

ONDERWERPEN VAN DE AVOND

- Stand van zaken
- Toelichting varianten en bouwstenen
- Hoe verder

NOTA VAN UITGANGSPUNTEN

- RUIMTELIJKE KADERS
- PROGRAMMATISCHE KADERS
- FINANCIËLE KADERS

SPELREGELS PARTICIPATIE



- VOORBEREIDING PARTICIPATIE:**
- MET DE GEMEENTE SAMEN PARTICIPATIEPLAN OPSTELLEN
 - VORMGEVEN DIGITAAL PLATFORM
 - BEPALEN PARTICIPATIEPLATFORMS

VOORBEREIDING THEMABIJENKOMSTEN

THEMABIJENKOMSTEN

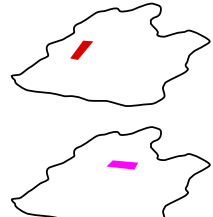
- BASIS OP ORDE
- AMBITIES / URGENTIES
- WENSEN
- KANSEN (PROGRAMMATISCH / RUIMTELIJK)

OOGST

Westbeemster

Noordbeemster

SAMENHANGENDE VERHALEN (VARIANTEN)



KEUZE VOORKEURSRICHTING



CONCEPT DORPSONTWIKKELINGSVISIE NOORDBEEMSTER EN WESTBEEMSTER

DORPSONTWIKKELINGSVISIE NOORDBEEMSTER EN WESTBEEMSTER

VASTSTELLING VISIES + UITVOERINGS-PROGRAMMA



Raad stelt de visies vast



December 2020

Februari 2021

Maart 2021

Begin mei 2021

Juni 2021

September 2021



1-op-1 gesprekken raadsfracties en stakeholders



visievanbeemster.nl



uitgenodiging themabijeenkomst

PARTICIPATIE RAAD EN PLATFORMS



INFORMATIE DELEN OOGST OP WEBSITE / NIEUWSBRIEF



Dit is wat we hebben opgehaald en dat gaan we ermee doen

bespreken met college



voorstel: keuzes bespreken met raad



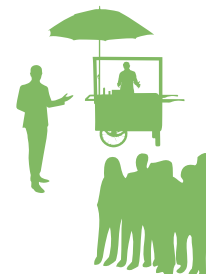
INFORMEREN STAKEHOLDERS (INFORMEEL)



U wordt uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst



PRESENTATIE INFOAVOND MET PRESENTATIE EN INFOMARKT



NOTA VAN INSPRAAK



DELEN RESULTATEN OP WEBSITE



VARIANTEN EN BOUWSTENEN

- **Bouwstenen** zijn (ruimtelijke) elementen waarover kan worden gesproken en tussen moet worden besloten om de uiteindelijke Ontwikkelingsvisie op te kunnen bouwen
- Een **variant** laat een aantal bouwstenen in een samenhangend geheel zien

VRAAG:

- Voor welke bouwstenen is meeste draagvlak?

Noordbeemster Variant 1 LANGER LINT

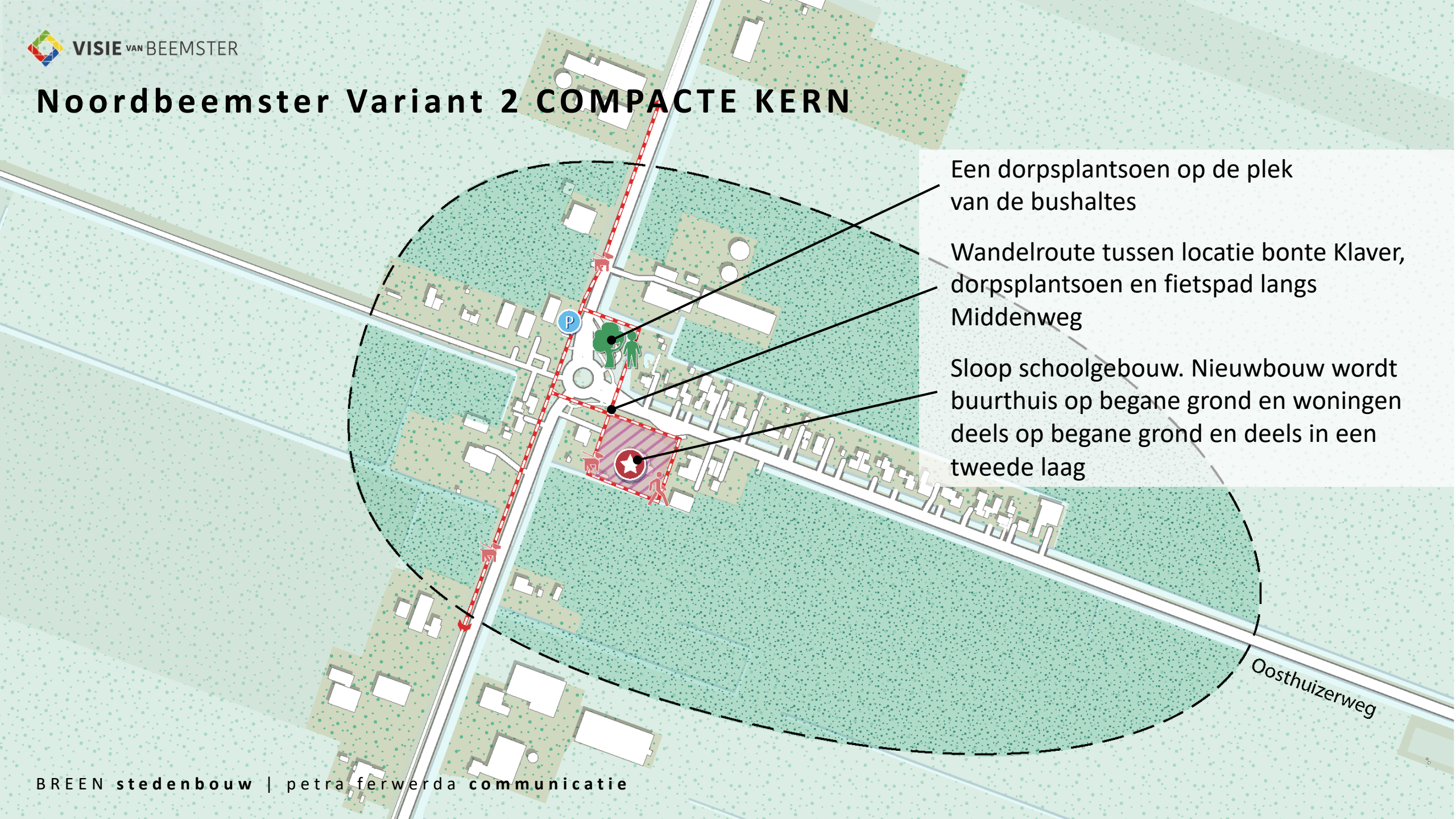
Wandelroute rond Bonte Klaver en richting fietspad langs Middenweg

Hergebruik bestaande school als buurthuis. Schoolplein groen inrichten als dorpsplantsoen

Ruimte voor uitgeven enkele kavels

Oosthuizerweg

Noordbeemster Variant 2 COMPACTE KERN



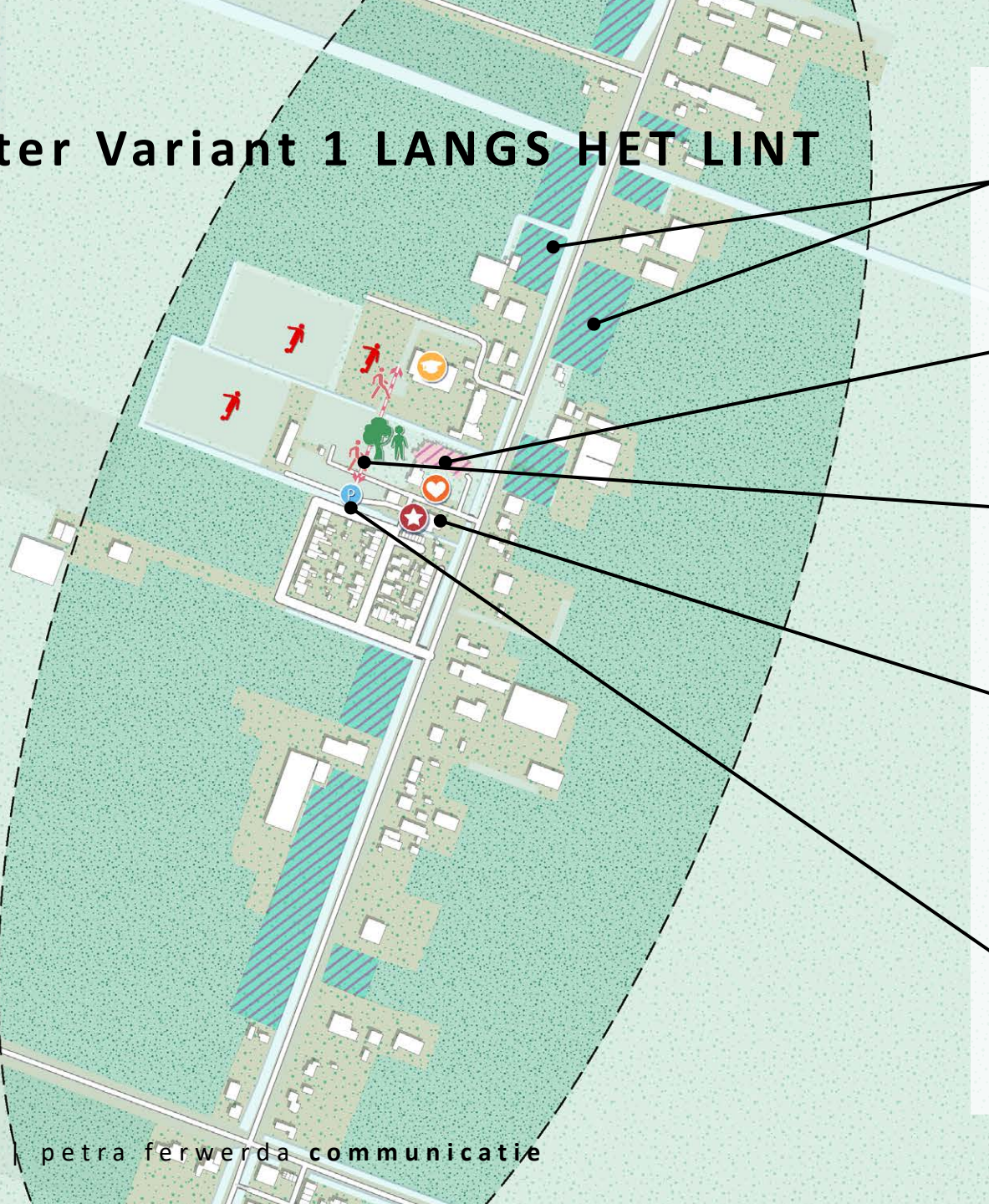
Een dorpsplantsoen op de plek van de bushaltes

Wandelroute tussen locatie bonte Klaver, dorpsplantsoen en fietspad langs Middenweg

Sloop schoolgebouw. Nieuwbouw wordt buurthuis op begane grond en woningen deels op begane grond en deels in een tweede laag

Oosthuizerweg

Westbeemster Variant 1 LANGS HET LINT



Wonen aan de Jisperweg. Niet overal om zo ruimte open te laten voor zicht naar de achterliggende agrarische landen. Parkeren op eigen erf.

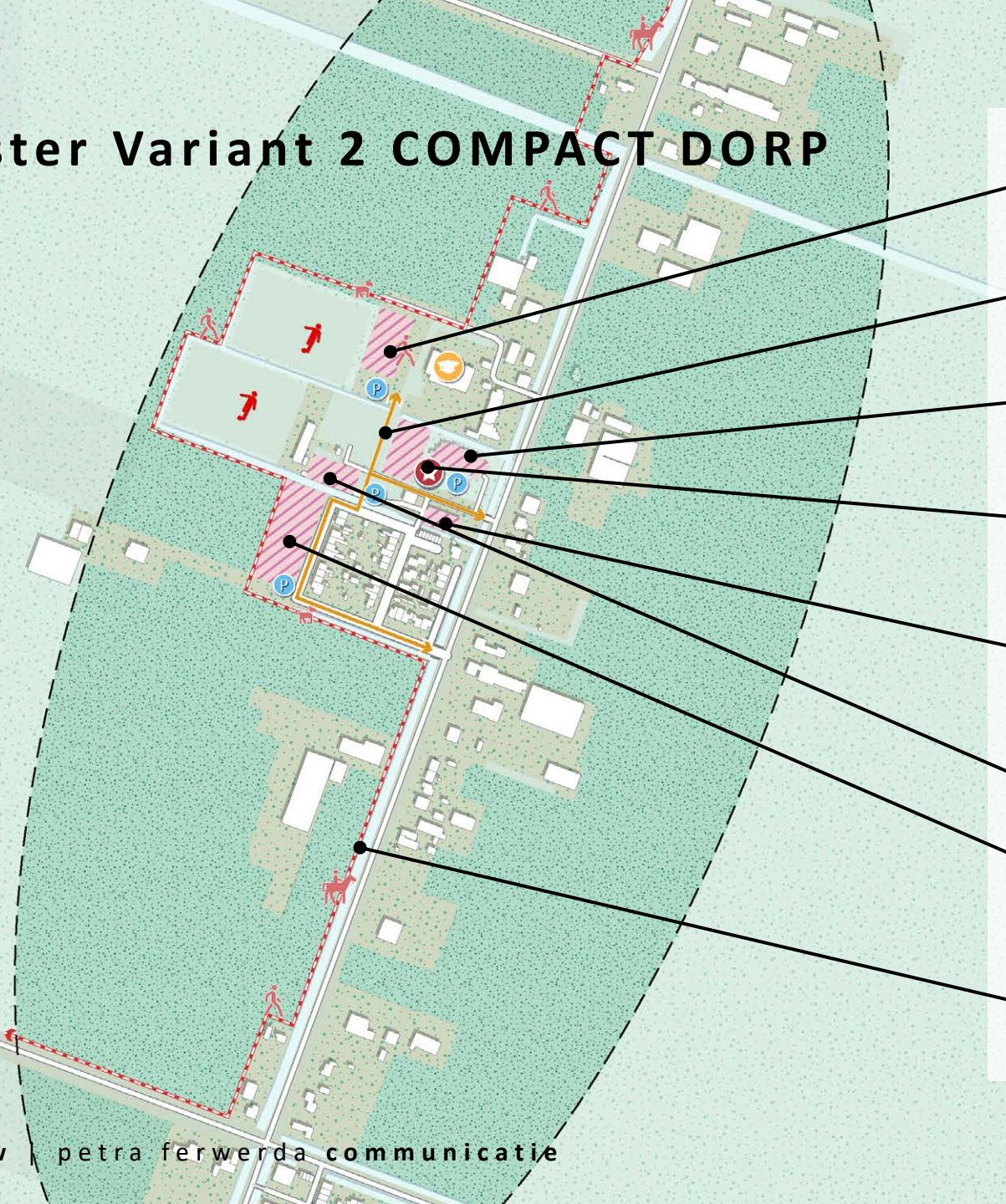
Een deel van de kerk wordt getransformeerd naar appartementen

Door de Wereldtuin wordt een wandelpad tussen een nieuwe parkeerplaats naar de Lourdesschool aangelegd. De Wereldtuin blijft een groene ontmoetingsplek voor het dorp

Het kerkplein wordt ingericht als aantrekkelijk verblijfsplein (onder andere met een terras bij de Kerckhaen). Er blijven een paar parkeerplaatsen aanwezig

Nieuwe parkeerplekken ter compensatie van de plekken die op het Kerkplein verdwijnen aangevuld met een paar extra plekken die de druk tijdens voetbalwedstrijden en halen/brengen van kinderen voor de school opvangt

Westbeemster Variant 2 COMPACT DORP



Op het zandveldje wordt woningbouw (en parkeren) ontwikkeld

Nieuwe weg om de woningen te bereiken

Een deel van de kerk wordt getransformeerd naar appartementen + een buurthuisruimte

Pastorie en Wereldtuin maken plaats voor woningbouw (en parkeren)

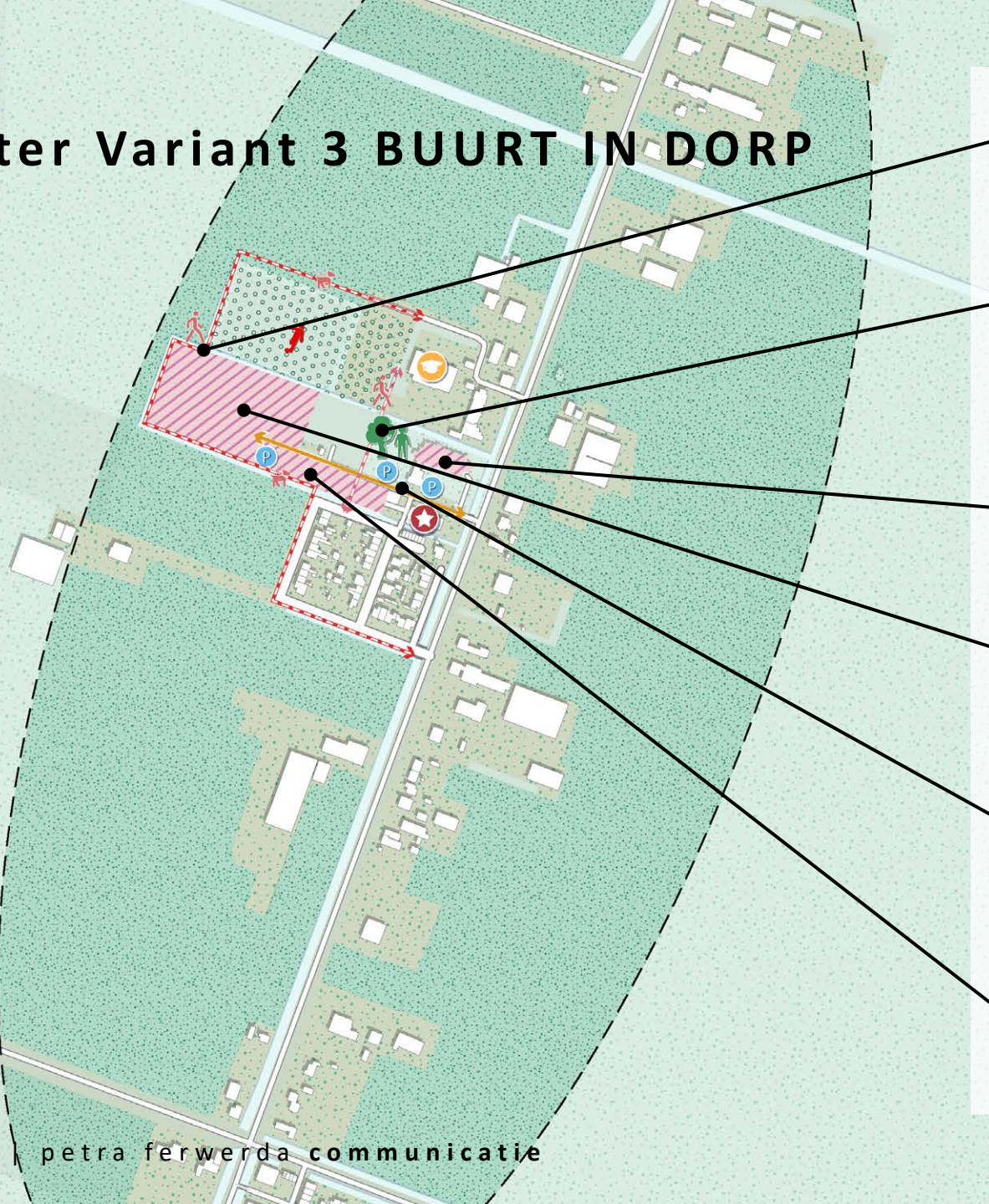
Kerckhaen wordt locatie voor (kleinschalige) appartementen (en parkeren)

Volkstuinen maken plaats voor woningbouw

Achter de Landbouwlaan wordt woningbouw ontwikkeld op agrarische grond

Rond de dorpskern wordt een wandelpad over rand van agrarische gronden aangelegd

Westbeemster Variant 3 BUURT IN DORP



Rond de nieuwbouw en sportvelden wordt een wandelpad (halfverhard) over de rand van agrarische gronden aangelegd

Door de Wereldtuin wordt een wandelpad tussen een nieuwe parkeerplaats naar de Lourdesschool aangelegd. De Wereldtuin blijft een groene ontmoetingsplek voor het dorp

Een deel van de kerk wordt getransformeerd naar appartementen

Een van de sportvelden (op grond van de kerk) wordt geschikt gemaakt voor woningbouw (en parkeren)

Nieuwbouw wordt bereikbaar via het Kerkplein en een nieuwe weg langs de begraafplaats (met parkeren erlangs voor de Kerckhaen en de woningen in de kerk)

Volkstuinen maken plaats voor woningbouw (en parkeren)

HOE VERDER

- Twee bewonersavonden (15, 19 april)
- Opiniërende raadscie 20 april
- Reacties via website (t/m 25 april)
- Beoordelen en bijeenbrengen in concept voorkeursvariant (één per dorp)
- Bespreken college
- Publicatie voorkeursvariant op website
- Opstellen concept Dorpsontwikkelingsvisie