

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

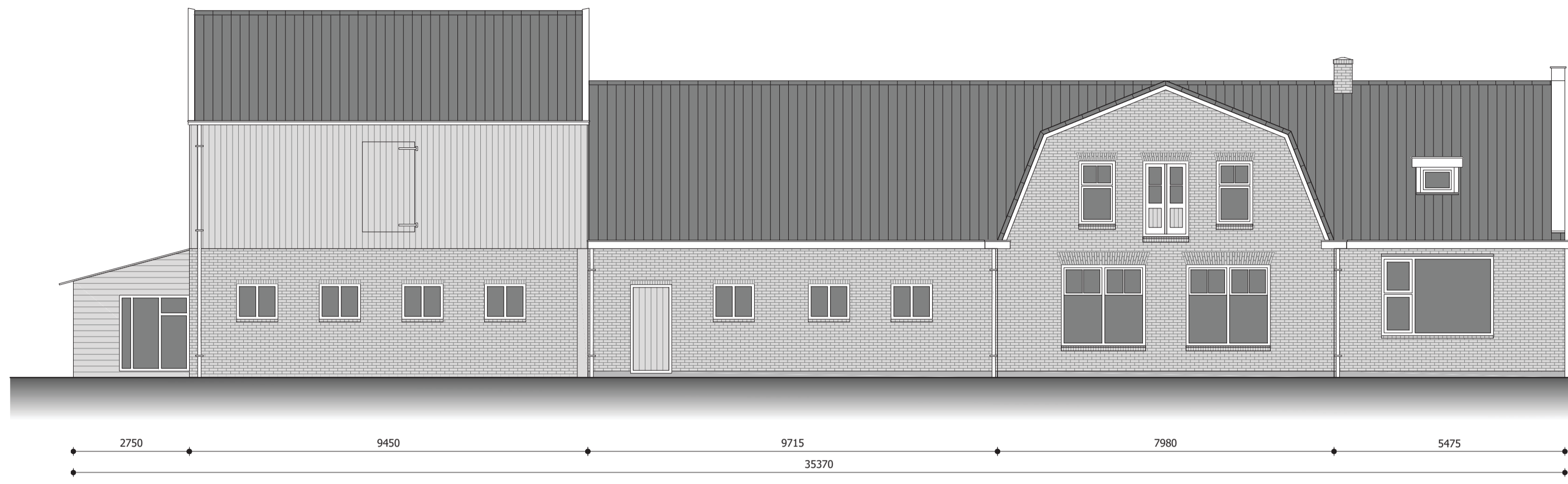
DATUM VERGADERINGEN: 30 maart 2021

FRACTIE: D66

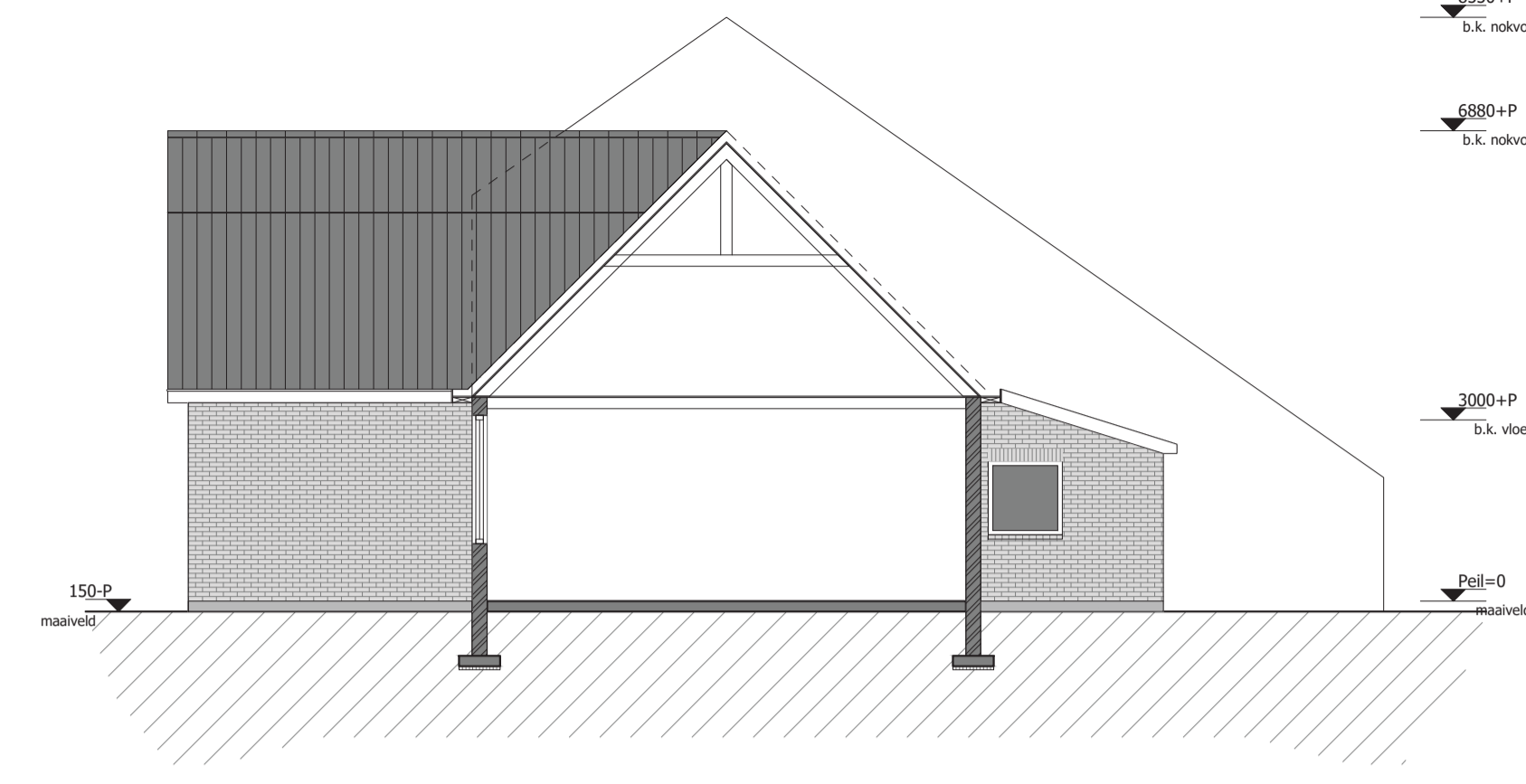
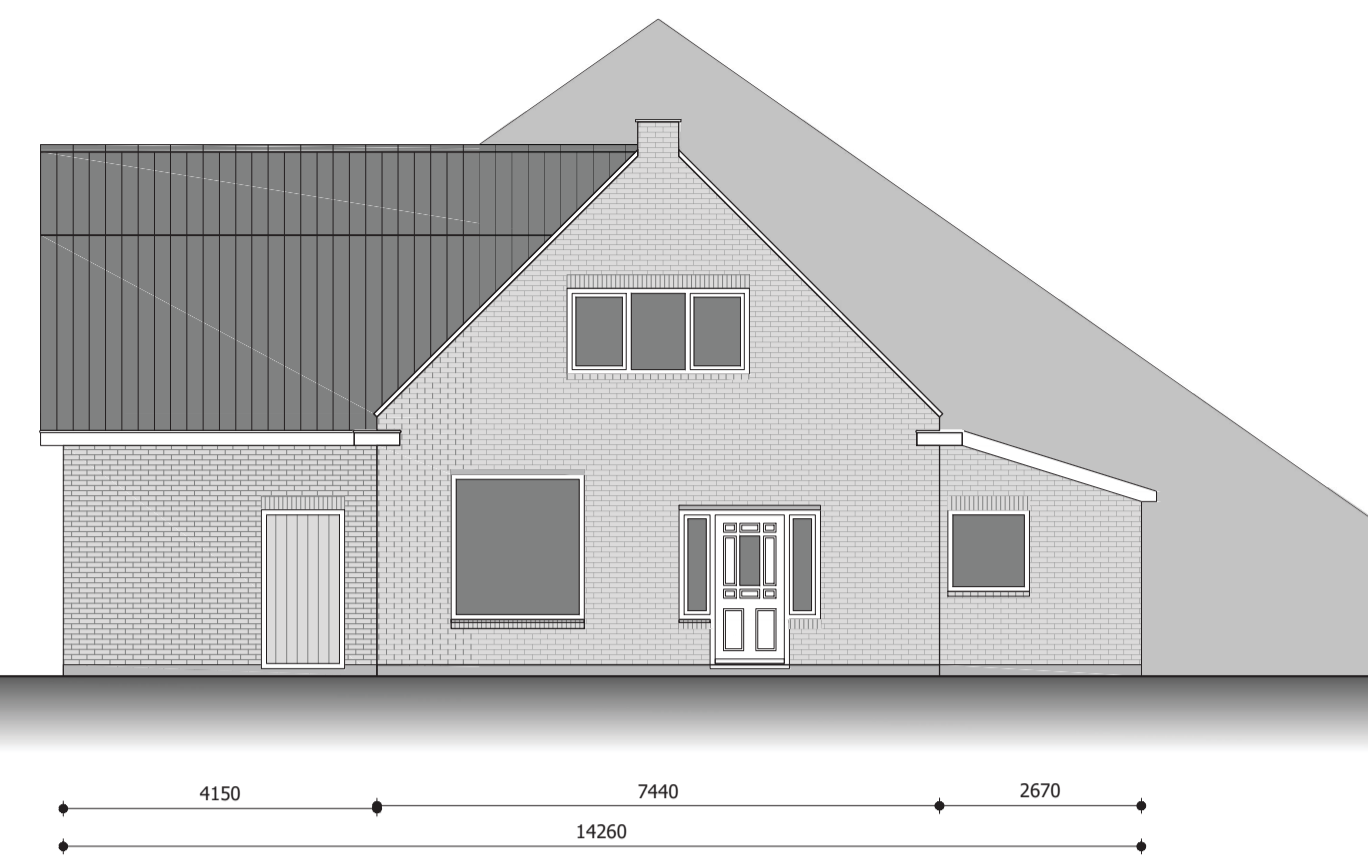
DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 17 maart 2021

Indienen voor: Dinsdag 23 maart 2021, 12.00 uur

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC5	Om een beter beeld te krijgen van het pensiongebouw en aangrenzende ontbijtzaal verzoeken wij om plattegronden te mogen inzien?	Bijgevoegd vindt u de bouwtekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie behorende bij de gecoördineerde aanvraag omgevingsvergunning.
2	RC5	Wat is de beoogde functie van het grote achtererf als hier de bestemming recreatie op rust?	Onderhavige bestemmingsplan geeft binnen de bestemming 'Recreatie' de mogelijkheid om bebouwing ten behoeve van het recreatiebedrijf en/of beheer, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, paden en open terreinen, water en verhardingen te realiseren. De bijgevoegde bouwtekening laat zien dat direct achter het pension een terras ten behoeve van het pension en de bedrijfswoning en een parkeervoorziening ten oosten van het pension worden gerealiseerd. Beoogd wordt het achtererf verder open te houden.
3	RC5	Mocht in de praktijk blijken dat de pensionfunctie economisch niet (meer) haalbaar is kunnen c.q. mogen de 'appartementen' dan afzonderlijk worden verhuurd of verkocht (in functie van individuele woningen)?	Onderhavige bestemmingsplan laat geen 'Wonen' toe. Dus ook geen meerdere (burger)woningen.



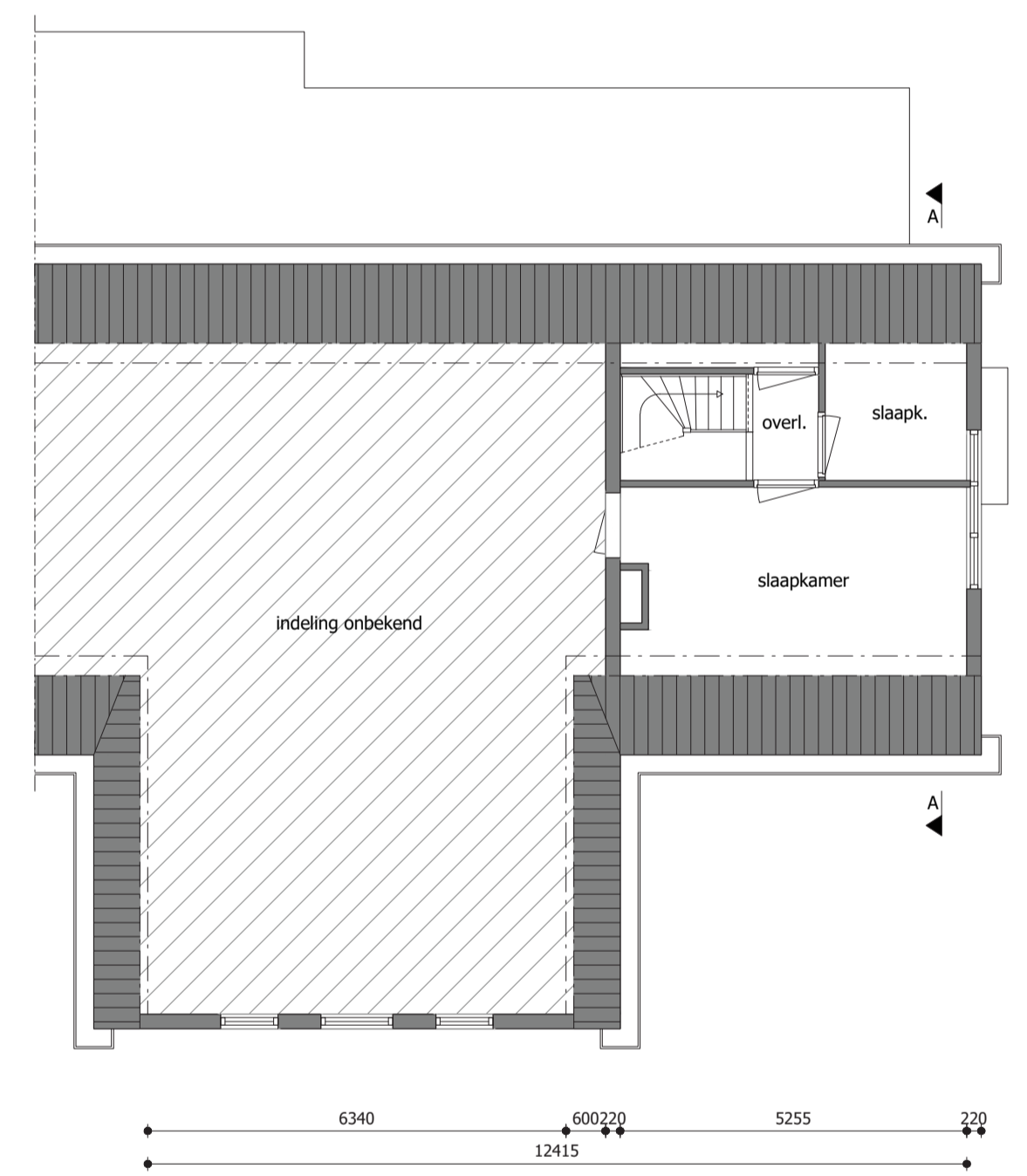
Voorgevel - Bestaand



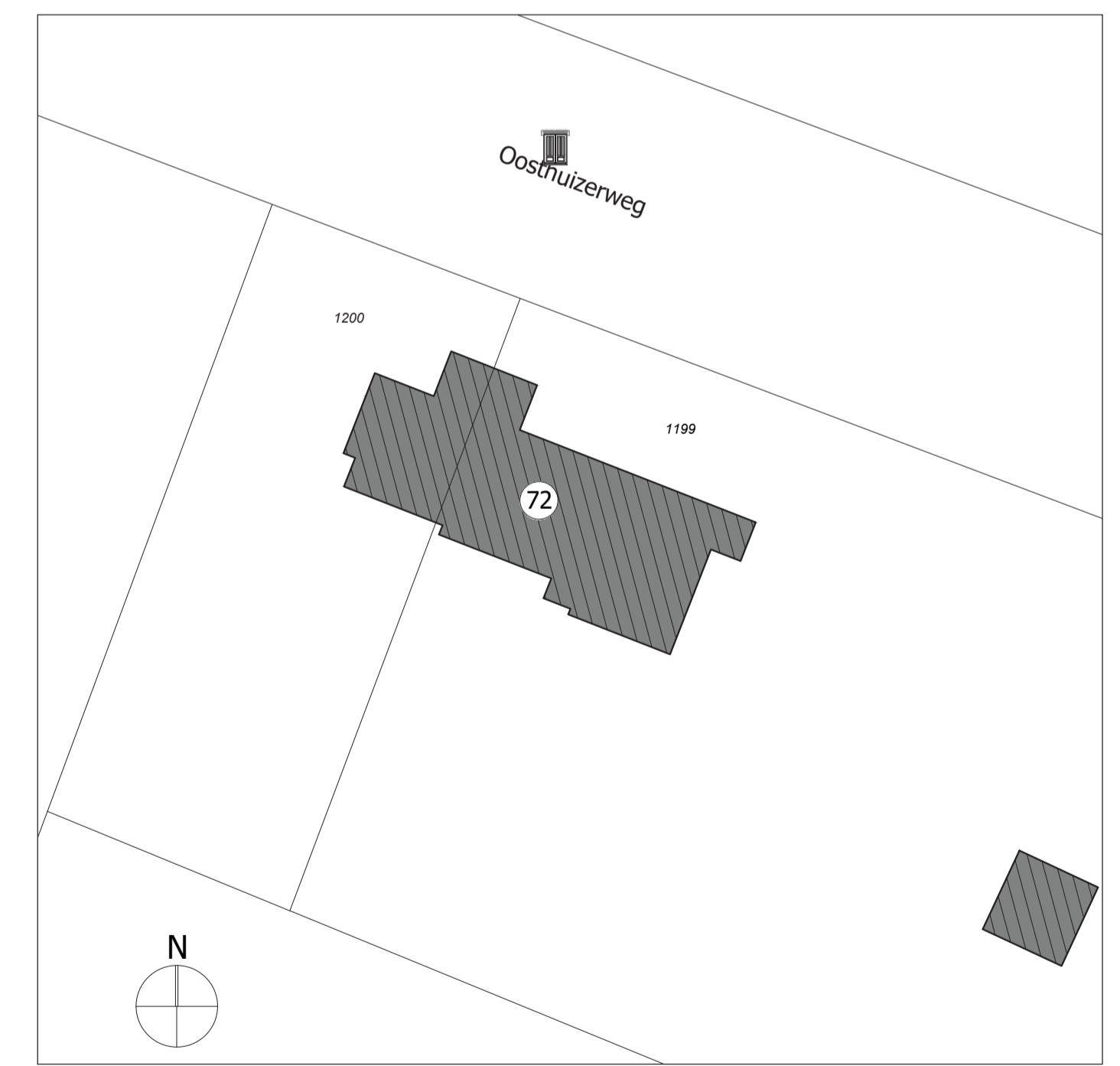
Doorsnede A-A - Bestaand



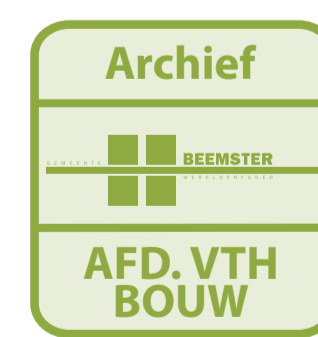
Begane grond - Bestaand



1e Verdieping - Bestaand



Situatie | schaal 1:500



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Beemster, namens dezen, de teammanager Vergunningen: 5308303
J.H.H. de Bruijn

Algemeen:
- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.

Renvooi:

Bouwmuur bestaand	Isolatie met gesloten cellen
Schoon metselwerk	c.v. centrale verwarming
kalkzandsteen	Meterkast
Beton	Hemelwaterafvoer
Prefab beton	Woning entree
Lichte scheidingwand, gibo	Opstelplaats kooktoestel
Isolatie	Mechanische ventilatie

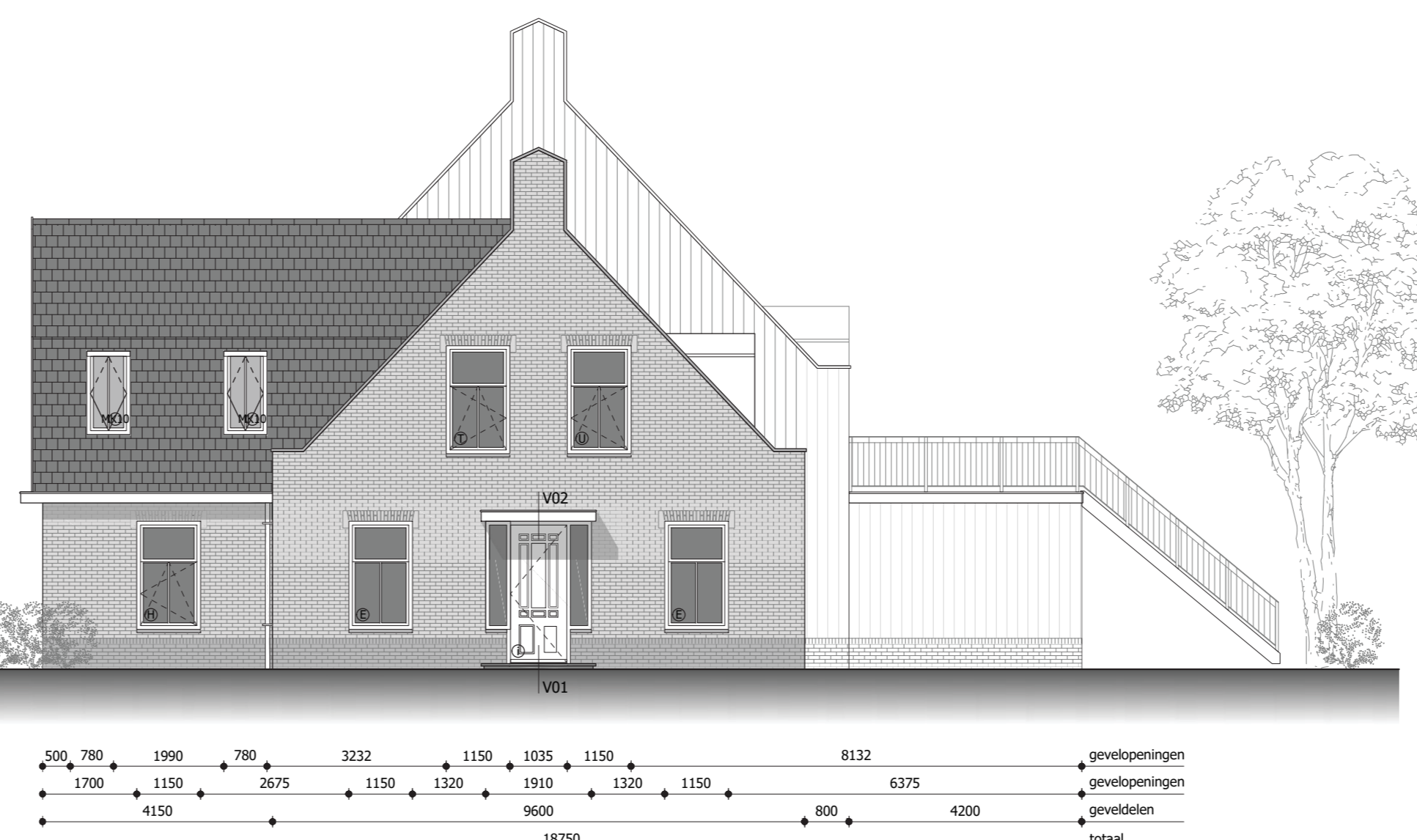
Project	Oosthuizenweg 72 te Noordbeemster
Specificatie	Herbouw woning met pension - Bestaande situatie
Opdrachtgever	Fam. Kruse
Gewijzigd	A - B - C - D -

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

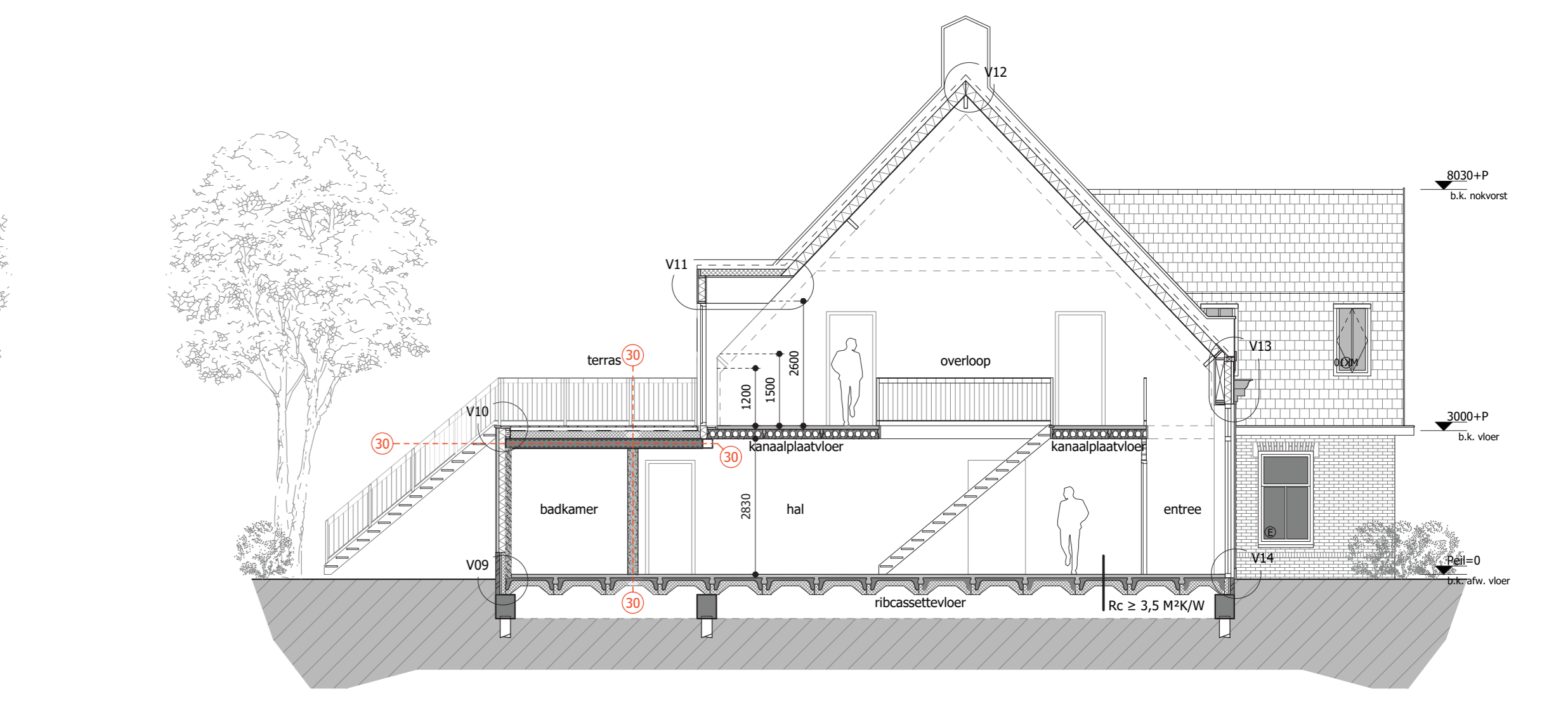
Werknr.	18-046
Schaal	1:100
Formaat	A1
Datum	18-07-2019
Fase	DO
teknr.	BA-01



Voorgevel - Nieuw



Rechter zijgevel - Nieuw



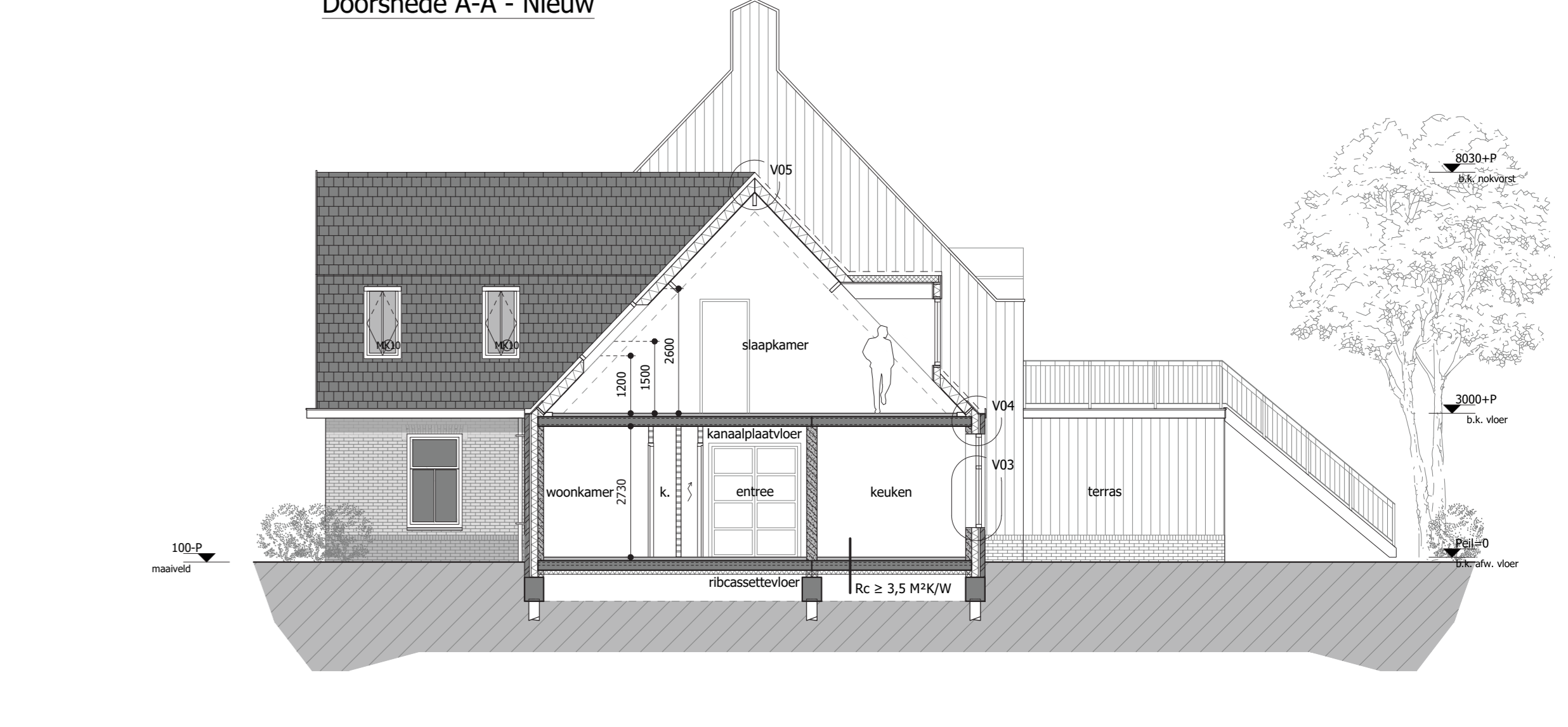
Doorsnede A-A - Nieuw



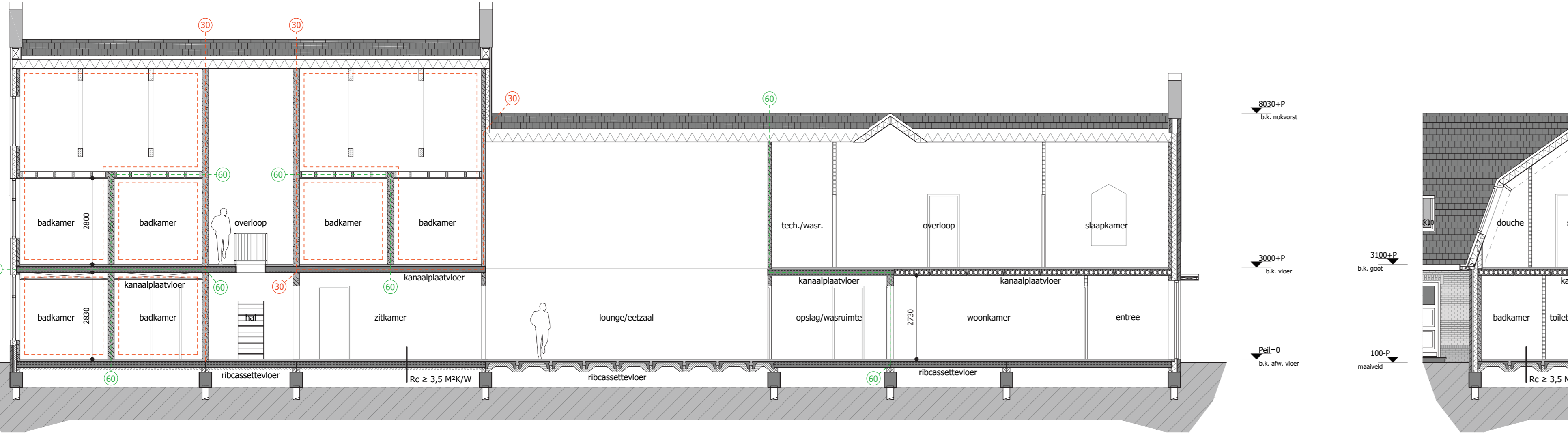
Achtergevel - Nieuw



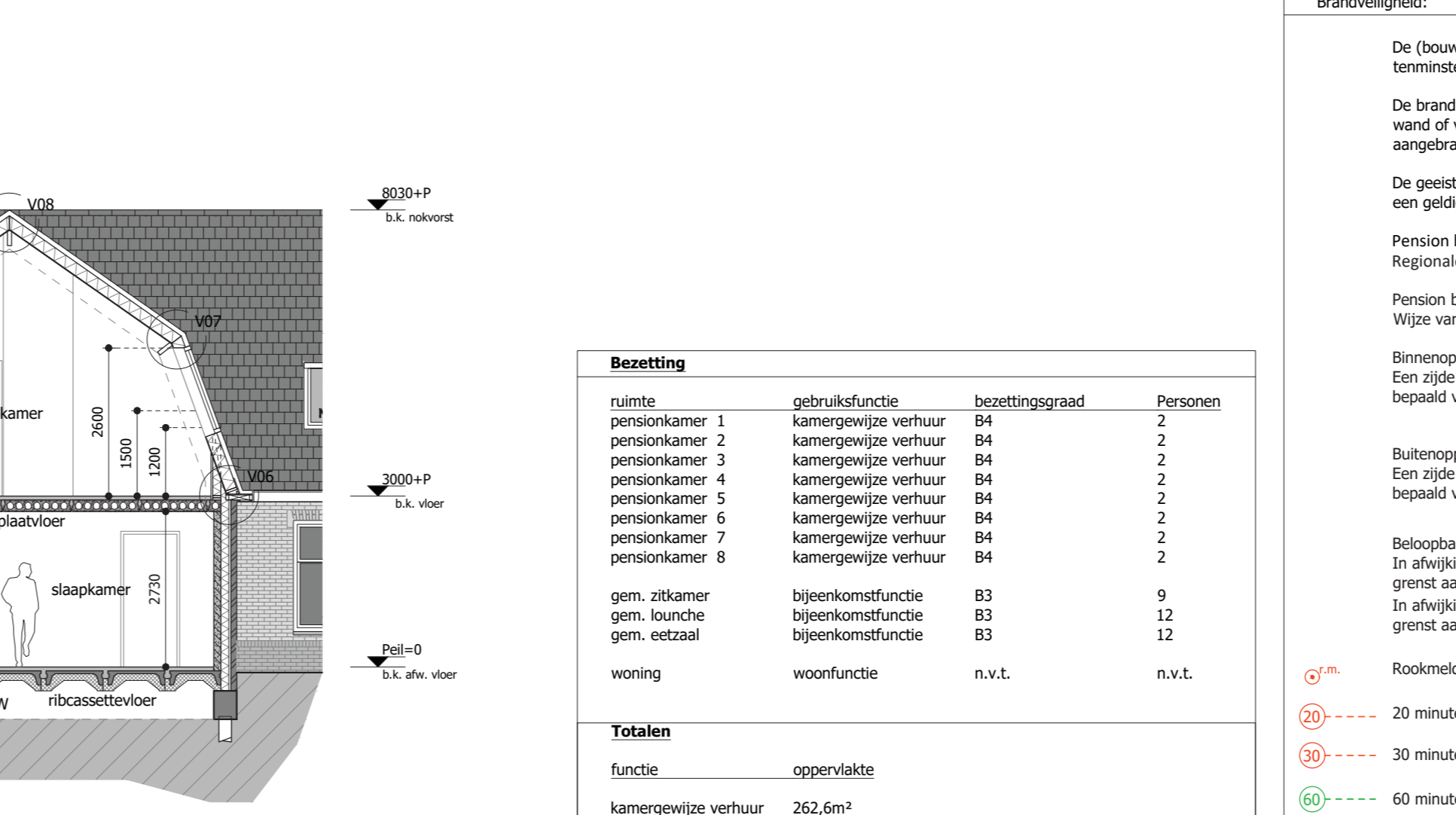
Linker zijgevel - Nieuw



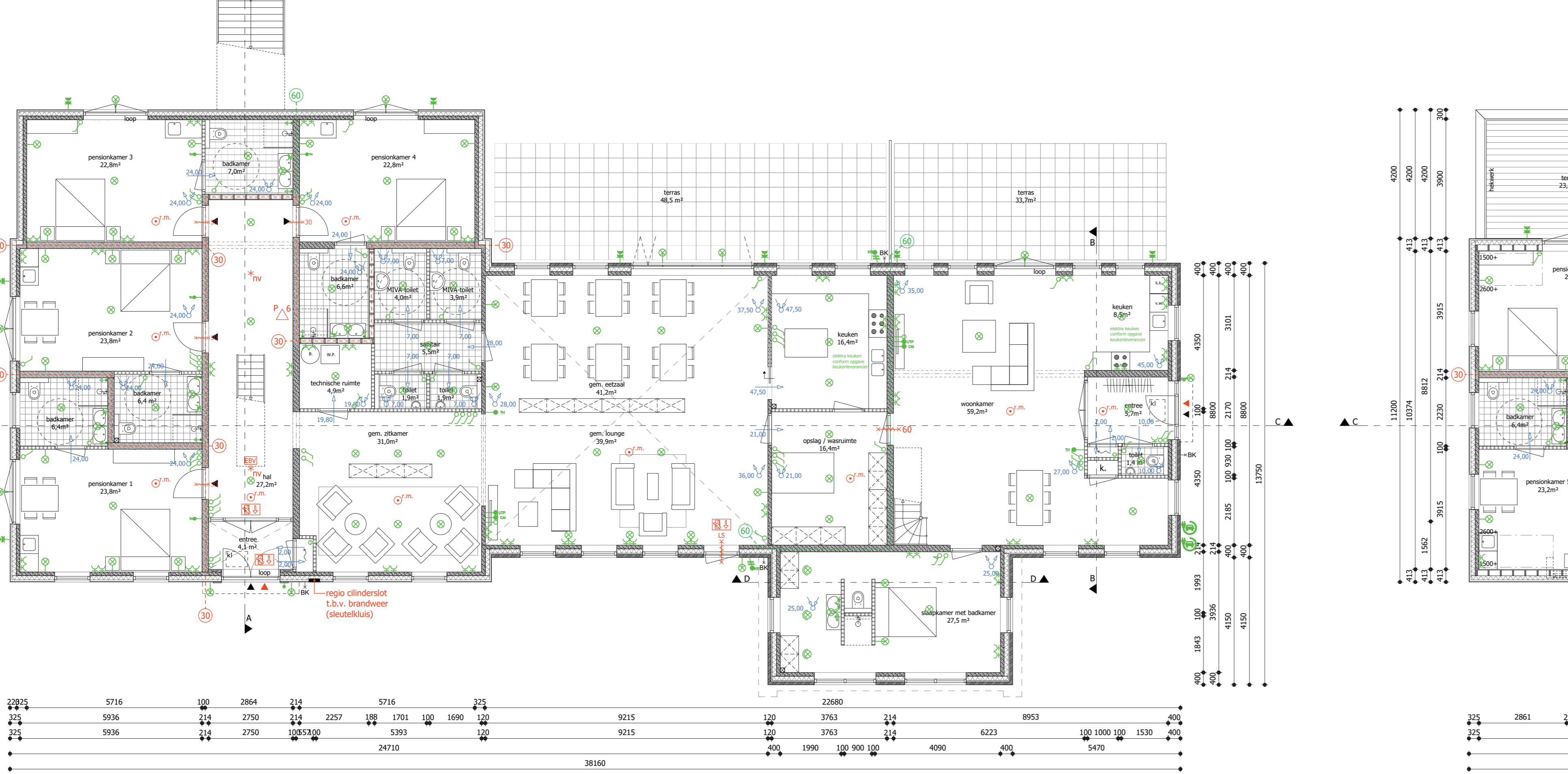
Doorsnede B-B - Nieuw



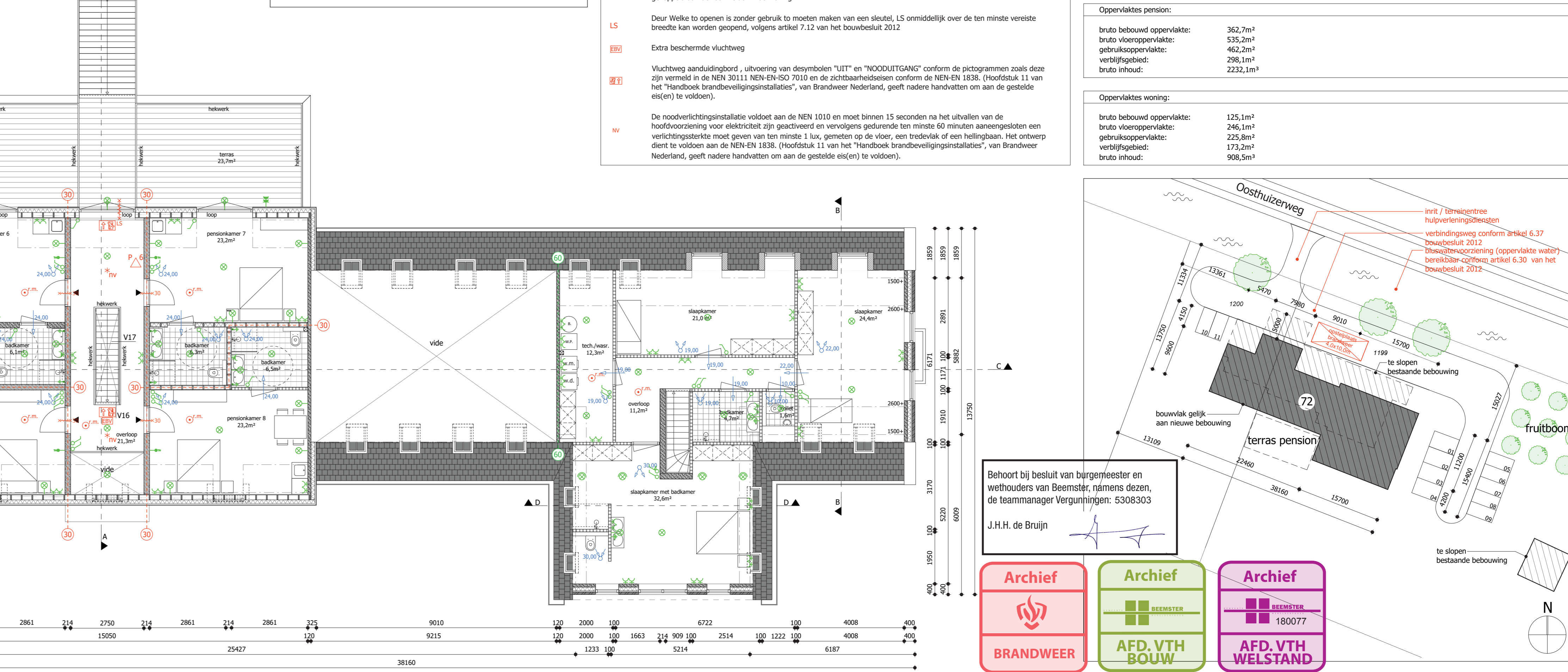
Doorsnede C-C - Nieuw



Doorsnede D-D - Nieuw



Begane grond - Nieuw



1e verdieping - Nieuw

Brandveiligheid:

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidings constructies zijn conform de brandveiligheid de terminale vloet aan de eis de gestelde is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidings constructies.

De brandveiligheid van de vloeren door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer a.a.s. volgens de NEN 6068 of de NEN 1366 - 3 + 4. De brandveiligheid van de vloeren wordt aangebracht door een daartoe goedgekeurd bestrij.

De beste brandveiligheid van wanden, kolommen, balken, deuren, etc. is/waakt aangebracht door middel van een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RAI).

Pensioen bevat een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC).

Pensioen bevat een Luid ontwaamingsinstallatie type B, conform NEN 2575.

Wijze van activering d.m.v. BP (bedieningspaneel), HME (handbrandmelder), BH (automatische brandmelder).

Elk rookmelder extra beschermde vluchtroute (EBV). Een zijgevel van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens n-en-13501-1.

Elk rookmelder extra beschermde vluchtroute (EBV). Een zijgevel van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse C en rookklasse s2, beide bepaald volgens n-en-13501-1.

De vloerplaat extra beschermde vluchtroute (EBV). In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de vloerplaat van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingplaat die grenst aan de binnenruimte rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B2, beide volgens n-en-13501-1. In afwijking van artikel 2.68 geldt voor de vloerplaat van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingplaat die grenst aan de buitenruimte de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens n-en-13501-1.

Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsplan als bedoeld in NEN 2555.

Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, LS onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend, volgens artikel 7.12 van het bouwbesluit 2012.

Extra beschermde vluchtweg

Vluchtweg aanhouding, uitvoering van de symbolen "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 30111 NEN 6068-2010 en de richtlijn voor de uitvoering van de NEN 6068-2010, hoofdstuk 1.1 van het "Handboek brandveiligheidsinstallaties", van Branscoor Nederland, geeft nadere handreikingen om de gestelde eis(en) te voldoen.

De noodverlichting voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdbevoorziening voor elektriciteit zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aanspreken een verlichtingsniveau moet geven van ten minste 1 lux, gemiddeld op de vloer, ten minste van een hellingplaat. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN 6108, hoofdstuk 1.1 van het "Handboek brandveiligheidsinstallaties", van Branscoor Nederland, geeft nadere handreikingen om aan de gestelde eis(en) te voldoen.

ruimte	gebruiksfunctie	bevestigingsgraad	Personen
persoonkamer 1	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 2	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 3	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 4	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 5	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 6	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 7	kamergezje verhuur	B4	2
persoonkamer 8	kamergezje verhuur	B4	2
gem. uitruimer	bijsluurfunctie	B3	9
gem. lounge	bijsluurfunctie	B3	12
gem. entaal	bijsluurfunctie	B3	12
woning	woonfunctie	n.v.t.	n.v.t.

functie	oppervlakte
kamergezje verhuur	262,6m²
bijsluurfunctie	167,0m²
woonfunctie	210,1m²

- Randvoel elektr:
- Alle elektrische volgens NEN 1010
 - NB alle wandcontactdozen MET RANDEARDE
 - enkeelpolige schakelaar
 - diverse
 - enkeelpolige schakelaar met enkelvoudige WKD met rande
 - serieschakelaar
 - enkeelvoudige WKD met rande
 - enkeelvoudige WKD met rande waterdicht
 - centraal wandp
 - drinking
 - schel
 - tenoerhoudje WKD met rande waterdicht
 - ledig aansluitpunt algemeen
 - ledig aansluitpunt thermostat
 - bedraad aansluitpunt UTP
 - wandarmatuur
 - plafondarmatuur
 - afbouwplaat
 - knopkastje

Materiaal en kleurstaat:

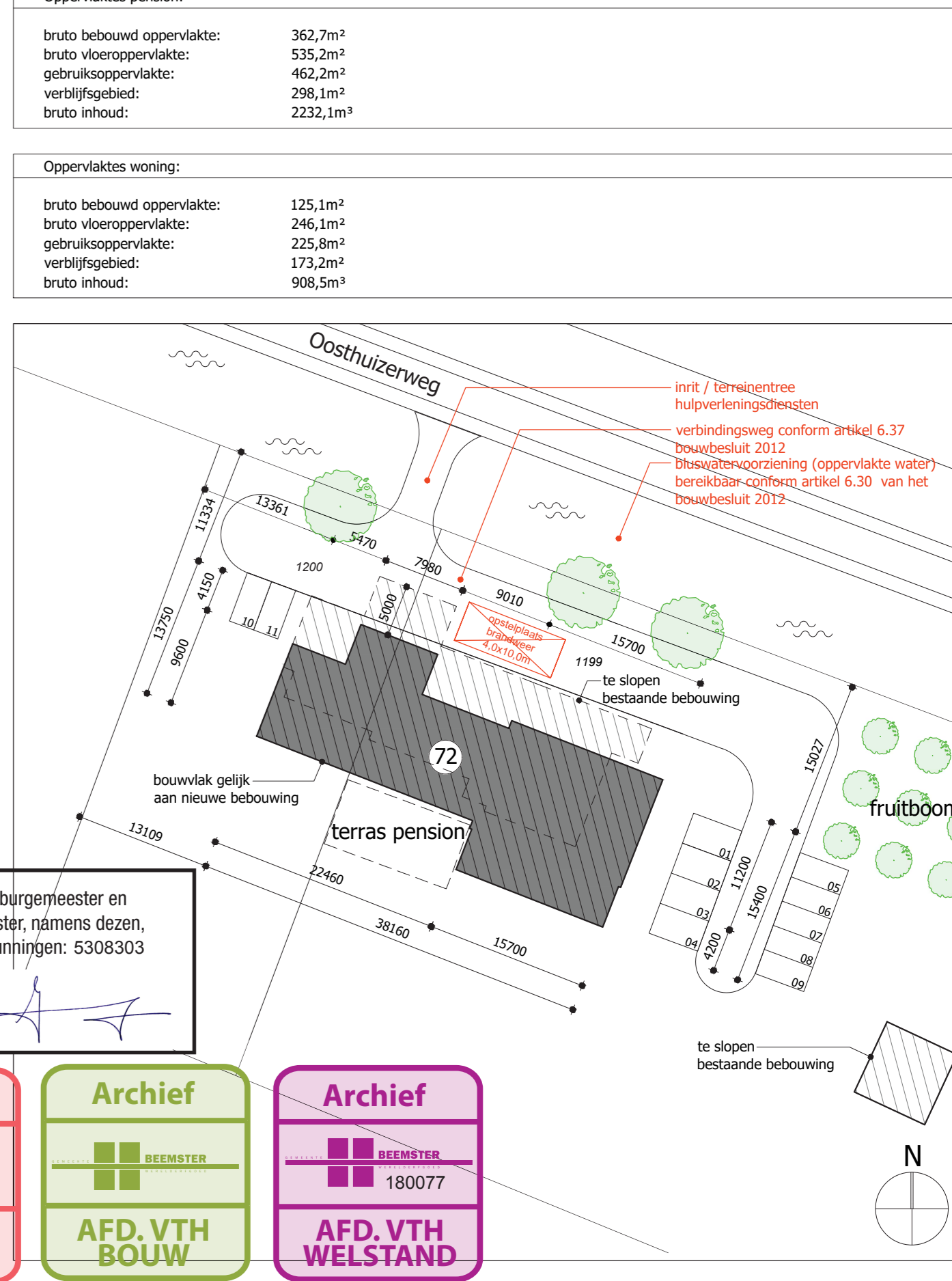
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	rood, gemueneerd
plint	baksteen	roodbruin
gevel	cedlar dik verticale deken	monument groen
afdekke schuin dak	zink met stroomribben	natuur
kuipen	kurststof	wit, RAL 9010
draaende deelen	kurststof	monument groen
schuin dak	leien	erfelijk
viandornden terras	hout	natuur
hekwerk	staal	zwart
boeken, goot, gootgafund	hout	wit, RAL 9010
dakrand	zink	natuur
hemelwaterafvoer	zink	natuur

Oppervlakte pensioen:

bruto bebouwd oppervlakte:	362,7m²
bruto vloeroppervlakte:	535,2m²
gebruiksoverlakte:	462,2m²
verlijpgebied:	286,1m²
bruto inhoud:	2232,1m³

Oppervlakte woning:

bruto bebouwd oppervlakte:	125,1m²
bruto vloeroppervlakte:	246,1m²
gebruiksoverlakte:	225,8m²
verlijpgebied:	173,2m²
bruto inhoud:	908,5m³



Situatie | schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend n.b.z. bewijzen.
- Beveiligingen / bekeringen constructie conform gegeven constructeur.
- Beveiligingen / bekeringen installatie conform gegeven installateur.
- Dichtsluiting conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Intra-ruimteverdeling bereikbaarheid gekwalificeerd weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiehoogte in een verlijpgebied is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 3,0 m.
- Het karakteristieke luchtdrukverschil (DPT(A)) voor de glasdeuren van een verlijpgebied naar een andere verlijpgebied is niet kleiner is dan 3,0 m.
- Geluidwering dient te voldoen aan afwijking 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.

Installaties:

- Verwarming/koeling en opwekken van warm tapwater t.b.v. woning en pensioen vindt plaats d.m.v. water/water verwarming i.c.m. boiler conform EIC-voorschrift.
- Lage temperatuur verwarmingsstelsel, vloerverwarming t.b.v. 100mm.
- Luchtreversing vindt plaats d.m.v. balansventilatie, afsluitbaar mechanisch ventilatie systeem i.v.m. ligging perceel o.v.v. A7 (wegvoeren toxische stoffen)

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie ≥ Rc 3,5 m²K/W
- Wandisolatie ≥ Rc 4,5 m²K/W
- Dakisolatie ≥ Rc 5,0 m²K/W
- Beglazing H++ dubbele beglazing, U waarde glas ≤ 1,1 W/m²K en een Zk waarde van tenminste 0,50

Randvoel:

- Bouwmuur bestand
- Schou metaalwerk
- Porotherm
- Beton
- Kalkzandsten
- Lichte schiedingwand
- Isolatie
- Isolatie met gesloten cellet

Mechanische ventilatie:

- Metzak
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandrookpartiment
- 30 minuten WBEDO
- 60 minuten WBEDO
- Vluchtwegaanhouding
- Brandverwarming

Optiekolke koeltoeliet:

- Entree
- Warttempo
- Buiterkast
- Botivet

Mechanische ventilatie:

- Toevoer ventilatie
- Altafzuigventilatie
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Optiekolke koeltoeliet
- Warttempo
- Buiterkast
- Botivet

Project: Oosthuizenweg 72 te Noordbeemster

Specificatie: Fam. Kruse

Opdrachtgever: A | 30-04-2020 | B | 27-08-2020 | C | 22-10-2020 | D | 05-11-2020 | E | 20-11-2020

Architectenbureau: RUBEN WENNEKERS

Architect: J.H.H. de Bruijn

Werknr.: 18-046

Schaal: 1:100

Formaat: A1

Datum: 18-07-2019

Fase: DO

teknr.: BA-02