

**Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen**

DATUM VERGADERINGEN: 30 november 2021    FRACTIE: D66

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 22 november 2021

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5	Bestaande erf is 2.300m <sup>2</sup> , nieuwe erf wordt kennelijk groter dan 5.000m <sup>2</sup> . Wat is hiervoor de reden?	<p>Bij de beschouwing van de grootte van het erf dient er rekening mee gehouden te worden dat in de nieuwe situatie de paardenbak binnen het erf is getrokken, in de huidige situatie ligt deze buiten het erf.</p> <p>Als in de huidige situatie de paardenbak binnen het erf zou liggen, zou de oppervlakte op ca. 3.500 m<sup>2</sup> uitkomen. Daarnaast ligt in de huidige situatie de paardenbak evenwijdig aan de weg, in de nieuwe situatie wil aanvrager deze haaks op de weg aanleggen. Dit is landschappelijk aanvaardbaar geoordeeld. Het nieuwe erf is daardoor qua oppervlak groter dan in de huidige situatie, maar er is niet méér aan bebouwing toegestaan dan op het huidige erf. Overall is geoordeeld dat de situatie past binnen een goede ruimtelijke ordening.</p>
2	RC 5	De huidige schuur is 230m <sup>2</sup> , is deze vergund en legaal aanwezig? De limiet voor vergund en vergunningsvrij tezamen is toch 150m <sup>2</sup> ?	<p>De huidige schuur is legaal aanwezig. Er is overwogen dat, gezien de reden van de wens tot verplaatsing, en omdat op de huidige locatie al erfbebouwing staat met een oppervlakte die de 48 m<sup>2</sup> ruim overschrijdt, het niet redelijk is om de hoeveelheid erfbebouwing te reduceren. Daarom is een oppervlakte aan erfbebouwing toelaatbaar, die ten hoogste gelijk is aan wat er nu aanwezig is op het perceel Zuiderweg 20.</p>
3	RC 5	De paardenbak staat naast de opstallen ingetekend terwijl de tekst rept over grote voorkeur voor plaatsing achter de opstallen. Wat is hiervoor de reden?	<p>Dat er een grote voorkeur is voor plaatsing van de paardenbak recht achter de woning klopt, maar de schuur moet ook een plaats krijgen op dit perceel. Vanuit landschappelijk oogpunt verdient het meest de voorkeur dat de stal recht achter de woning geplaatst wordt. Indien de paardenbak achter de schuur zou komen te liggen, zou dit landschappelijk meer afbreuk doen dan wanneer deze naast de schuur komt te liggen.</p> <p>Landschappelijk gezien is hier de waarborging van de 7,2m afstand het belangrijkste, om de vrije doorzichten van de kopergravuresloot te waarborgen en versterken. Deze afstand blijft hier gehandhaafd.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
4	RC 5	Zou deze plek ook in aanmerking zijn gekomen als een andere rechtspersoon eigenaar zou zijn geweest en speelt de volgens Googlemaps hier gevestigde wijnhandel ook een rol in de overwegingen.	Nee, wie hier de (rechts)persoon is, speelt geen enkele rol.
5	RC 5	In bestemmingsplan DNTO en DOV Zuidoostbeemster wordt de dijkstrook conserverend vrijgehouden van nieuwe bebouwing ter bescherming van de kernkwaliteit ringdijk en ringvaart. Waarom wijkt u hier af van die beschermingsmaatregel?	Op pagina 17 van de toelichting is dit vermeld: "In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft de Provincie Noord-Holland naar aanleiding van de overlap tussen beide erfgoederen, het Ruimtelijk Beleidskader De Beemster en Stelling van Amsterdam geraadpleegd, dat in samenwerking tussen gemeente en provincie is gemaakt. Dit beleidskader bevat een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen die op dit specifieke gebied afkomen. Uit het beleidskader blijkt dat juist de locatie aan de Zuiddijk in aanmerking komt voor verdichting en ook is aangeduid als een bijzondere plek met ontwerp mogelijkheden. Bovendien worden, omdat er sprake is van de verplaatsing van één woning de kernkwaliteiten niet aangetast omdat per saldo de bebouwde oppervlakte niet toeneemt."
6	RC 7	Kunt u toelichten (of de verwarring wegnemen) waarom een middeling van de geurafstand hier mag als eerst wordt gesteld dat de geurafstand volgend de VNG norm 100 meter bedraagt terwijl er kennelijk ook een 50 meter norm geldt voor een gemengd gebied?	Het is niet duidelijk wat wordt bedoeld met 'een middeling van de geurafstand'. Wellicht wordt de 74 m bedoeld die onder paragraaf 4.7 van de toelichting wordt genoemd? Dit is geen middeling van afstanden, dit is de afstand die tussen de nieuw te bouwen woning en het naastgelegen agrarisch bedrijf zit. De richtafstand is hier 50 m voor geur, er is met 74 m sprake van voldoende afstand.
7	RC 5, 6 en 7	Kan de commissie inzage krijgen in de adviezen van de welstandcommissie over deze dossiers?	De adviezen inzake Zuiddijk tussen 6 en 7 en Jisperweg 21 zijn aan de stukken toegevoegd. Voor Jisperweg 149 is nog er nog geen advies (er is nog geen aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend).

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
8	RC 11	Op pagina 18 staat de aankoop van een woning op adres Zuiderweg 20. Is in deze koop ook de grond begrepen en zijn we eigenaar geworden van tot agrarische functie te bestemmen gronden, zie agendapunt 5. Geldt de daar aangegeven sloopplicht dus voor de gemeente als eigenaar, inclusief weghalen van groenopstanden en bomen?	In deze koop is ook de grond begrepen. In de koop is overeengekomen dat de gemeente alle opstallen en groenopstanden zal verwijderen. De kosten hiervoor worden gedekt door de beschikking die de gemeente heeft ontvangen van het Rijk. Na de sloop en het grondwerk wordt de grond overgedragen aan de Protestantse Gemeente Beemster (de oude eigenaar van Zuiddijk 6/7). De grond wordt daarna weer verpacht aan het agrarisch bedrijf die voorheen het perceel Zuiddijk 6/7 pachtte.
9	RC 11	Voor welke bestemming is het restantbudget van € 901.337 - € 774.000 = € 127.337 bedoeld.	Voor de sloop en de bijbehorende ambtelijke kosten in 2022. De € 774.000 voor 2021 is voor de aankoop, taxatiekosten en ambtelijke uitvoeringskosten.
10	Raad, ingekomen stuk 34/34a	Wat is het advies van de Fietsersbond en van de Politie over dit verkeersontwerp. Ter toelichting dient dat wij twijfel hebben of de bochtstralen en dwarsprofielen voor rechts afslaande grote vrachtwagencombinaties geschikt zijn.	Het Verkeersteam Purmerend (waar o.a. de hulpdiensten en politie zitting in hebben) heeft ingestemd met het ontwerp. Zij zien de middengeleider van 2,5 meter als een serieuze verbetering. Bij ontwerp van 30 km/uur straten wordt geen rekening gehouden met groot verkeer (tractor met oplegger/ grote vrachtwagencombinaties). Dit is niet wenselijk in deze straten omdat de inrichting bepalend is voor het gedrag. In het ontwerp van dergelijke wijken wordt rekening gehouden met gebruik van een ontwerpvoertuig tot 12,0 meter zoals een vuilniswagen of verhuiswagen. Bij uitzondering kan groter verkeer altijd de wijk uit linksaf slaan richting A7 of N244 waarbij de middengeleider niet gepasseerd hoeft te worden.