

Themabijeenkomst

Plankostenverhaal Gemeente Beemster

Themabijeenkomst raad en steunfracties 23/02/2021



Ambtelijke plankosten bij afwijking bestemmingsplan. Hoe zat het ook alweer?

2017 Nota Grondbeleid vastgesteld in raad

- Bouwplannen max 3 woningen: leges
- Rest bouwplannen: wettelijk kader (Wro, Bro, Regeling plankosten)
- Wettelijk kader behandelt alle economische sectoren gelijk, geen voorkeursbehandeling voor agrarische sector

Begin 2018 Wettelijk kader wordt toegepast

- Incidentele aanpassing als werkelijke ambtelijke inzet inderdaad veel lager is
- Meestal leidt wettelijk kader tot redelijke bedragen (vaak zelfs lager dan werkelijke ambtelijke inzet)

Inlichten raad?

- De raad is niet opnieuw ingelicht, geen formele noodzaak daartoe

2021: drie opties

- A. Extern advies bij specifieke bouwaanvragen (incidenteel)
- B. Ad hoc vrijstelling/korting
- C. Generieke vrijstelling /korting

Voorkeur college voor korte termijn (2021)

A. Extern advies bij specifieke bouwaanvragen (incidenteel)

Motivatie: B. en C. (vrijstelling/korting) is voorkeursbehandeling die:

- Kosten neerlegt bij gemeenschap
- Wekt verwachting dat het ook in 2022 geldt, terwijl daar de nieuwe raad over gaat
- Ongelijke behandeling van bedrijven die reeds hebben betaald en sectoren die nog steeds moeten betalen → claims?
- Aanpassing procedures voor zeer korte tijd

Minder uitgesproken voorkeur college voor langere termijn (vanaf 2022)

Achtergrond:

- Omgevingswet → gevolgen voor financiering ambtelijke inzet
- Fusie → keuze lange termijn moet afgestemd worden met Purmerend

College geeft mee:

- Beleidsmatig kader nodig: waarom en welke sectoren voorkeurbehandeling geven, goed onderbouwen
 - Economische visie in 2021
 - Nota Grondbeleid in 2022
- Financiële consequenties meenemen in doorwerking Omgevingswet
 - Plannen zijn in voorbereiding met extern bureau en worden in het najaar 2021 aan u voorgelegd

Samenvattend collegestandpunt

2021

- Incidenteel extern advies (second opinion)

2022

- Eventuele meer structurele oplossing vrijstelling/korting
- Verkenning veranderingen komst Omgevingswet