



# Uitbreiding onderwijshuisvesting Zuidoostbeemster

# Doel van de bijeenkomst

- Informeren over de zoektocht naar een oplossing voor de groei van de Bloeiende Perelaar
- Informeren over de gekozen oplossing



# Het MFC

- Gelegen in nieuwbouwwijk ZOB
- Opgeleverd in 2009
- Bestaat uit buurthuis, school, gymzaal, turnzaal en kinderopvang
- VVE: gemeente, buurtcentrum, schoolbestuur

# Omgeving



# Problemen met het gebouw

- Legionella
- Binnenwanden
- Gevels



# Aanvraag uitbreiding

- In 2017 spoedaanvraag
- School blijkt veel incurante ruimte te hebben
- Door de nieuwbouw groei met ca 1 klas (30 leerlingen) per jaar
- Aanvraag uitbreiding kinderopvang
- Aanvraag tweede schoolbestuur in ZOB (CPOW) gehonoreerd

# Onderzochte oplossingen korte termijn

- **Uitbreiding door extra verdieping**
- **Een van de andere functies uitplaatsen**
- **Noodlokalen**



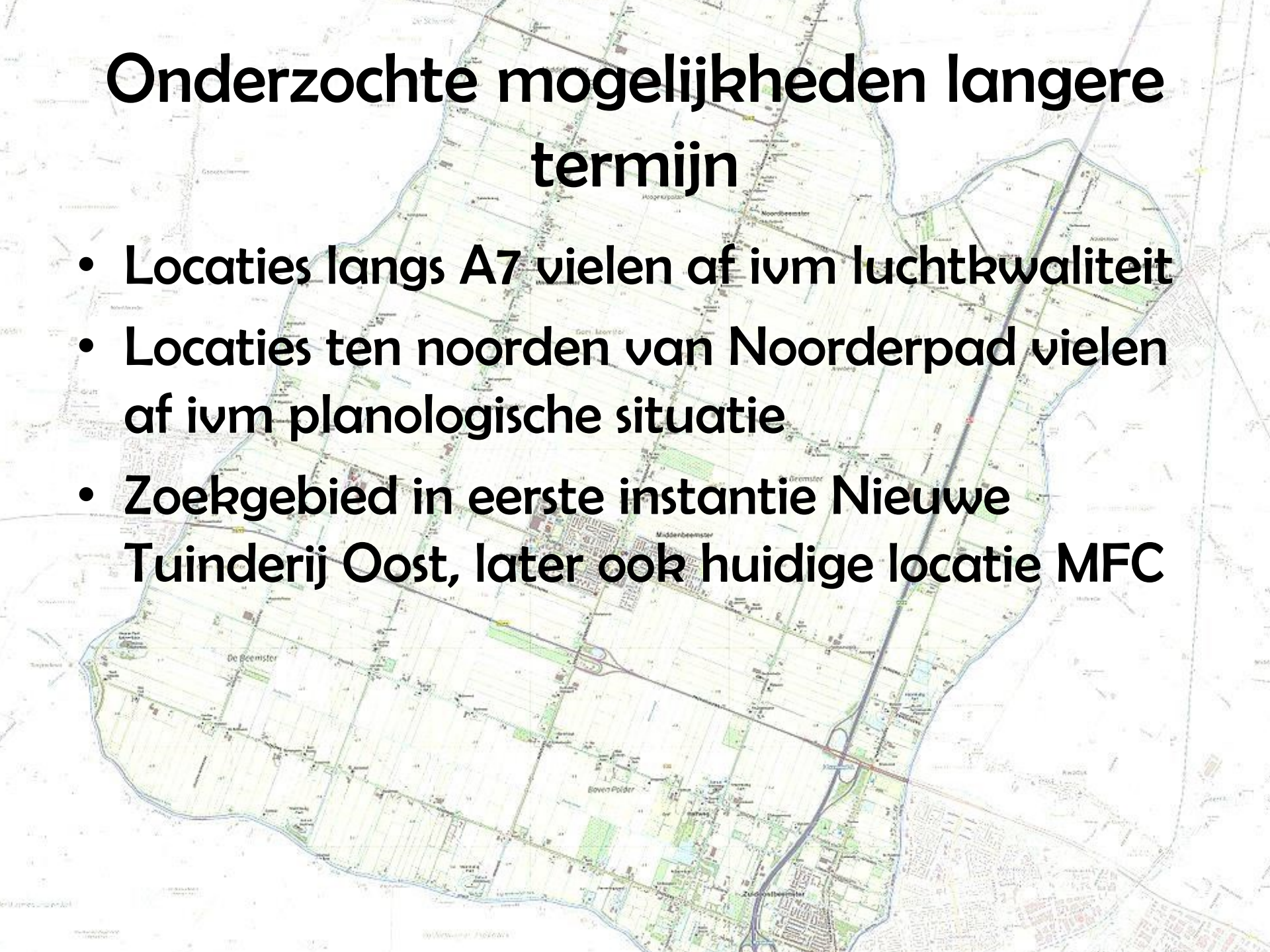
# Keuze korte termijn

- Noodlokalen (de nood was echt hoog)
- Locatie deels schoolplein deels stoep zodat er geen andere functies verloren zouden gaan
- Toezegging om zsm een (semi) permanente locatie te realiseren



# Onderzochte mogelijkheden langere termijn

- Locaties langs A7 vielen af ivm luchtkwaliteit
- Locaties ten noorden van Noorderpad vielen af ivm planologische situatie
- Zoekgebied in eerste instantie Nieuwe Tuinderij Oost, later ook huidige locatie MFC



# Grootste belemmeringen

- Verkeerssituatie Purmerenderweg
- Bouwverkeer
- Bouwclaims in Nieuwe Tuinderij Oost
- Omwonenden
- Bestaande voorzieningen in buitenruimte
- Planologische mogelijkheden (tijd en risico van bezwaar)
- Huisvesting noodzakelijk bij aanvang schooljaar 2021-2022

# Gekozen oplossing

- Raad liet keuze aan college
- Semi permanente bouw rondom MFC De Boomgaard
- Voordeel is dat alle leerlingen op een locatie worden gehuisvest
- Nadeel is dat de (verkeers)drukke op de locatie toeneemt
- In dorpsontwikkelingsvisie is nieuwe school op 'Jonk' locatie voorzien. Deze locatie is echter niet op korte termijn beschikbaar. De semi permanente gebouwen worden dan weer verwijderd

# Communicatie zomer 2020

- Besluit 7 juli gecommuniceerd
- Gesprekken met directe burens MFC De Boomgaard over schetsen mogelijke locaties
- Communicatie-overleg met partners gestart
  - Gezamenlijke nieuwsbrieven
- Zie ook: [www.beemster.net/tijdelijkgebouw](http://www.beemster.net/tijdelijkgebouw)

# Exacte locatiekeuze

- Diverse opties bekeken: op en over Middenpad, één gebouw, twee gebouwdelen
- Aandachtpunten en afwegingen: input gesprekken omwonenden, kabels en leidingen, bestemmingsplan, Unesco regelgeving, ondergrondse installaties, verkeerssituatie, twee schoolbesturen
- Keuze: twee gebouwdelen, Noord en Zuid

# Locatiekeuze volumeschets



# Uitwerking - 1

- **Gelijktijdige realisatie en ingebruikname beide gebouwdelen**
- **De Spelemei als extra speelruimte.**
- **Overzichtelijke inrichting directe omgeving, reguleren parkeren middels bewonersparticipatie.**

# Uitwerking - 2

- **Aanbestedingsprocedure nov - jan**
- **Beoordeling en voorlopige gunning eind januari**
- **Gunning definitief geworden februari**
- **Uitwerking Definitief Ontwerp maart**
- **Diverse werkgroepen met gebruikers en bewoners ihkv verkeer, inrichting en gedrag**



# Planning

- **Maart 2021 pre advies Welstand en aanvraag omgevingsvergunning**
- **April 2021 advisezen werkgroepen naar college**
- **Mei 2021 aanvang bouwactiviteiten Zuid**
- **Zomervakantie 2021 oplevering gebouwdeel Zuid, sloop noodvoorzieningen Noord en aanvang bouwactiviteiten Noord**
- **Augustus 2021: Alle kinderen naar school**
- **Oktober 2021: Ingebruikname gebouwdeel Noord**