

**Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen**

DATUM VERGADERINGEN: 26 januari 2021

FRACTIE: PvdA/GroenLinks

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 19 januari 2021

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5	<p>In de stukken staan verschillende getallen over hoeveel arbeidsmigranten er nu gehuisvest kunnen en mogen worden. We zijn de draad kwijt hoe het zit.</p> <p>Bijgevoegd bestemmingsplan maakt 40 mogelijk. De tekening in het bestemmingsplan telt op tot 40.</p> <p>De aanvraag spreekt over 30 + 10 als afwijking, maar 10 blijktbaar niet te huisvesten in de te bouwen units.</p> <p>ABC heeft het over huisvesting van 20 arbeidsmigranten permanent en 20 tijdelijk. Daarnaast heeft ABC twijfel over de noodzaak voor plek voor 40 arbeidsmigranten omdat voorzien wordt in technische oplossingen ter vervanging van arbeid door mensen.</p> <p>De gemeente geeft per brief aan 30 plekken te willen onderzoeken. Ruimte vooralsnog 20 + 20.</p> <p>Afijn, wat zijn de getallen nu als we dit plan goedkeuren?</p>	<p>De oorspronkelijke vraag aan St. Abc betrof permanente huisvesting voor 20 personen en tijdelijke huisvesting voor 20 personen. Echter, de St. Abc heeft geconstateerd dat op het bedrijf circa 8 maanden het aantal ingehuurd arbeidsmigranten circa 30 is, waarbij gedurende vijf maanden er meer dan 40 arbeidsmigranten werkzaam zijn op het bedrijf. Volgens de stichting zal de inzet van arbeidsmigranten onveranderd groot blijven. Dat is ook in lijn met wat de initiatiefnemer bij ons aangeeft. Vanwege de huidige behoefte aan huisvesting van arbeidsmigranten laat het voorliggende bestemmingsplan bij recht de huisvesting van maximaal 30 arbeidsmigranten toe. Via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kan de huisvesting met 10 plaatsen worden uitgebreid tot maximaal 40 arbeidsmigranten, indien de bedrijfseconomische situatie hierom vraagt. De exacte voorwaarden voor de afwijkingsmogelijkheid staan in de regels van het bestemmingsplan.</p> <p>Het bedrijf zal, indien nodig, een verzoek voor het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid voor de resterende 10 plaatsen in het werknemersverblijf binnen maximaal 2 jaar doen nadat de nieuwe loods is opgeleverd. Tot het moment dat alle arbeidsmigranten in de nieuwe loods ondergebracht mogen worden, blijven er 3 tijdelijke woonunits gehandhaafd voor de 10 arbeidsmigranten tot uiterlijk begin 2025 (einde geldigheid omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten).</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
2	RC 5	Overweegt initiatiefnemer ook zonnepanelen op de nieuw te bouwen schuur?	Initiatiefnemer overweegt om zonnepanelen toe te passen. Op de bouwtekening zijn bij de woonunits 20 zonnepanelen ingetekend. Er wordt over nagedacht om meer panelen te gaan plaatsen.
3	RC 6	Er wordt per saldo 1 woning meer gebouwd. Wat verandert er in de exploitatie? Is bij 6 woningen, de totale verkoopwaarde gelijk aan die bij 5 woningen?.	De betreffende ontwikkelaar heeft recht op 63 kavels waar hij woningen op mag realiseren. Dit is een gemaakte afspraak uit het verleden en is nog steeds actueel. Het is door instemming van dit voorstel niet zo dat de ontwikkelaar meer rechten heeft verworven. Voor de grondexploitatie van De Beemster Compagnie betekent dit geen wijziging, aangezien het aantal in het gehele gebied niet toeneemt. Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Tuinderij Oost' staat een totaal aantal van 300 te bouwen woningen toe. In de praktijk worden 268 woningen gerealiseerd, waaronder de 63 voor desbetreffende ontwikkelaar.