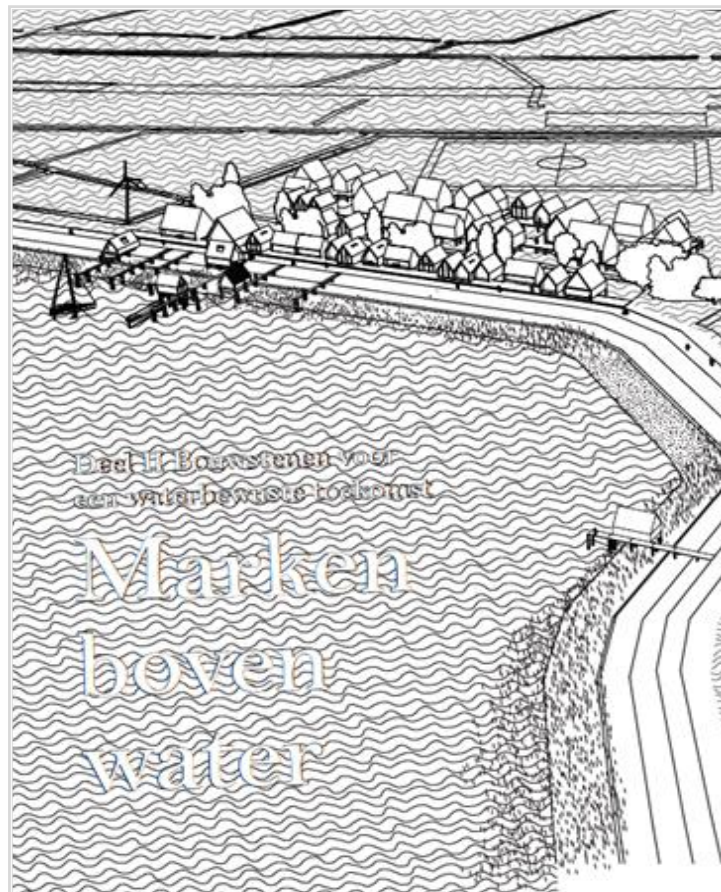


MARKEN BOVEN WATER-2



Regionale Raadsledenbijeenkomst Zaanstad
November 2017

MARKEN BOVEN WATER-2

- Highlights Marken Boven Water-2
 - Voorgeschiedenis
 - Uitgangspunten
 - Vanuit het landschap
 - Locaties
 - Catalogus
 - Gebiedsbeeld
 - Aan de slag
- Afsluiting



Foto's en afbeeldingen: gemeentemarken.nl, Waterlands archief, eigen foto's.

Voorgeschiedenis

Marken Boven Water-2

- Klimaatverandering
- Klimaatadaptie
- Pilot MLV
- Marken Boven Water-1



Marken Boven Water-2

Doel:

- Verder met conclusies uit pilot meerlaagsveiligheid Marken
- Bruikbare / uitvoerbare resultaten waterbewust en zelfredzaam bouwen voor Marken
- Toepasbaar voor andere laaggelegen gebieden in West-Nederland

In (financiële) samenwerking met:

- Ministerie/RWS
- Provincie
- HHNK
- RCE
- Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie
- Bewoners



Uitgangspunten

- Klimaat blijft veranderen
 - O.m. meer en intensievere clusterbuien
- Bodem blijft dalen
- Kans op een overstroming blijft
- Omringkade blijft de veiligheid borgen; primaire waterkering
- We kunnen de dijken niet oneindig blijven verhogen



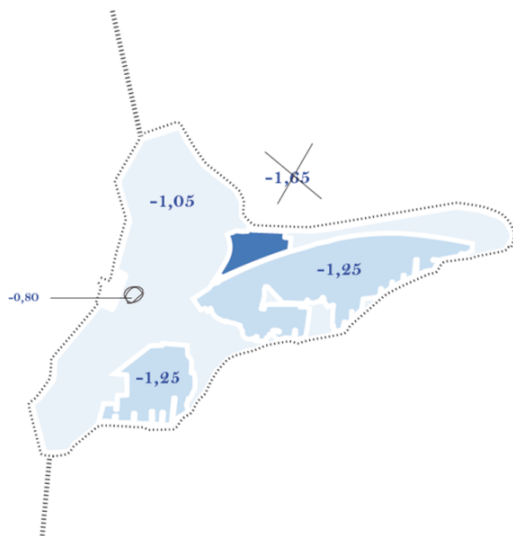
Conditioes vanuit het landschap



Zegereid

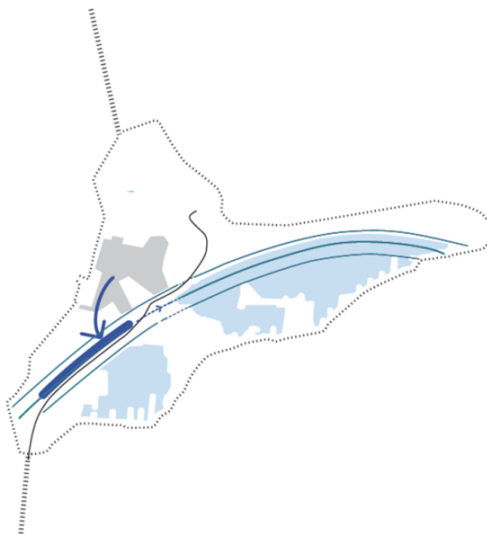


Conditie vanuit het landschap



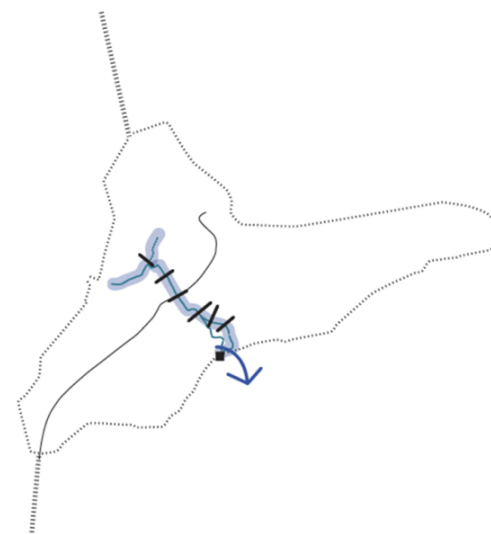
Tegengaan bodemdaling

Duurzaam, robuust peilbeheer
> Hoog peil om bodemdaling te remmen



Extra bergingsruimte maken

Opvang van clusterbuien en
overslagwater
> Piekberging in Goudriaankanaal



Vergroten waterafvoer

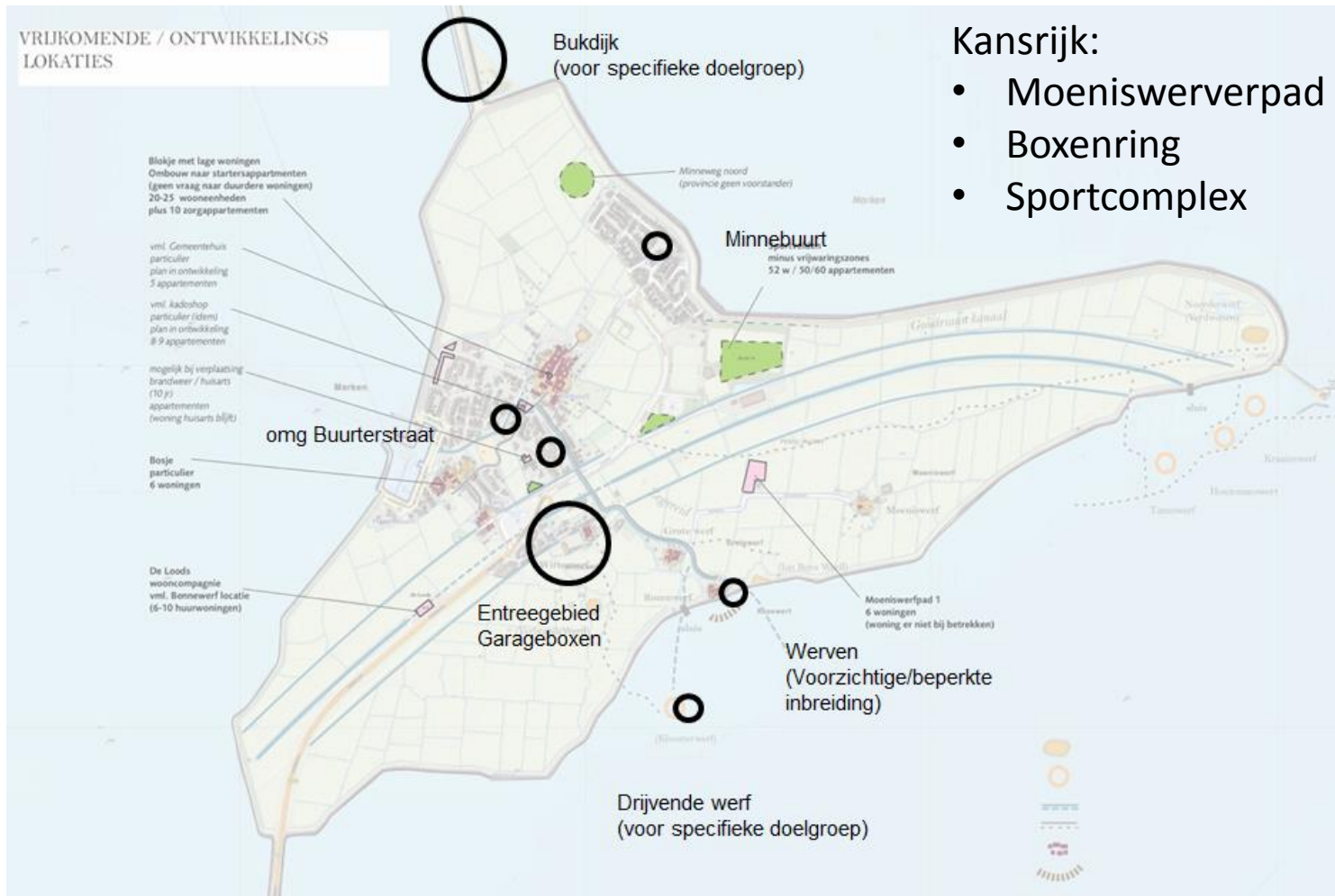
> Herstellen
kreekenstructuur
> verbreden Zegereid

Onderzoek: Locaties

Rekening houdend met unieke kwaliteiten van het (voormalige) eiland:

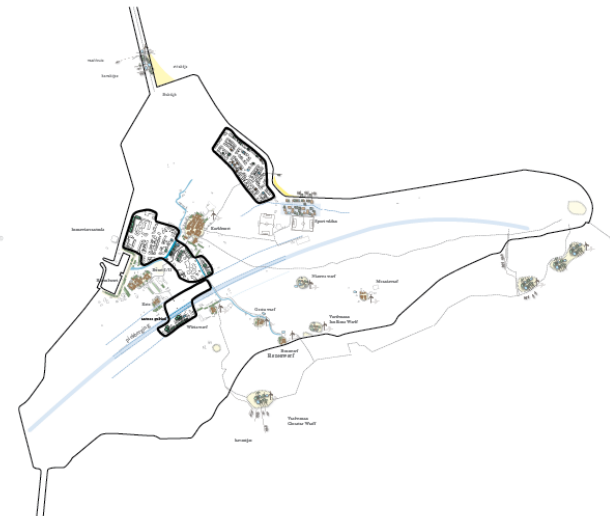
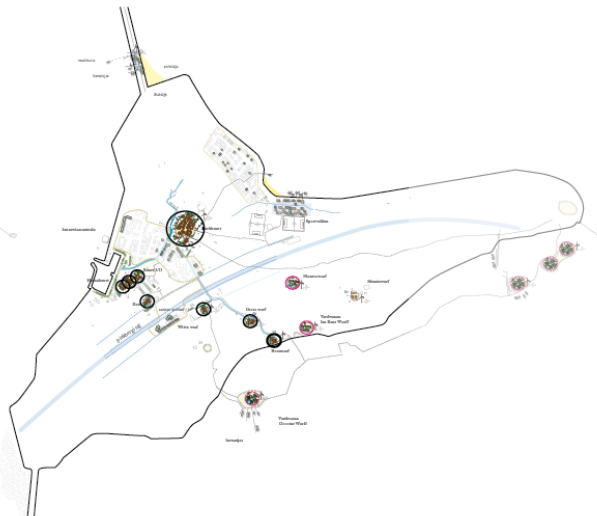
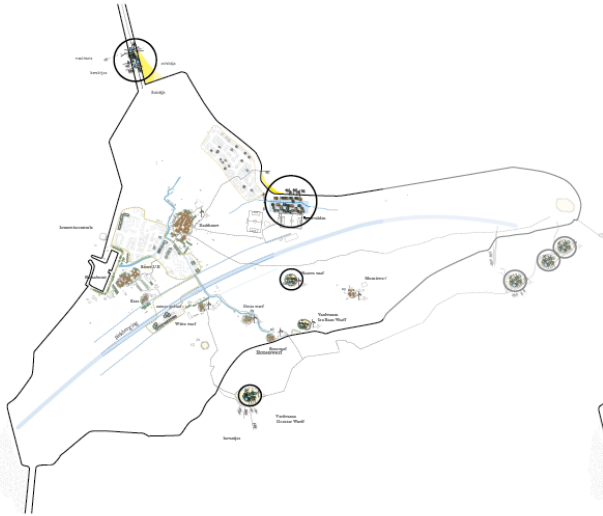
- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Hoogteligging
- Ondergrond
- Ontsluiting

Onderzoek: Locaties



Catalogus Waterbewust Bouwen

- Nieuwe waterbewuste woningen
- Duurzame zelfredzame werven
- Transformatie laag gelegen buurten



Catalogus: Nieuwe woningen

Doorontwikkeling van oorspronkelijke waterveilige markerwoningen naar:

- Zelfvoorzienende, waterbewuste woningtypes
- Voldoen aan de huidige tijdgeest en woonwensen
- Bijzondere woonkwaliteit
- Uitzijken over de dijk



Catalogus: Nieuwe woningen

5 basistypes

- Doorstroombaar, energieneutraal, houtskeletbouw
- Vrijstaande, geschakelde woningen, gestapelde studio's
- Sociale huur-/koop, vrije sector, jongeren, senioren, gezinnen
- Inclusief primaire functies op laag 1 en 2, nutsvoorzieningen, installaties, eigen stroomvoorziening, (regenwater)opslag, noodvoorzieningen

Prijzen

Basistypes: range €110.000 - 315.000

Zie: Catalogus in Marken boven Water-2

Catalogus: Bestaande werven



Resultaat: Kunnen duurzaam en zelfredzaam zijn

Catalogus: Laag gelegen buurten

- 60% van Marken: laag gelegen
- Groot deel particulier eigendom



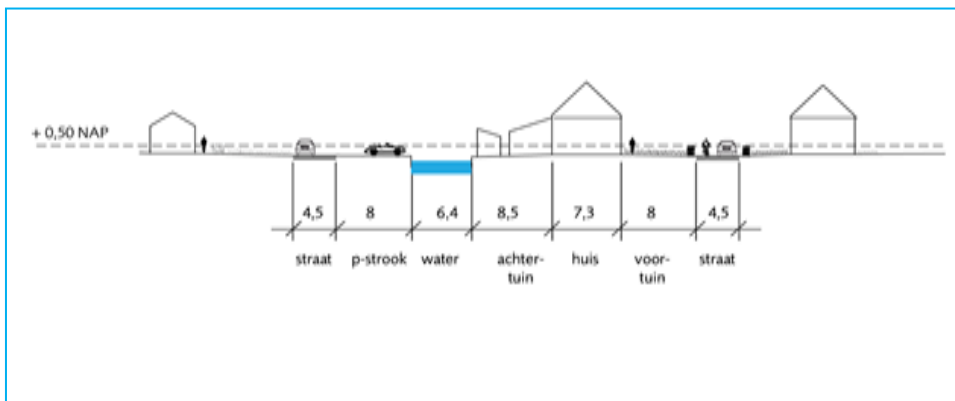
Opties voor:

- Buurterstraat
- Hoogkamplaan
- Minneweg

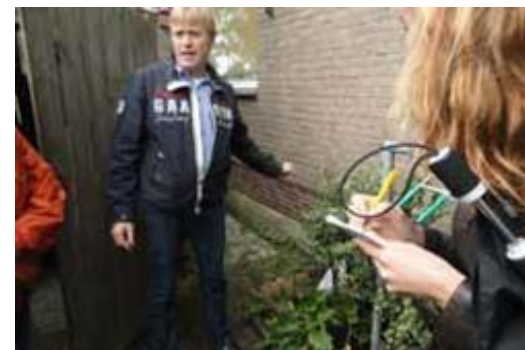
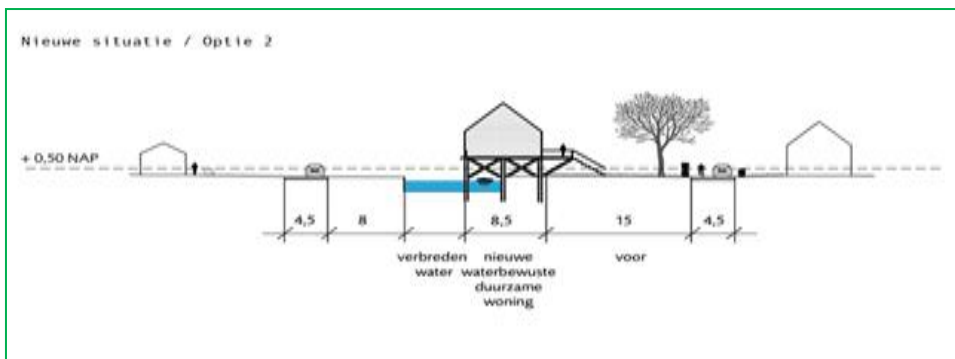
Catalogus: Laag gelegen buurten

Voorbeeld: Buurterstraat

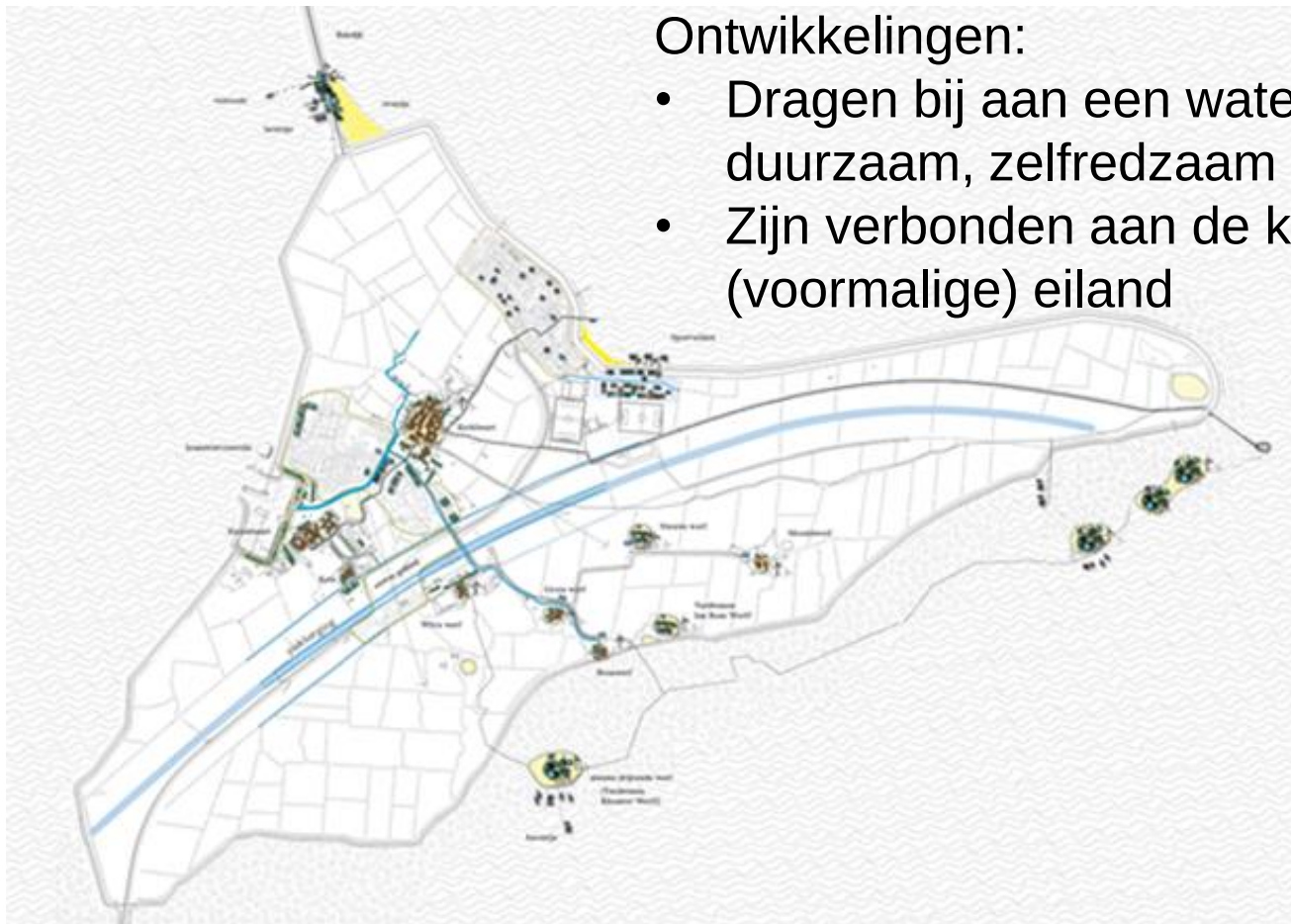
Huidige situatie en optie mogelijke situatie



- Geen pasklare oplossing
- Lange termijn strategieën noodzakelijk
- Bewoners kunnen dit niet alleen
- Participatie overheid noodzakelijk



Marken Boven Water-2: Gebiedsbeeld



Ontwikkelingen:

- Dragen bij aan een waterbewust, duurzaam, zelfredzaam Marken
- Zijn verbonden aan de kwaliteiten van het (voormalige) eiland

Marken Boven Water-2 =

- Inspirerend
- Richtinggevend
- Kennis en resultaat kan benut worden bij toekomstbestendige bouw-, verbouw-, en inrichtingsplannen
- Catalogus voor waterbewust bouwen
- Potentiële kansen voor woningbouw:
 - In de dijkzone
 - Buiten BSG
- Opgenomen in Omgevingsvisie Waterland 2030

Marken Boven Water-2: Aan de slag

Uitdragen, Uitvoeren

- Doorde bewoner
- Door.....de markt
- Doorde overheid

Gemeente Waterland: Voorbereiding plan woningbouw op Marken

- Uit: Plan van Aanpak Woningbouw Sportcomplex:

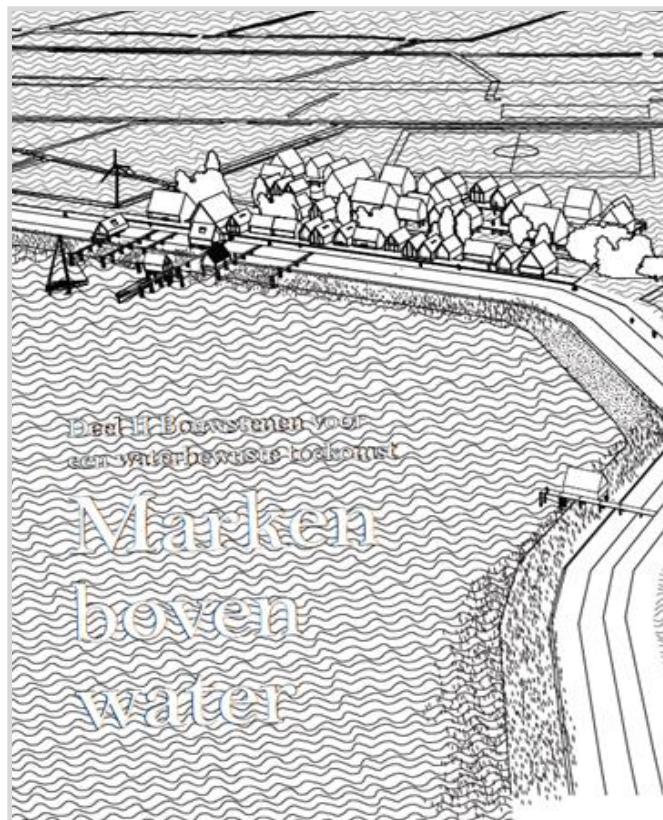
Waterrobuust bouwen

De stedenbouwkundige kwaliteit wordt mede bepaald door het concept waterrobuust bouwen. Dit is uitgewerkt in het onderzoek Marken boven water II. Deze locatie is één van de locaties die kansrijk is. Het onderzoek Marken boven Water II en de daarin opgenomen bouw- en verkavelingsmodellen worden richtinggevend opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

Aan de slag: Veelgestelde vragen

- **Moet het nu (al)?**
Vanaf 2020: klimaatbestendig en waterrobuust handelen
Vanaf 2050: klimaatbestendig en waterrobuust ingericht
- **Kosten?**
Langere palen: 0-max.7%, kans voor parkeerruimte, berging
Energieneutraal: 0-op-de-meter-kans (prijs is inclusief)
- **(Bouw)tijd?**
 - Een goed plan is goed voorbereid!
- **Wet en regelgeving?**
 - Bouwen in de dijkzone
 - Bouwen buiten BSG

MARKEN BOVEN WATER-2



Download Marken boven Water-2:

<https://www.waterland.nl/sites/default/files/marken%20boven%20water.compressed.pdf>

Of stuur een e-mail naar: a.mobron@waterland.nl