

Tussenstand ontwikkeling nieuwe legesverordening per 1-7-2022

*Presentatie Gemeenteraad
Purmerend en Beemster
26 oktober 2021*

- **Terugblik bijeenkomst gemeente Beemster**
- **Nieuwe Omgevingswet**
- **Eerste versie legestarieven**
- **Beemster en Purmerend onderweg naar 01-07-2022**



Gemeente Beemster

- **Uitgebreid gesproken over het kostenverhaal**
- **Besloten tot het middel van een second opinion als tussentijdse oplossing**
- **Verzoek uit de gemeenteraad om in de toekomst weer met leges te gaan werken en daar nog bij betrokken te worden**
- **Omgevingswet biedt daar mogelijkheden voor**



Veranderingen met de meeste impact op de legesverordening

- Vergunning bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit (OPA) met bouwactiviteit gescheiden
- Wet kwaliteitsborging
- Planologisch strijdig gebruik/Afwijkingen worden → buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's)
- Milieuleges → mogelijkheid van heffen leges voor milieubelastende activiteit



- **Voorstel nieuwe Legesverordening onder de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging**
- **Streven naar kostendekkendheid op basis van geraamde kosten (MJB) voor 2022 - met oog voor aanvaardbare tarieven**
- **Totale kosten in beeld gebracht, die mogen worden toegerekend aan de leges onder de Omgevingswet= € 3.700.000**
- **Analyse gemaakt van het inkomsten verlies van de Wet Kwaliteitsborging= - € 780.000 per jaar**



- **Rekenmodel gemaakt voor Purmerend & Beemster**
- **Gebaseerd op VNG werkmodel**
- **Totale opbrengsten op basis van gekozen variant in het werkmodel= € 3.200.000**
- **Totale kostendekkendheid is dan 85%**



Belang voortraject vergunningverlening

- Reguliere procedure is standaard (8 weken)
- Inrichting integraal vooroverleg van groter belang bij complexere initiatieven
- Leges indicatieverzoek = € 500
- Leges omgevingsinitiatief aan de omgevingstafel = € 2.000



- **Introductie stelsel voor private kwaliteitsborging per 1 juli 2022**
- **Tarief voor de technische beoordeling 0,5% en voor de beoordeling omgevingsplan 2,2%**

- **Kruimelregeling en bestemmingsplanprocedure komen te vervallen**
- **Buitenplanse afwijkingen voortaan via een vergunning, een zgn.**

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

- **Tarief bedraagt 25% van de leges**

Buitenplanse Omgevingsactiviteiten



PURMEREND



Artikel 2.44 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet zijnde bouwactiviteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.6, worden de op grond van artikel 2.7 of de paragrafen 2.4 tot en met 2.7 verschuldigde leges:

- a. voor een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) of voor een andere activiteit in strijd met het omgevingsplan verhoogd met:

Voor een aanpak met oppervlakte kleiner dan 100m ² of van tijdelijke aard of geringe impact	€ 750
--	-------

Voor een aanvraag met een oppervlakte van 1000m ²	€ 3.000
--	---------

Voor een aanvraag met oppervlakte groter dan 1000m ²	€ 8.000
---	---------

Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit bestaande uit bouwactiviteit (ruimtelijk deel)

- b. voor een bouwactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wordt het bedrag van de leges verschuldigd over voorgaande artikelen 2.5 en 2.6a vermeerderd met: 25%

- c. voor een andere bouwactiviteit die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wordt het bedrag van de leges verschuldigd over 2.5 en 2.6a vermeerderd met omgevingsplanactiviteit) of voor een andere activiteit in strijd met het omgevingsplan verhoogd met: 25%

- d. voor een bouwactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten of voor een andere bouwactiviteit die in strijd is met het omgevingsplan en die van tijdelijke aard of geringe impact is (kleine/tijdelijke buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wordt het bedrag van de leges verschuldigd over voorgaande artikelen 2.5 en 2.6a vermeerderd met: € 750

CONCEPT



Milieuleges

- Opnieuw mogelijk om leges te heffen voor milieu
- Milieubelastende activiteiten
- In overleg met milieudienst hierover



Legesverordening onder nieuw stelsel Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging

- **Zeer zorgvuldig traject van 1,5 jaar doorlopen**
- **Intensieve samenwerking tussen Bureau Senze en de ambtelijke organisatie**
- **Een op maat gemaakt werkmodel gebaseerd op ramingen en kengetallen**

- **Besluitvorming Legesverordening door nieuwe raad (Q2 2022)**
- **Politieke keuzes te maken over de nieuwe tarieven (uitgangspunt is 100% kostendekkendheid)**
- **Per 01-01-2022: “oefenen” met het nieuwe stelsel**
- **Per 01-07-2022: innen van nieuwe leges**
- **Lobby richting Den Haag voor financiële compensatie invoering Omgevingswet**