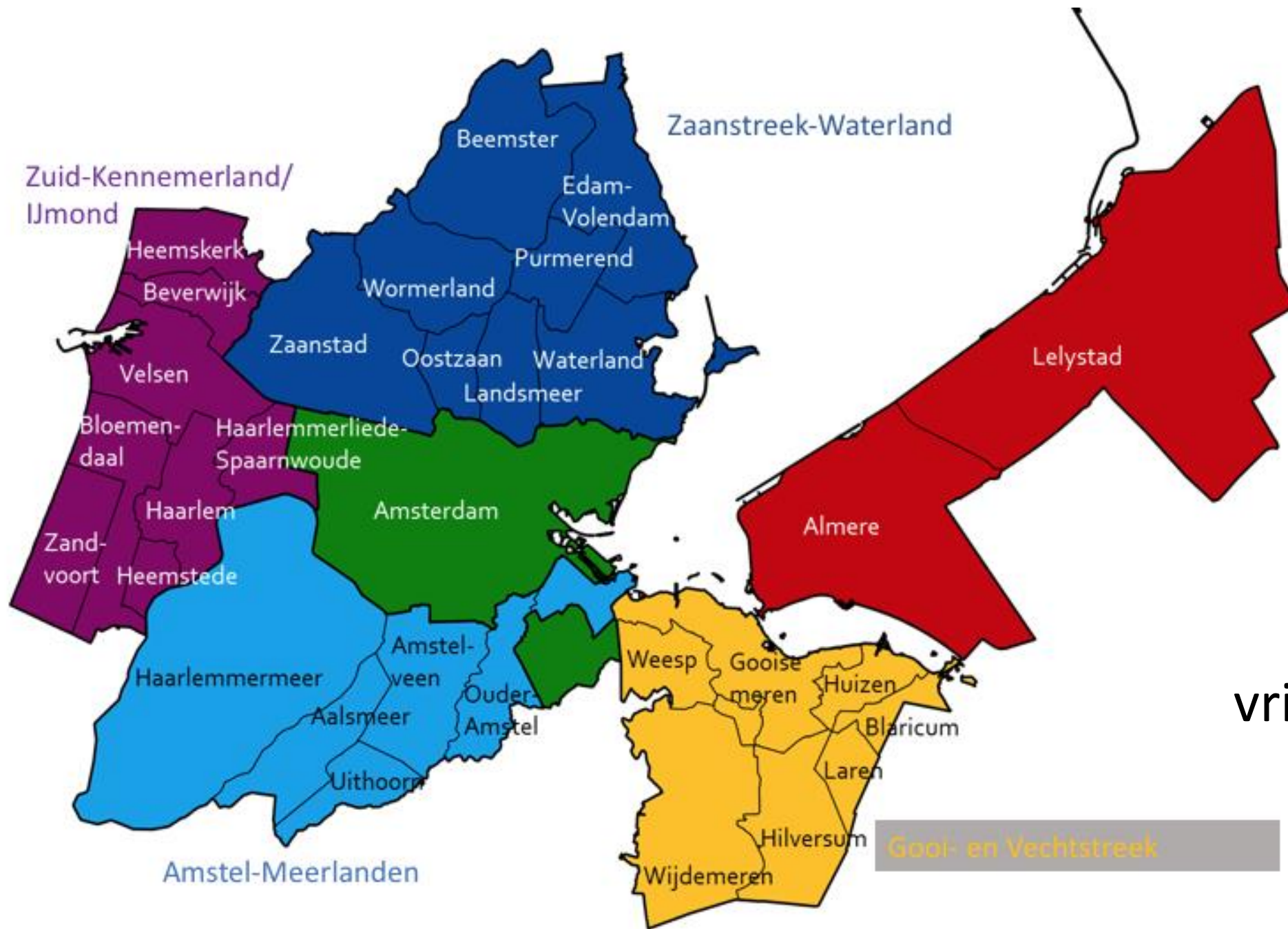


Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025



Rol van de Raad: Vaststellen van kaders en richting

- Beleidsvisies zoals een Woonvisie
- Beleidsregels zoals,
- Subsidieregelingen bv starterslening,
- Gebiedsvisies grotere ontwikkellocaties
- Verordeningen zoals de woonruimteverordening
- Bestemmingsplannen
- Grondexploitaties



MRA
Vrijwillig
niet
vrijblijvend

Gezamenlijk Woonbeleid in ZaWa

Samen optrekken

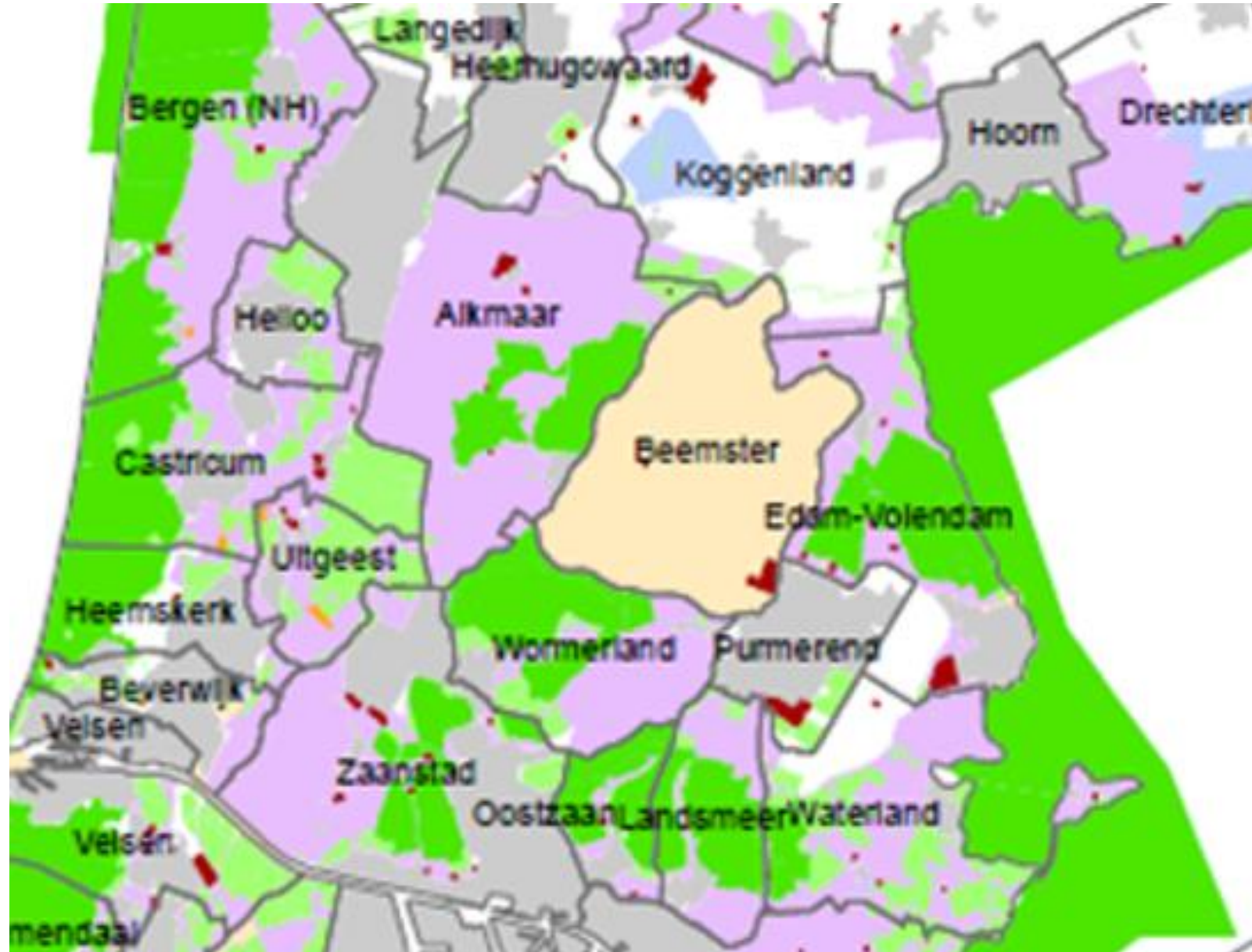
Woonvisie Zaanstreek Waterland 2017, Samen optrekken

- Identiteit door diversiteit versterken
- Ruimte bieden aan de eigen én regionale woningvraag
- Verdere differentiatie van de woningvoorraad ten behoeve van alle doelgroepen
- Naar een toekomstbestendige voorraad

Waarom een Woonagenda?

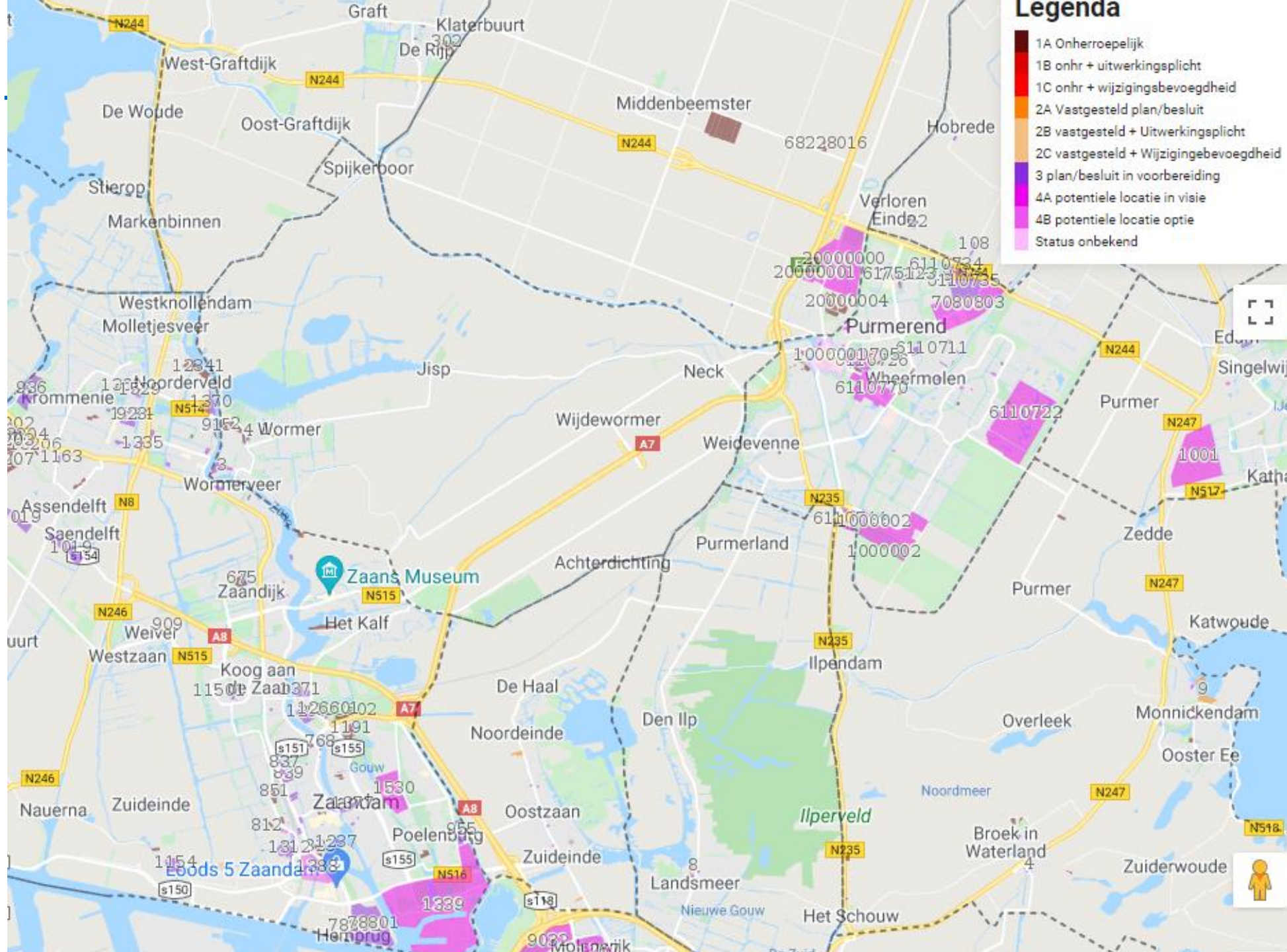
- Woonagenda Noord-Holland 2020-2025
Woonakkoorden moeten vóór 1 juli 2021 zijn vastgesteld
- Provinciaal Ruimtelijke Verordening 2020:
Vóórwaarden voor woningbouw in landelijk gebied:
 - Opname in regionaal woonakkoord
 - Regionale woningbouwprogrammering
- Werkafspraken vastleggen tussen Provincie en gemeenten
- Onderwerpen: Nieuwbouw en programmering, betaalbare voorraad, Wonen en Zorg, duurzaamheid klimaat-adaptief en circulair
- Disclaimers: ladder duurzame verstedelijking, Unesco eisen, NN eisen, eisen stelling van Amsterdam, nut en noodzaak

Waar mag (niet) gebouwd worden in ZaWa



Provincie bepaalt ruimtelijke beleid

- Provinciaal ruimtelijke verordening 2020
 - Bijzonder provinciaal landschap
 - Natura 2000
 - MRA Landschap
 - Unesco Werelderfgoed
 - NNN gebieden
 - Stiltegebieden
- Provinciale Woonagenda 2020-2025



Legenda

- 1A Onherroepelijk
- 1B onhr + uitwerkingsplicht
- 1C onhr + wijzigingsbevoegdheid
- 2A Vastgesteld plan/besluit
- 2B vastgesteld + Uitwerkingsplicht
- 2C vastgesteld + Wijzigingsbevoegdheid
- 3 plan/besluit in voorbereiding
- 4A potentiële locatie in visie
- 4B potentiële locatie optie
- Status onbekend