



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1537754

Datum voorstel: 22 december 2020 Portefeuillehouder: A. Zeeman

Commissie: 26 januari 2021 Gemeenteraad: 26 januari 2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsgebouw met huisvesting arbeidsmigranten op het perceel Rijperweg 129 te Middenbeemster.

Samenvatting:

Op 22 maart 2016 heeft de raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Per brief is de raad geïnformeerd over het college-besluit van 6 oktober 2020 (bijlage 1) met betrekking tot toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling, de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' en het verder in wettelijke procedure brengen van de ontwerpbesluiten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 19 oktober tot en met 30 november 2020 ter inzage gelegen, gecoördineerd met een ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bedrijfsgebouw met huisvesting van arbeidsmigranten. In de terinzage termijn is geen zienswijze ingediend. De raad wordt voorgesteld om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.



Registratienummer: 1537754

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster"

Middenbeemster, 22 december 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De eigenaar van het perceel Rijperweg 129 te Middenbeemster heeft een verzoek gedaan tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Initiatiefnemer wil op deze locatie permanente huisvesting van 30 arbeidsmigranten (+10 plaatsen met een afwijkmogelijkheid) en extra opslagruimte voor de knoflook realiseren. Tot slot is ook verzocht om het bouwvlak van het bedrijf te vergroten tot 2 hectare.

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en evenmin met gebruikmaking van de door het plan gegeven mogelijkheid tot afwijking van het plan. Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan c.q. het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door uw raad.

Oplossingsrichtingen:

Op 22 maart 2016 heeft de raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Bij brief heeft ons college aan u bericht dat door initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan, "Rijperweg 129 in Middenbeemster" is aangeleverd en een aanvraag omgevingsvergunning voor een bedrijfsgebouw met huisvesting voor arbeidsmigranten is ingediend. U bent geïnformeerd over het collegebesluit van 6 oktober 2020 met betrekking tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling, de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' en het verder in de wettelijke procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan, tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

De gecoördineerde ontwerpbesluiten hebben met ingang van 19 oktober tot en met 30 november 2020 ter inzage gelegen. In de terinzage termijn is geen mondelinge of schriftelijke zienswijze ingediend. Daarmee bevindt het bestemmingsplan zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot vaststelling kan overgaan. Kort na vaststelling door uw raad zal de omgevingsvergunning, met onze instemming, worden verleend.

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' definitief vast te stellen.



Registratienummer: 1537754

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster"

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Financiële consequenties/risico's:

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het betreft een particuliere ontwikkeling waarbij alle plan- en onderzoekskosten voor eigen rekening van initiatiefnemer zijn gemaakt. De kosten die de gemeente maakt ten behoeve van dit plan zijn verhaald via een anterieure overeenkomst.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster' zal, gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning, ter inzage worden gelegd. Kennisgeving hiervan vindt plaats in de Staatscourant, de Binnendijks en overheid.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt tevens gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan enkel worden ingediend door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van de ontwerpbesluiten bij het college naar voren te brengen.

De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het besluit in werking, behalve als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit is onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of als uiteindelijk in beroep positief is beslist.

Relatie met fusie:

Het voorstel heeft geen relatie met de fusie.

Monitoring/evaluatie:

n.v.t.

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster" (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPRijperweg129-VA01) vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.



Registratienummer: 1537754

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster"

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop
burgemeester

H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

Bijlage(n):

1. Ontwerp raadsbesluit;
2. Vast te stellen bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster":
 - a. Toelichting en planregels;
 - b. Verbeelding.



Registratienummer: 1537754

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Rijperweg 129 in Middenbeemster"

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2020,

overwegende dat:

- het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Rijperweg 129 in Middenbeemster', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijze is ingediend;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Rijperweg 129 in Middenbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2020BPRijperweg 129-VA01 vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 26 JAN. 2021

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier

