



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1554512

Datum voorstel: 31 augustus 2021 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 21-22 september 2021 Gemeenteraad: 12 oktober 2021

Onderwerp:

Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Samenvatting:

In Noordbeemster en Westbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van elk van de dorpen. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van dat dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Middenbeemster, 31 augustus 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

In Noordbeemster en Westbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt.

Oplossingsrichtingen:

Op 29 september 2020 heeft u besloten in te stemmen met het Plan van Aanpak om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster. Het project gaat uit van een proces in participatie met inwoners en andere belanghebbenden van Noordbeemster en Westbeemster. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, is door participatie een schat aan informatie vergaard over de wensen en ambities voor de ruimtelijke inrichting van Noordbeemster en Westbeemster tot 2040.

We kunnen niet aan alle wensen, ambities, en belangen afzonderlijk gehoor geven. Daarom hebben we aan de hand van de verkregen informatie diverse bouwstenen ontwikkeld en vertaald naar voor Noordbeemster twee en voor Westbeemster drie ontwikkelvarianten. Deze ontwikkelvarianten geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de (bebouwde en onbebouwde) leefomgeving in Noordbeemster en Westbeemster. Op 2 februari 2021 is besloten de ontwikkelvarianten te publiceren voor inwoners en belanghebbenden. Velen hebben via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl een reactie gegeven op de ontwikkelvarianten. Ook heeft de raadscommissie op 20 april 2021 in een opiniërende behandeling haar mening over de ontwikkelvarianten gegeven. Op 4 mei 2021 (zie registratienr. 1546836) heeft u op basis van een aantal beoordelingscriteria een selectie van bouwstenen (voorkeursvariant) gekozen om nader uit te werken tot een Dorpsontwikkelingsvisie. Het projectteam heeft op basis van voornoemde besluitvorming en het gelopen participatieproces een concept Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster opgesteld. Op 15 juni 2021 heeft u hiermee ingestemd. De conceptvisie heeft vervolgens van 21 juni 2021 tot en met 2 augustus 2021 voor inspraak ter visie gelegen en is aangeboden aan de wettelijke vooroverleg partners. Gedurende deze periode zijn 17 inspraakreacties ingediend.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Via bijgevoegde Nota van Inspraak ontvangt u het verslag van de inspraak en is deze van een reactie voorzien. U wordt verzocht in te stemmen met de inhoud van zowel de Nota van Inspraak als de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.

Na vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie dient de verdere uitwerking van de visie direct en adequaat opgepakt te worden. Een aantal urgente ruimtelijke kwesties in Noordbeemster en Westbeemster vragen hierom. In dat kader zal een Plan van Aanpak uitwerking Dorpsontwikkelingsvisie Noordbeemster en Westbeemster worden opgesteld.

Belangrijk is om de ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen. De integrale samenhang tussen de projecten vormt juist de meerwaarde van het proces zoals dat tot op heden is gelopen. Een ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief is nodig om één integrale kwaliteit en afstemming voor de verschillende functies en programma's binnen de dorpen te waarborgen.

Meetbare doelstellingen:

De concept Dorpsontwikkelingsvisie bestaat uit 5 hoofdstukken. Als eerste beschrijven we de ambities en de keuzes die hierin zijn gemaakt van Noordbeemster in hoofdstuk 1 en die van Westbeemster in hoofdstuk 2. Deze ambities zijn geïllustreerd in een allesomvattende visiekaart voor Noordbeemster en één voor Westbeemster. De verschillende onderdelen van de visiekaart worden in deze hoofdstukken tevens verder uitgelicht.

In het derde hoofdstuk wordt kort ingegaan op het beleid van de gemeente Beemster ten aanzien van klimaat, natuur en energietransitie. Het vierde hoofdstuk geeft een vooruitblik op de te nemen stappen om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het laatste hoofdstuk vindt u de uitvoeringsparagraaf van de visie. Als bijlage bij de visie is een verslag van de participatie bijgevoegd.

Om de Dorpsontwikkelingsvisie de juiste juridische basis te geven stellen wij u voor om, conform het Plan van Aanpak, de visie als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wij verzoeken u de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster met inachtneming van de Nota van Inspraak vast te stellen.

Financiële consequenties/risico's:

Op 29 september 2020 besloot u, mede op basis van een kostenbegroting behorende bij het Plan van Aanpak, een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project. Het projectbudget is bij de werkelijke totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie, inzake de tot nu toe gemaakte kosten niet overschreden. Wij verwachten bij het afsluiten van het project een resterend budget beschikbaar te hebben. Wij hebben besloten om dit budget als voorbereidingskrediet voor de vervolgaanpak van de visie beschikbaar te stellen. Voor dit budget gaat de projectmanager de projectorganisatie voor de vervolgaanpak opzetten.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Wanneer meer duidelijkheid is over de uitvoeringskosten in deze, dan wordt u hierover in een apart voorstel om een besluit gevraagd.

Communicatie:

De Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gebracht in participatie met inwoners en belanghebbenden van Noordbeemster en Westbeemster, een en ander conform het proces zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Een verslag van de participatie is als bijlage bij de visie toegevoegd.

Indien u besluit de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster vast te stellen, dan zal het vaststellingsbesluit bekend worden gemaakt in de Staatscourant en de Binnendijks. Ook zal een persbericht worden verspreid.

De Dorpsontwikkelingsvisie wordt voor een ieder digitaal beschikbaar gesteld via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie staat geen beroepsmogelijkheid open.

Relatie met fusie:

De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waarin de toekomst en ambities van Noordbeemster en Westbeemster is verwoord. De visie kan als zodanig in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente worden geïntegreerd. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats.

In een bestuurlijk overleg tussen de portefeuillehouder van Purmerend en de portefeuillehouder(s) van Beemster is op 4 december 2019 het proces om te komen tot Dorpsontwikkelingsvisies voor de Beemster besproken. In een uitwerking van dit proces is de stuurgroep RONG in gesteld. In deze stuurgroep worden ruimtelijke plannen bestuurlijk besproken.

Voor de nieuwe gemeente is het van belang dat inzichtelijk wordt wat de maatschappelijke, ruimtelijke en financiële effecten hiervan zijn, en op welke wijze de ontwikkelingen in lopende en nieuwe grondexploitaties ingepast (kunnen) worden.

Gedurende het proces van totstandkoming van de concept Dorpsontwikkelingsvisie zijn de raadsfracties van de gemeente Purmerend en Beemster tijdens diverse themabijeenkomsten gezamenlijk geïnformeerd over het participatieproces, de bouwstenen en de ontwikkelvarianten.

Dit is besproken met het college van Purmerend en die staan achter de visie.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Monitoring/evaluatie:

Van dit project is conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever 2 wekelijks en bestuurlijk verslag gedaan.

Voorstel:

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak;
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop
burgemeester

H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota van Inspraak
- Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster



Registratienummer: **1554512**

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021,

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak.
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 22 september 2021

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier