

# SAMEN LEVEN IN NOORDBEEMSTER EN WESTBEEMSTER

DORPSONTWIKKELINGSVISIE 2021 – 2040



vastgesteld 12 oktober 2021

BREEN | FERWERDA



**VISIE** VAN  
**BEEMSTER**



#### **Colofon**

*Deze visie is opgesteld door BREEN stedenbouw en Petra Ferwerda communicatie. Het project is uitgevoerd onder leiding van Peter Blankestijn van Buro Borgland, in opdracht van gemeente Beemster.*

*Dit document is niet voor commercieel gebruik. Beeldmateriaal (tekeningen en foto's) in deze visie is gemaakt door de auteurs. Enkele foto's zijn gevonden op internet. Mocht er bezwaar zijn tegen het gebruik van een foto, neem dan contact op met de auteurs.*

BREEN **STEDENBOUW**

petra  
ferwerda  
communicatie

**Vastgesteld** door de gemeenteraad van Beemster, 12 oktober 2021

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>4</b>	Voorwoord
<b>7</b>	Leeswijzer
<b>8</b>	H1. Noordbeemster naar 2040
<b>12</b>	H2. Westbeemster naar 2040
<b>30</b>	H3. Klimaat, natuur en energietransitie.
<b>34</b>	H4. Aan de slag
<b>36</b>	H5. Uitvoeringsparagraaf
<b>40</b>	Bijlage: Dorpsontwikkelingsvisie en participatie

## VOORWOORD

Beste Beemsterlingen,

Noordbeemster en Westbeemster zijn unieke dorpen middenin de Beemster. Het is een fijne plek om te wonen: het zijn dorpen in een agrarische omgeving met een hechte gemeenschap. Een bloeiend verenigingsleven draagt daar in grote mate aan bij.

De grote waardering die u nu heeft voor uw leefomgeving, maakt het niettemin belangrijk om na te denken over de toekomst. Want hoe zorgen we er samen voor dat beide dorpskernen ook over een aantal jaren nog steeds levendig en aantrekkelijk zijn? Hoe kijkt u naar de toekomst van uw dorp en wat betekent dit voor de inrichting van de ruimte?

Met deze vragen begonnen we in 2020 aan de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster. Ondanks de lastige omstandigheden en de zorgen die de coronapandemie met zich meebracht, heeft u uw ideeën over de toekomst van uw dorp met elkaar willen delen. Het onderlinge contact was meer op afstand en verliep voornamelijk via telefoon, website, mail en online bijeenkomsten. Uw betrokkenheid bij beide dorpen was - en is - echter onveranderd groot en inspirerend. Ik wil u daar namens het college en de raad graag voor bedanken.



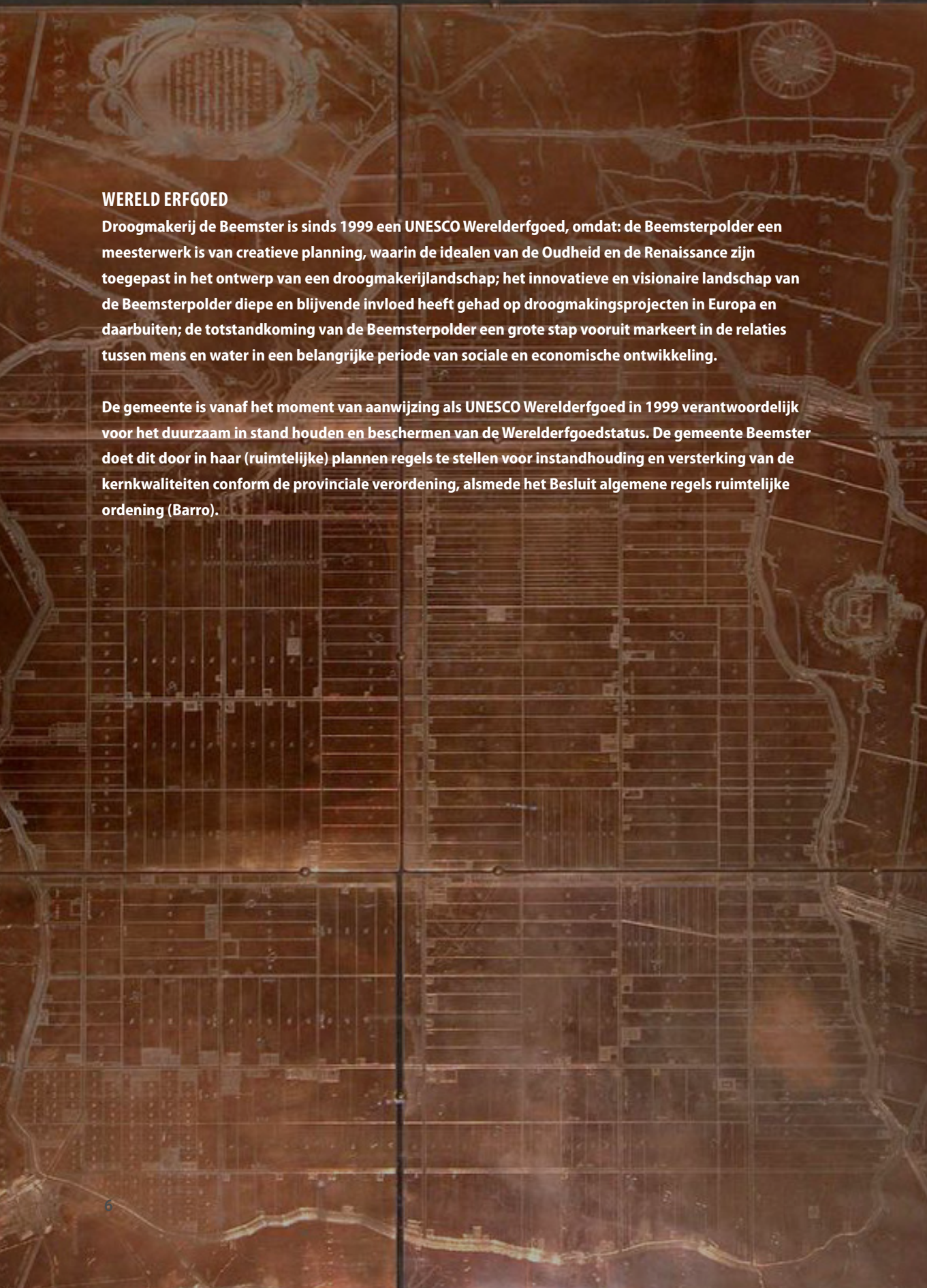
U vraagt zich waarschijnlijk af wat het heeft opgeleverd? Ik kan u hier antwoorden dat u geen grote of ingrijpende veranderingen voor uw dorpen wenst. In uw toekomstbeeld blijven Noordbeemster en Westbeemster de dorpen waarin we met elkaar leven, elkaar ontmoeten en kennen. De Dorpsontwikkelingsvisie geeft hiervoor de ruimtelijke mogelijkheden in beide dorpskernen naar 2040 aan.

De Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster gaat gelden als kader waaraan we alle toekomstige plannen voor de dorpskernen toetsen.

Tegelijk kan de visie ook andere partijen inspireren om met ideeën te komen die goed bij de dorpen passen. Daarnaast investeren we als gemeente zelf – ook na de fusie met Purmerend - om er met u voor te zorgen dat Noordbeemster en Westbeemster zich kunnen ontwikkelen zoals we het in deze Dorpsontwikkelingsvisie hebben aangegeven.

Karen Heerschop  
Burgemeester van Beemster



The background of the page is a sepia-toned aerial photograph of the Beemster polder. The image shows a dense grid of rectangular fields, separated by narrow ditches and roads. In the upper left and right corners, there are circular features that appear to be remnants of windmills or other structures. The overall texture is that of a well-organized, historical landscape.

## WERELD ERFGOED

Droogmakerij de Beemster is sinds 1999 een UNESCO Werelderfgoed, omdat: de Beemsterpolder een meesterwerk is van creatieve planning, waarin de idealen van de Oudheid en de Renaissance zijn toegepast in het ontwerp van een droogmakerijlandschap; het innovatieve en visionaire landschap van de Beemsterpolder diepe en blijvende invloed heeft gehad op droogmakingsprojecten in Europa en daarbuiten; de totstandkoming van de Beemsterpolder een grote stap vooruit markeert in de relaties tussen mens en water in een belangrijke periode van sociale en economische ontwikkeling.

De gemeente is vanaf het moment van aanwijzing als UNESCO Werelderfgoed in 1999 verantwoordelijk voor het duurzaam in stand houden en beschermen van de Werelderfgoedstatus. De gemeente Beemster doet dit door in haar (ruimtelijke) plannen regels te stellen voor instandhouding en versterking van de kernkwaliteiten conform de provinciale verordening, alsmede het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

## LEESWIJZER

Hoe zou de ruimte in de dorpskern zich de komende jaren kunnen ontwikkelen, zodat de dorpskernen van Noordbeemster en Westbeemster de fijne woon- en leefomgeving blijven die ze nu zijn?

De Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster laat de ambities en wensen zien die u als inwoner, ondernemer, bestuurder of anderszins belanghebbende heeft voor de toekomstige ontwikkeling van beide dorpskernen. De Dorpsontwikkelingsvisie is een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

In hoofdstuk 1 starten we met de toekomstvisie voor Noordbeemster: wat vindt u belangrijk als het gaat om de toekomst van het dorp? We beschrijven de ambities van Noordbeemster en de keuzes die we hiermee voor het dorp maken. De visiekaart brengt de ontwikkeling van de dorpskern van Noordbeemster tot 2040 in beeld. Met de uitwerking van de verschillende onderdelen van de visiekaart laten we u zien hoe de ruimte binnen de dorpskern zich naar de toekomst kan ontwikkelen.

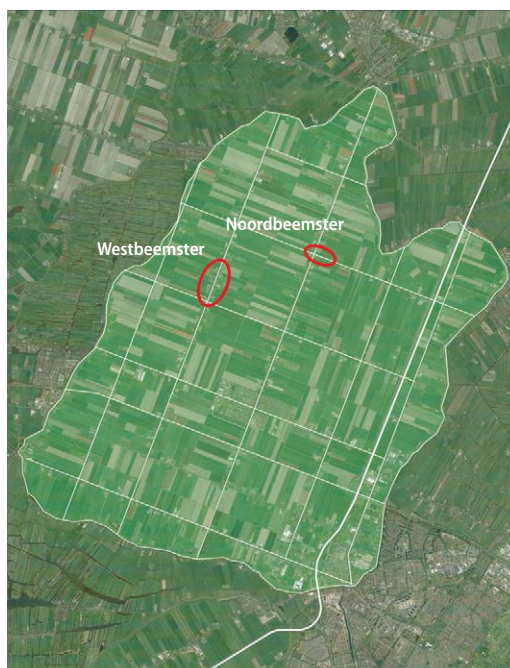
In hoofdstuk 2 kijken we naar de toekomstvisie voor Westbeemster. Ook hier starten we met een beschrijving van de ambities en geven we in de visiekaart de ruimtelijke ontwikkelmogelijkheden naar 2040 aan. Vervolgens werken we de verschillende onderdelen van de visiekaart verder uit en lichten deze toe aan de hand van kaart- en referentiebeelden. Deze uitwerking is de meest concrete basis voor toekomstige projecten en ontwikkelingen.

Het beleid van de gemeente Beemster als het gaat om klimaat, natuur en energie transitie vindt u in hoofdstuk 3. Uiteraard geldt dit beleid voor beide dorpskernen.

In hoofdstuk 4 geven we u een vooruitblik: de Dorpsontwikkelingsvisie is de eerste stap, nu is het tijd voor verdere ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 bevat de Uitvoeringsparagraaf waarin we de benoemde ambities uiteenzetten in te verwachten bestedingen en mogelijkheden om deze te financieren.

Tot slot vindt u in de bijlage een beschrijving van de participatie tijdens het maken van de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.



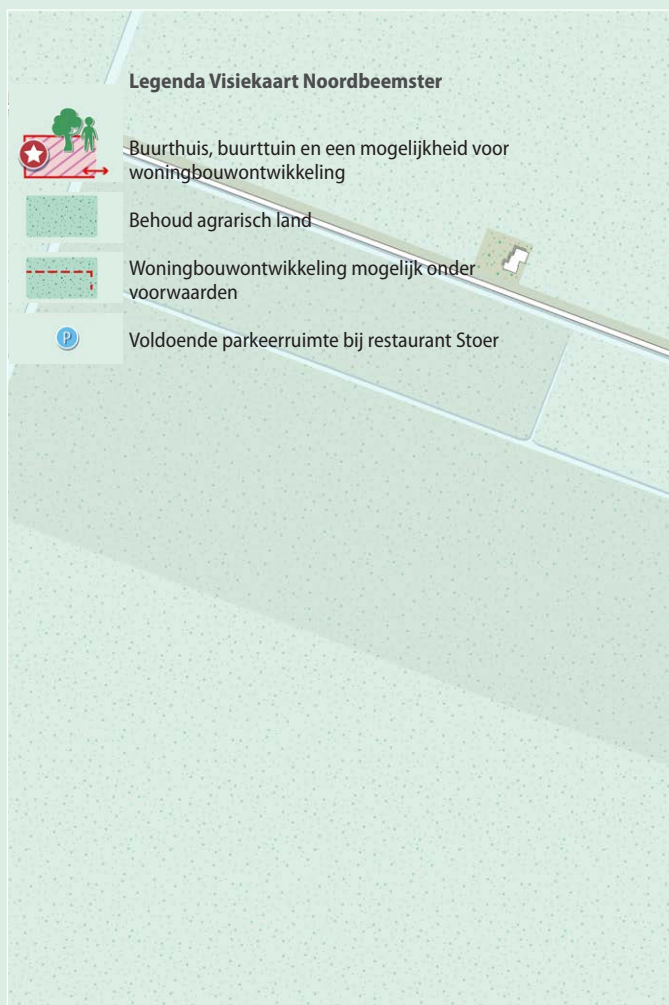
# 1. NOORDBEEMSTER NAAR 2040

**Noordbeemster is de woon- en leefomgeving van een kleine, samenhangende gemeenschap in Droogmakerij de Beemster. Als inwoner leeft u hier op en tussen agrarische percelen die al honderden jaren voor de voedselproductie worden gebruikt. U bent trots op het dorp, op de historie en de plek die het inneemt in deze agrarische omgeving.**

Alle ideeën en suggesties uit de gesprekken die we met u als inwoner of anderszins belanghebbende hebben gehad, leiden tot ambities die richting geven aan de ruimtelijke indeling van de dorpskern Noordbeemster naar 2040:

*“We wonen prettig in Noordbeemster. De agrarische omgeving en de historische waarden van het Beemster Erfgoed spelen daarbij een belangrijke rol. Ook het verenigingsleven is hier hecht en divers. In de toekomst zien we graag dat de dorpskern het middelpunt van onze gemeenschap blijft met ruimte om elkaar te ontmoeten.”*

Met deze ambities hebben we een Dorpsontwikkelingsvisie samengesteld die de mogelijke ruimtelijke ontwikkeling van de dorpskern naar 2040 aangeeft. De onderdelen van deze visie werken we in de volgende paragrafen uit.





## COMPACT DORP MET ONTMOETINGSPLEK

Als belangrijke voorwaarde voor een sterk en levendig dorp ziet u de compacte dorpskern waarin ontmoetingsplekken als de locatie van de Bonte Klaver en restaurant Stoer op loopafstand bereikbaar zijn.

### Locatie De Bonte Klaver

Door het sluiten van de school De Bonte Klaver verdween een belangrijke plek in het dorp waar u elkaar op verschillende manieren en momenten tegenkwam. Het gebouw biedt nog steeds ruimte aan circa 10 verenigingen, maar is te groot om als 'dorpshuis' de toekomst in te kunnen gaan. Echter, de

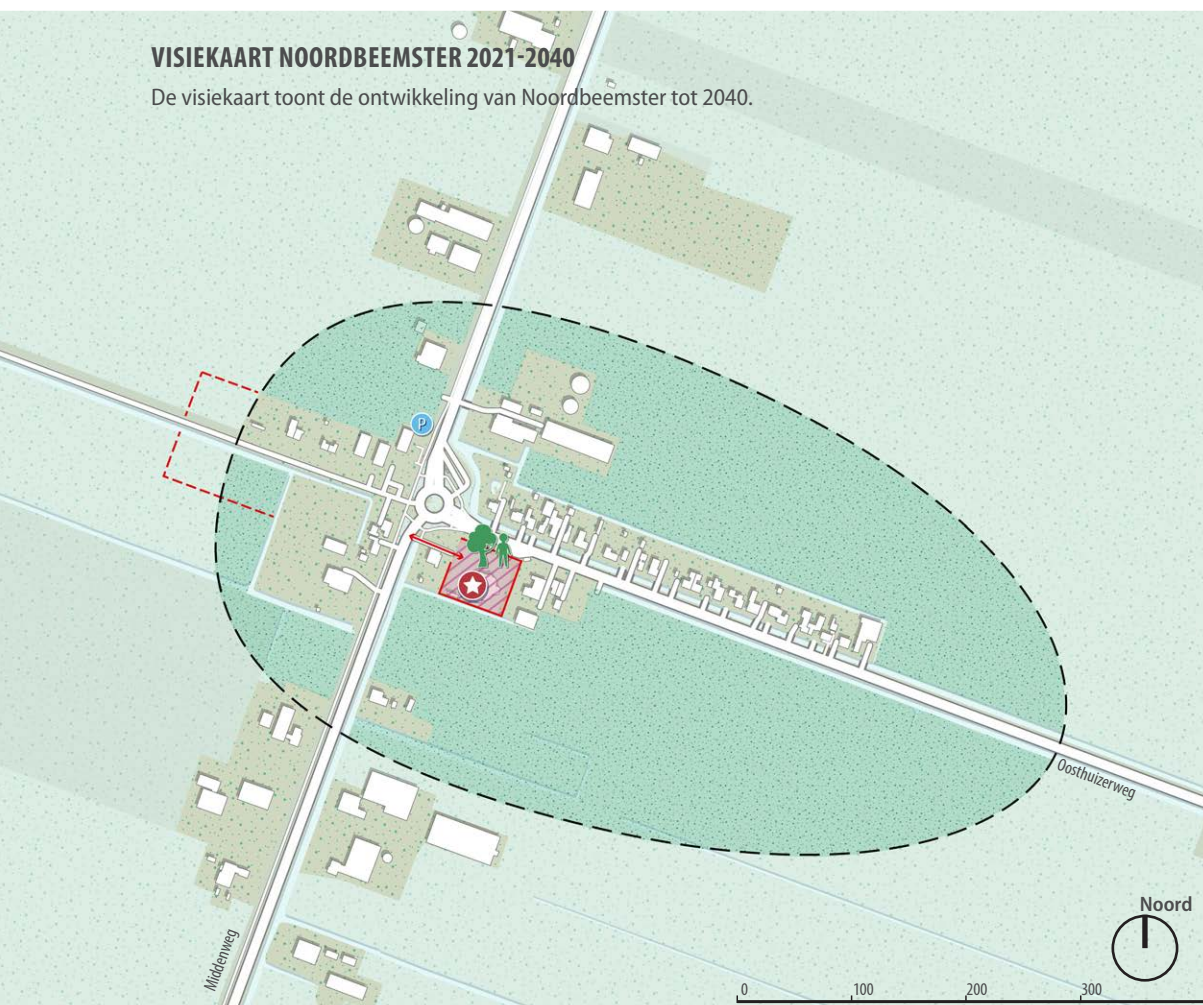
locatie biedt perspectief en ruimte richting 2040. Over de manier waarop die ruimte wordt ingevuld, bestaat geen eenduidig beeld. Meerdere ontwikkelingen zijn hier mogelijk, waaronder een combinatie van wonen én een maatschappelijke invulling zoals een buurthuis.

### Dorpshuis en dorpsstuin/plein

Bij de herontwikkeling van deze voormalige schoollocatie is het reserveren van ruimte voor een ontmoetingsplek, een dorpshuis, het belangrijkste. Hierin krijgt het verenigingsleven weer onderdak. De buitenruimte is een verlengstuk van het dorpshuis en maakt een dorpsstuin of -plein om te spelen, te kletsen en een dorpsfeestje te vieren mogelijk.

## VISIEKAART NOORDBEEMSTER 2021-2040

De visiekaart toont de ontwikkeling van Noordbeemster tot 2040.



## Wonen en groen

Met een herontwikkeling van De Bonte Klaver naar een dorps huis met dorps tuin – een gemeenschappelijke buitenruimte - blijft er nog ruimte over op de kavel van de voormalige school. U ziet deze ruimte graag groen ingevuld én u ziet hier ruimte voor enige nieuwe woningen. Die woningen kunnen deels boven en deels naast het dorps huis komen. Nieuwbouw op deze locatie zal aan de Beemster bouwhoogte van (maximaal) twee lagen met een kap moeten voldoen.

De doelgroep en het aantal woningen zullen worden bepaald als de vraag naar nieuwe woningen in het dorp duidelijk is.

Voor eventuele woningbouw op deze locatie moet aan enkele voorwaarden worden voldaan. De locatie ligt naast het benzinestation aan de Oosthuizerweg. Rond de vulpunten van het station ligt een hindercontour die beperkingen voor woningbouw met zich mee kan brengen. Momenteel wordt de kavel vanaf de Middenweg ontsloten, maar wellicht is een ontsluiting via de Oosthuizerweg ook mogelijk. De definitieve toegangsweg wordt in een vervolgfase onderzocht.

*Sfeerbeeld dorps huis, dorps tuin en woningen op locatie Bonte Klaver*



## Nieuwe woningen

Of er (in de toekomst) vraag naar nieuwe woningen in de dorpskern ontstaat, is nog onbekend. Wel concluderen we uit alle ontvangen ideeën dat als er nieuwe woningen bijkomen, deze zoveel mogelijk moeten voldoen aan de woonvraag van Beemsterlingen. Er moet spaarzaam worden omgegaan met nieuwbouwprojecten die de woonvraag in de regio gaan bedienen. Hierbij geldt uw wens om het hechte verenigingsleven in stand te houden, als belangrijkste argument.

Naast op de locatie van De Bonte Klaver kunnen er woningen aan de Oosthuizerweg worden ontwikkeld. Het gaat om het gebied vanaf de bestaande kavels aan de weg circa vijftig meter in westelijke richting. Dit is deels buiten de bebouwde kom. Bouwen langs deze weg zal ten koste gaan van agrarisch land. Uitbreiding zal zorgvuldig en in overleg met het dorp worden uitgewerkt. Uitgangspunten hierbij zijn de Beemster bouwhoogte (maximaal twee lagen met een kap), parkeren op eigen kavel en zo veel mogelijk ruimte bieden aan doorzichten naar het weidse achterland.

## VEILIGHEID EN VERKEER

De dorpen in De Beemster zijn strategisch opgezet op het kruispunt van polderwegen. Met het toenemend aantal verkeersbewegingen en de groter wordende voertuigen wordt de wegenstructuur steeds intensiever gebruikt.

Als inwoner waardeert u de bereikbaarheid van het dorp en de (bus)verbindingen met de omliggende dorpen. Op en om de wegen ziet u graag aanpassingen die de verkeersveiligheid bewaken. Een snelle stap voorwaarts is de inrichting van parkeerplaatsen nabij restaurant Stoer. Daarmee is parkeren langs de Middenweg niet langer nodig, waardoor het aantal manoeuvreerbewegingen die dat met zich meebrengt, vermindert. De mogelijkheden voor parkeren nabij Stoer worden in de volgende fase onderzocht.

Op het moment dat er een dorps huis op de locatie Bonte Klaver wordt ontwikkeld, kijken we ook naar veilige wandelroutes en oversteekplaatsen (op de Middenweg en Oosthuizerweg).

*Parkeren Stoer langs Middenweg*



## 2. WESTBEEMSTER NAAR 2040

**Westbeemster huisvest een compacte en samenhangende gemeenschap in Droogmakerij de Beemster. Waar Middenbeemster en Noordbeemster rond het kruispunt van wegen zijn gegroeid, liggen de meeste woningen en voorzieningen in Westbeemster rond de monumentale kerk, de Parochie Joannes de Doper. Met trots spreekt u over 'De West'.**

Aan de inwoners en belanghebbenden van Westbeemster hebben we in de afgelopen maanden de vraag gesteld: "Hoe zou de ruimte binnen de dorpskern zich de komende jaren kunnen ontwikkelen, zodat de dorpskern van Westbeemster een fijne woon- en leefomgeving blijft?" De uitgesproken ideeën hebben we vertaald in de volgende ambities voor de toekomst van de dorpskern.

## Samenhang

De aanwezigheid van voorzieningen, de geschiedenis van het dorp met z'n vele verhalen en een bloeiend verenigingsleven zorgen voor samenhang in het dorp. "Dat willen we ook in de toekomst behouden."

## Ruimte om elkaar te ontmoeten

Op verschillende plekken en momenten komt u elkaar in het dorp tegen. Tijdens de bijeenkomsten die door de verenigingen worden georganiseerd en onderling worden afgestemd. Tijdens het werk, op het schoolplein, in de kerk of juist als u ontspant, in de Wereldtuin, de volkstuinten en tijdens wedstrijden en trainingen van de WBSV. Daarbij speelt De Kerckhaen van oudsher een belangrijke rol als ontmoetingsplek in het dorp. "De ruimte die we nu hebben om elkaar te ontmoeten mag niet verloren gaan door woningbouw, nieuwe parkeerplaatsen of andere ruimtelijke ontwikkelingen."

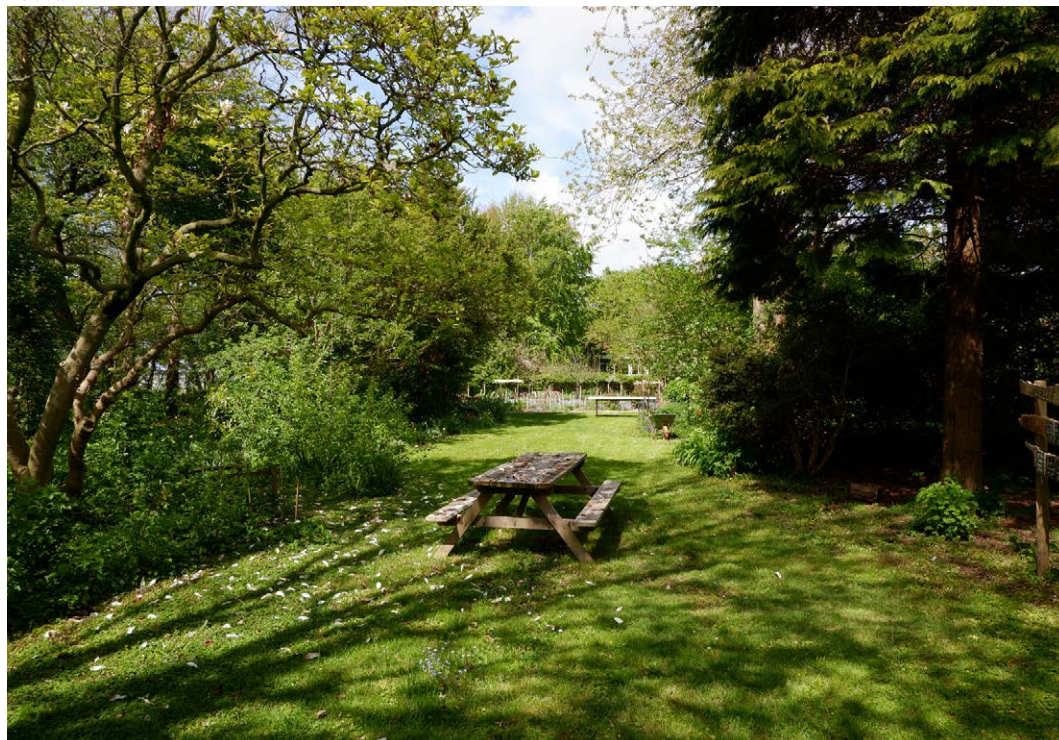
## Wonen

Toch geeft u ook aan dat we naar ruimte voor nieuwe woningen moeten kijken. Het op peil houden en mogelijk vergroten van het aantal inwoners zorgt voor continuïteit van de school en houdt het belangrijke verenigingsleven in stand. Dit ziet u als de basis voor een vitaal dorp.

De ontwikkeling van nieuwe woningen dient ervoor te zorgen dat jongeren uit 'De West' in het dorp kunnen blijven wonen als ze dat willen. Daarnaast is het belangrijk dat ouderen lang deel kunnen blijven uitmaken van de gemeenschap: "Ouderen kunnen verhalen en gewoontes overbrengen aan de jongere generaties. Zo bewaart De West zijn eigenheid."

Passende huisvesting voor deze doelgroepen heeft met name betrekking op de omvang van woning en tuin, het type – gelijkvloers - en de betaalbaarheid van de woningen.

Wereldtuin





### **Uitzicht op het agrarische landschap**

Voor de toekomst van Westbeemster kijkt u niet alleen naar de bestaande dorpskern. U waardeert nadrukkelijk ook de landschappelijke ligging van het dorp. "Bij nieuwe ontwikkelingen moet het zicht op het agrarische landschap behouden blijven." Het omliggende open land is momenteel goed zichtbaar vanaf de Jisperweg (tussen woningen en boerenbedrijven door), de rondweg Veeteeltlaan-Landbouwlaan en de velden van de WBSV. Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen bekijken we op welke manier het zicht op het landschap behouden blijft.

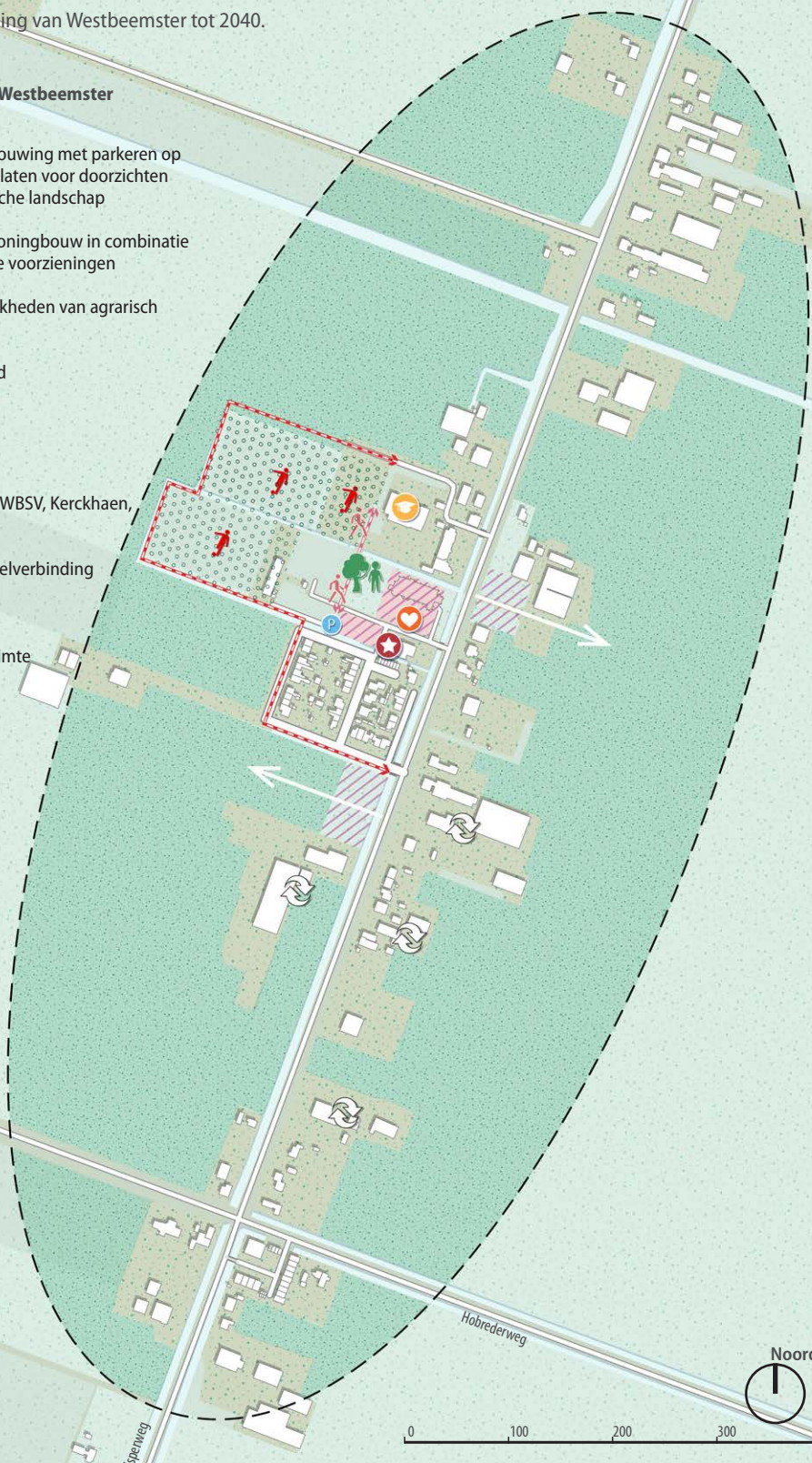


# VISIEKAART WESTBEEMSTER 2021-2040

De visiekaart toont de ontwikkeling van Westbeemster tot 2040.

## Legenda Visiekaart Westbeemster

-  Ontwikkeling lintbebouwing met parkeren op eigen terrein. Ruimte laten voor doorzichten naar het open agrarische landschap
-  Transformatie naar woningbouw in combinatie met maatschappelijke voorzieningen
-  Transformatiemogelijkheden van agrarisch naar wonen
-  Behoud agrarisch land
-  Aantrekkelijk plein
-  Behoud Wereldtuin
-  Sterke dorpsfuncties: WBSV, Kerckhaen, Lourdesschool
-  Veilige fiets- en wandelverbinding
-  Rondje om het dorp
-  Voldoende parkeerruimte achter Kerkplein





## Verkeersveiligheid

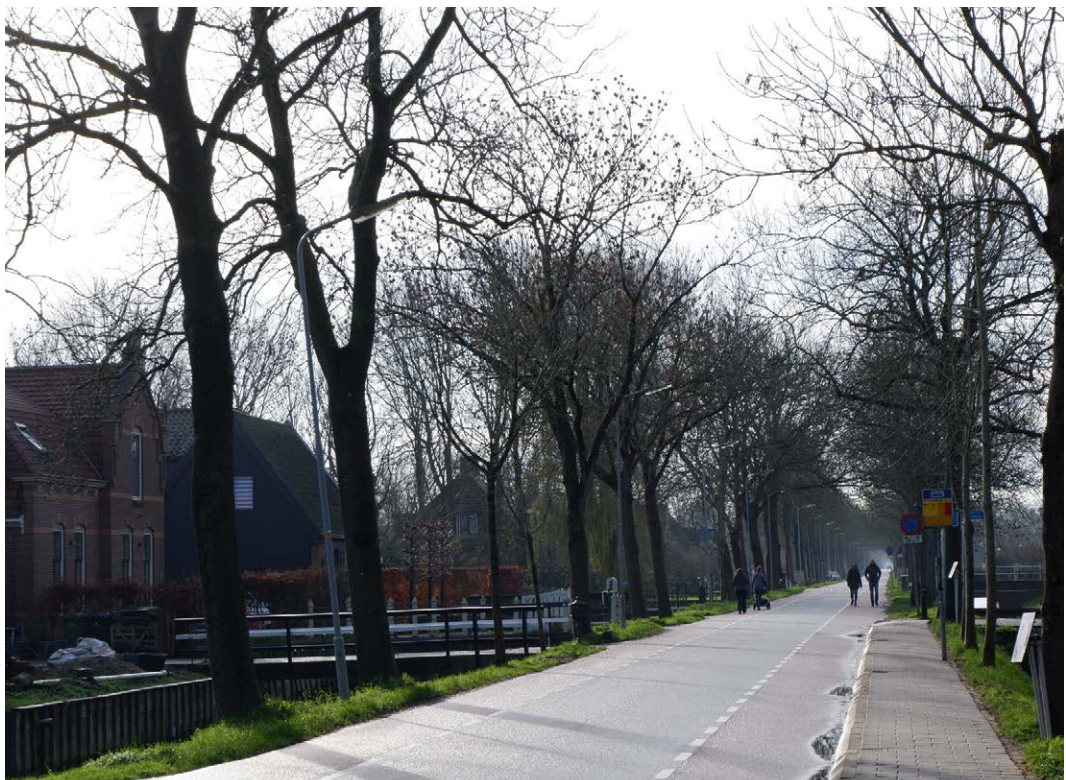
Westbeemster is een school rijk. Een school bovendien waarvoor natuur en ecologie belangrijke thema's zijn. Dat sluit bij uitstek aan op de ligging midden in een groene polder. U ziet de school als een belangrijke voorziening in het dorp. Een kritisch punt is de bereikbaarheid van de school. Het gaat met name over de piekmomenten van het brengen en halen van de kinderen. Omdat dit deels met de auto gebeurt, is parkeerruimte nodig.

Die ruimte is zeer beperkt bij de school beschikbaar en zorgt voor een onwenselijke situatie bij het parkeren en weer wegrijden van auto's. Parkeren vindt nu plaats langs de Jisperweg waar geen ruimte voor is ingericht of iets verder van de school vandaan, op het Kerkplein. Met name geparkeerde auto's langs de Jisperweg, openslaande autodeuren, uitwijkende fietsers en auto's zorgen voor een gevaarlijke situatie.

Te voet of met de fiets halen en brengen wordt gestimuleerd, maar voor de ouders die met een auto komen is een veilige oplossing nodig. In deze visie wordt deze ruimte op en achter het Kerkplein gevonden met een wandelpad via de Wereldtuin naar de school.

Langs de Jisperweg ligt slechts over een zeer beperkte lengte een voetpad. Dat houdt in dat er over de fietsstrook langs de weg moet worden gewandeld. Zeker sinds de coronapandemie bent u de mogelijkheden om een wandeling te maken erg gaan waarderen. U geeft aan meer (verbindingen tussen) wandelpaden te wensen.

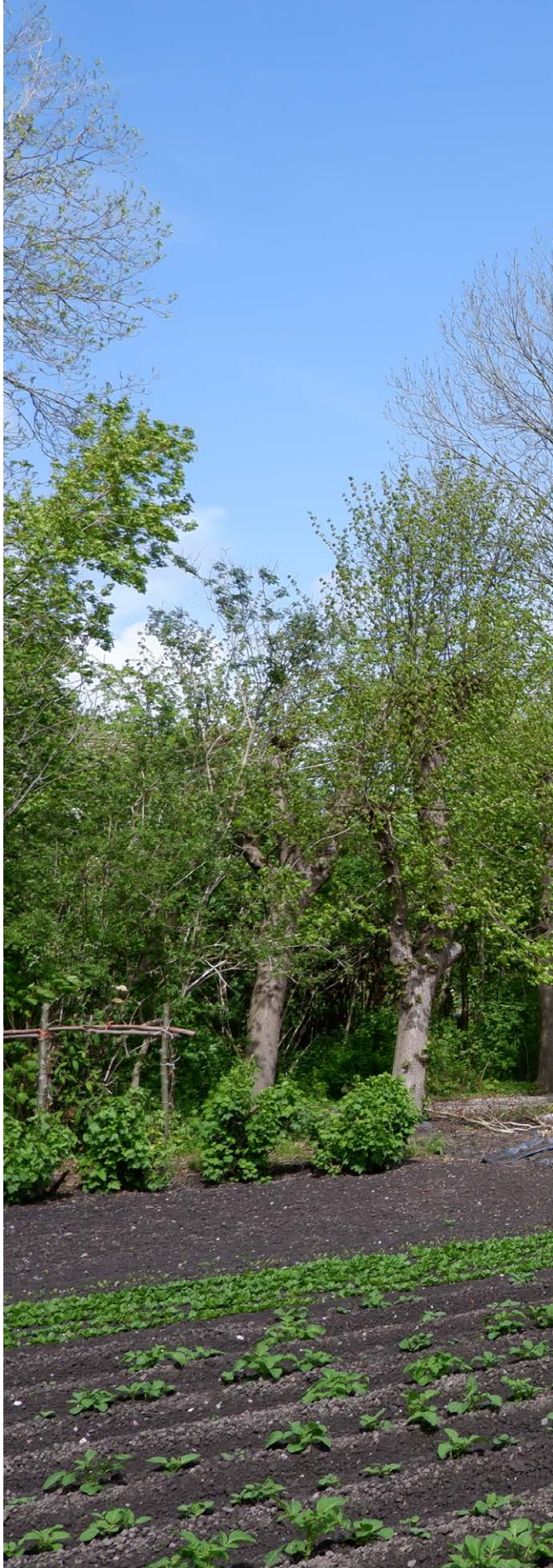
*Wandelen langs Jisperweg*



## De kerk

De Parochie Joannes de Doper is van veraf zichtbaar en markeert Westbeemster in de weidse polder. Van dichtbij is de kerk een groots bouwwerk met een rijke detaillering. Van het kerkgebouw wordt steeds minder gebruik gemaakt en het aantal kerkbezoekers neemt af, een landelijke trend die we ook terugzien in Westbeemster. Dit levert al een aantal jaren een probleem op voor de financiering van het onderhoud van dit (rijks) monumentale gebouw. Om de kerk voor de toekomst te kunnen behouden moet er naar alternatieve financieringsvormen worden gekeken. Een al eerder geopperde oplossing is om in een deel van de kerk appartementen te bouwen of op de gronden van de parochie woningbouw te ontwikkelen. Door de sloop van de pastorie en/of het Koetshuis is het mogelijk om hiervoor ruimte te creëren.

De mogelijkheden om deze ambities naar 2040 te realiseren werken we uit in de volgende paragrafen.



*Volkstuinen in Westbeemster*



## KANSEN VOOR WONEN

In Westbeemster is veel open ruimte aanwezig, maar niets is zonder een functie. In de zoektocht naar ruimte voor woningbouw is afgewogen wat de waarde van de onbebouwde ruimte voor de inwoners van Westbeemster is. De eerdere gesprekken met inwoners en belanghebbenden leverden draagvlak op voor meerdere locaties voor woningbouw, namelijk: in de kerk, rond de kerk en langs de Jisperweg. Voor welke doelgroepen er precies woningen nodig zijn, wordt onderdeel van een vervolgonderzoek.

Woningbouw is geen doel op zich. Nieuwe woningen moeten primair bewoners van Westbeemster in staat stellen om er te blijven wonen waardoor het draagvlak voor de voorzieningen op peil blijft.

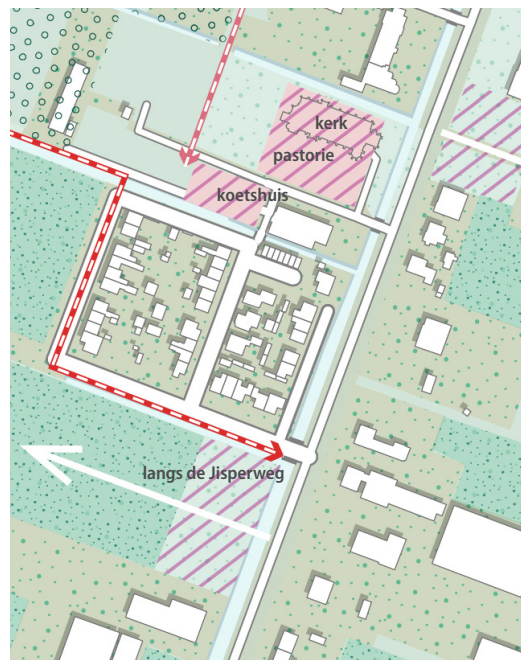
### In de kerk

Woningbouwontwikkeling in de kerk is wat de beschikbare ruimte betreft wellicht het meest eenvoudig. De kerk wordt niet meer intensief gebruikt en hiermee ontstaat letterlijk ruimte om enkele appartementen in het schip onder te brengen. Landelijk zijn er diverse voorbeelden van inbreiding als een kansrijke oplossing. Ook de pastorie zou voor woningbouw kunnen worden aangewend. Voor beide oplossingen is draagvlak binnen de parochie Joannes de Doper.



### Direct rond de kerk

Een andere zoekrichting voor de locatie van woningbouw is direct rond de kerk. Hierbij kunt u denken aan sloop en nieuwbouw van de pastorie en een deel van de tuinen, aan sloop en nieuwbouw van het Koetshuis of (een deel van) de volkstuinen. Over de volkstuinen zijn de meningen in het dorp wel verdeeld. Een aantal inwoners is tegen woningbouwontwikkeling op deze locatie, omdat zij dit een van de belangrijke plekken in het dorp vinden waar dorpsbewoners op een informele manier bij elkaar komen. Anderen geven aan hier wel mogelijkheden te zien, omdat de volkstuinen centraal in het dorp liggen. De locatie van de volkstuinen en het Koetshuis kunnen ook een belangrijke rol spelen bij het vinden van parkeerruimte voor het halen en brengen van schoolkinderen. De locatie van de pastorie lijkt daarmee de meest kansrijke plek voor eventuele woningbouw.



### Langs de Jisperweg

Enkele voormalige agrarische gebouwen zijn getransformeerd in woningen. Transformatie van bestaande gebouwen met een agrarische bestemming naar woningen is een optie met draagvlak. Daarmee blijven de ruimtelijke karakteristieken van de Jisperweg gelijk, maar ontstaat er toch ruimte voor wonen. Met name tussen de dorpskern en de Hobrederweg kan worden gezocht naar mogelijkheden om Westenburg meer met de kern van het dorp te verbinden.

Een andere optie is om enkele 'open' gebieden langs het lint voor woningbouw aan te wijzen. De locaties die hiervoor in aanmerking komen grenzen aan het huidige dorpshart, tegenover het kerkplein en ten zuiden van de Veeteeltlaan. Op de laatstgenoemde locatie heeft in het verleden een prominent gebouw gestaan en zou vergelijkbare nieuwbouw een

mogelijkheid zijn. Bij woningbouwontwikkeling langs het lint zal rekening moeten worden gehouden met voldoende doorzichten naar het open agrarische landschap. Nieuwbouw moet bovendien aansluiten op de bebouwingstypologie die overwegend langs dit lint voorkomt.

Voor iedere nieuwbouwontwikkeling geldt dat de benodigde parkeerruimte op het terrein van de ontwikkeling moet worden opgelost.

*Hoek Jisperweg-Veeteeltlaan*



## HET DORPSHART

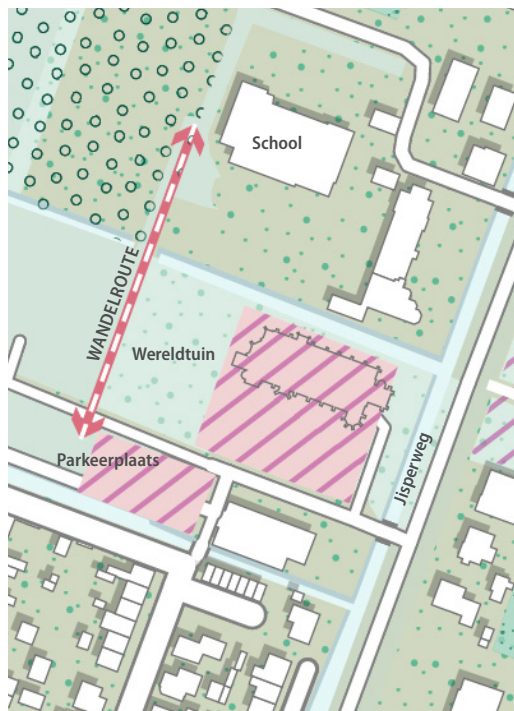
Het Kerkplein met de Kerckhaen en de Joannes de Doperkerk ziet u als een centrale plek in het dorp. Het is nu hoofdzakelijk een functioneel ingerichte ruimte om te parkeren. U wilt deze plek een meer representatieve uitstraling meegeven. Voor de toekomst stellen we voor het plein als een verblijfsruimte in te richten met de kerk en de Kerckhaen als vaste elementen. Hierbij is het mogelijk om enkele parkeerplekken op het plein te behouden. De overige plekken worden gecompenseerd op de locatie van het Koetshuis en deels van de volkstuinten. Deze parkeerplekken kunnen daarmee tevens een rol spelen bij het halen en brengen van schoolkinderen. De volkstuinten nemen een belangrijke plek in bij de dorpsbewoners. Als er ruimte van de volkstuinten op de huidige locatie verloren gaat, dan zal er elders in het dorp naar alternatieve ruimte worden gezocht. Dit is een onderzoeksvraag voor de volgende fase.



Bij de herinrichting van het Kerkplein komt een brug met poortelementen (op de plek van de huidige, tijdelijke duiker).



## VEILIG NAAR SCHOOL



De Beemsterpolder is ruim 400 jaar geleden opgezet als een agrarisch gebied voor voedselproductie. Het verkeer bestond voornamelijk uit landbouwvoertuigen. Gedurende de jaren zijn de landbouwvoertuigen groter geworden, is het aantal verkeersbewegingen toegenomen en zijn meer mensen in de polder gaan wonen. Die nieuwe bewoners brengen ook weer verkeersbewegingen met zich mee.

De wegen worden intensief gebruikt en dat schuurt met name in de dorpskernen van Beemster. In Westbeemster leidt dat geregeld tot verkeersonveilige situaties op de Jisperweg. Hier worden kinderen onder andere met de auto gehaald en gebracht. Hier zijn geen parkeervoorzieningen voor opgenomen. Daar is in het profiel van de Jisperweg (vanwege de erfgoedstatus) ook geen ruimte voor.

Om een verkeersveilige situatie rond de Lourdesschool te creëren reserveren we ruimte voor parkeren en wandelen naar school in de kern, achter de kerk. Op de locatie van het Koetshuis en/of de volkstuinten komen parkeerplekken. Hier kan overzichtelijk worden geparkeerd en kunnen kinderen in- en uitstappen en via een nieuwe route door de Wereldtuin naar de school lopen. Met deze nieuwe aanlooproute naar school zoeken we ook naar een veilige overstek van de Jisperweg ter hoogte van het Kerkplein.









## RUIMTE VOOR HET VERENIGINGSLEVEN

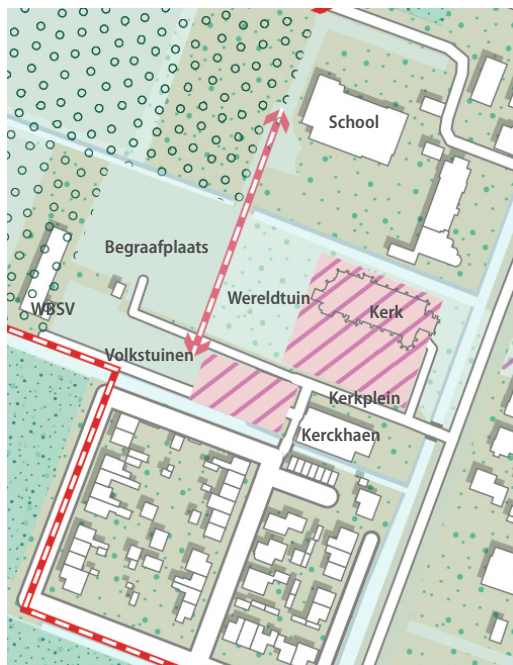
Als belangrijke voorwaarde voor een sterk en levendig dorp ziet u de compacte dorpskern waarin ontmoetingsplekken als de Kerckhaen, de WBSV en de Wereldtuin op loopafstand bereikbaar zijn. Deze functies moeten blijven.

De **Kerckhaen** is een bijzondere faciliteit voor het verenigingsleven. In het gebouw komen verenigingen samen en worden activiteiten georganiseerd. De Kerckhaen blijft gehandhaafd.

Het verenigingsleven speelt voor jong en oud een belangrijke rol in De West. De ruimte voor een vitale voetbalvereniging wordt behouden: twee speelvelden en het zandveldje. Het zandveldje is ook een belangrijke buitenruimte voor de kinderen van de Lourdesschool. En dat is wellicht een prikkel om ook lid te worden van de **WBSV**.

De **Wereldtuin** wordt als een belangrijke plek in het dorp gezien. Het is een mooie tuin met bomen waar mensen op een informele manier bij elkaar kunnen komen. Dit soort groene plekken zijn zeldzaam in de polder. Het is bovendien een plek voor integratie, informatie en initiatieven.

Tussen de **Lourdesschool** en de nieuwe parkeerplekken ter hoogte van het Koetshuis en/of de volkstuinten kan een wandelpad door de Wereldtuin worden aangelegd. Dit zal in samenspraak met de beheerders van de tuin gebeuren.



## WANDELEN

Mensen worden zich steeds bewuster van hun gezondheid. Zo geeft u aan ruimte te willen om te kunnen wandelen. Langs de Jisperweg is slechts over een klein deel een wandelpad aangelegd. Voor een grotere wandeling moet u langs de rand van de weg lopen. Het spreekt voor zich dat dit geen veilig en ontspannen gevoel geeft. In deze visie geven we aan dat er aan de buitenrand van het dorp ontbrekende schakels in een wandelpad kunnen worden aangelegd. Het is goed voorstelbaar dat voor de aanleg ervan met verschillende (land)eigenaren moet worden gesproken om tot overeenstemming te komen.



Voor het verbreden van recreatieve mogelijkheden zal er onderzoek worden gedaan naar het realiseren van een voetgangers- annex fiets oeververbinding over de Beemsterringvaart gesitueerd in het verlengde van de Hobrederweg (westzijde), waarmee korte routes mogelijk worden over rustige paden naar De Rijp en Schermerhorn. Bij dit onderzoek zal de waarde en risico's om vanaf het Oostdijkje het naastgelegen N2000 gebied Eilandspolder te kunnen beleven worden meegewogen.

## VOLKSTUINEN

De volkstuinten achter het Koetshuis worden gewaardeerd. Net als de Wereldtuin is dit een plek waar u informeel bijeen komt. De tuinen nodigen ook uit om buiten in beweging te zijn en leveren eigen geteeld voedsel op.

Deze ruimte wordt echter ook voor een aantal dorpsingrepen benoemd. Hierbij wordt de kans om op deze plek een bijdrage aan een veilige wandelroute naar school aan te kunnen leggen, nadrukkelijk aangegeven. Eventuele vermindering van ruimte voor volkstuinten op de huidige locatie zal elders in het dorp worden gecompenseerd. Dit wordt in een volgende fase als onderzoeksvraag meegenomen.







### 3. KLIMAAT, NATUUR EN ENERGIETRANSITIE



## **KLIMAAT EN NATUUR**

Voor Noordbeemster en Westbeemster heeft de gemeente uitgangspunten voor klimaatadaptief ontwikkelen opgesteld die we hieronder beschrijven. Deze uitgangspunten gelden ook bij de herinrichting van bestaande kavels.

Het klimaat verandert. Met als gevolg hittestress, wateroverlast, extreme droogte en kans op overstromingen. Groen en water helpen om de bebouwde omgeving te koelen en wateroverlast en droogte te beperken. Voor een fijne woonomgeving is het toepassen van klimaatadaptatie rond en bij nieuwbouw het uitgangspunt.

### **Hitte**

Het toepassen van gevarieerde beplanting op maaiveld, tegen gevels en op daken zorgt ervoor dat de gebouwen zomers koeler zijn. Daarnaast is dit goed voor de biodiversiteit. Ook schaduw van bomen rond de gebouwen zorgt voor verkoeling. Daarnaast kunnen we door materialen en kleuren bewust te kiezen ervoor zorgen dat gebouwen zomers minder heet worden. Denk daarbij aan het beperkt toepassen van glas, het kiezen van lichtgekleurde materialen in plaats van donkere kleuren.

### **Waterhuishouding**

In de polder is het waterbeheer zeer belangrijk waarbij de klimaatverandering extra aandacht vraagt. We moeten rekening houden met periodes van langere droogte en kans op hevige regenbuien. Bij de uitwerking van de gebiedsontwikkeling worden klimaatadaptieve maatregelen meegenomen, zoals watercompensatie en een groenplan dat rekening houdt met het voorkomen van hittestress. Op bebouwingsniveau kan een vegetatiedak (begroeid dak) helpen bij het vertraagd afvoeren van regenwater bij piekbuien. Indien constructief voldoende sterk uitgevoerd, biedt dit ook kansen voor een extra leeflaag (moestuin, terras, speelplek, et cetera).

### **Natuurinclusief bouwen**

Door in- en uitbreiding van steden en dorpen verdwijnt er groene ruimte. Landelijk neemt de biodiversiteit af. Bouwen met aandacht voor de natuur helpt om schuilgelegenheden en voedsel voor o.a. vogels en insecten te creëren. Overal zou leven mogelijk kunnen zijn: op het maaiveld, muren en daken, mits de juiste leefomstandigheden gecreëerd worden.

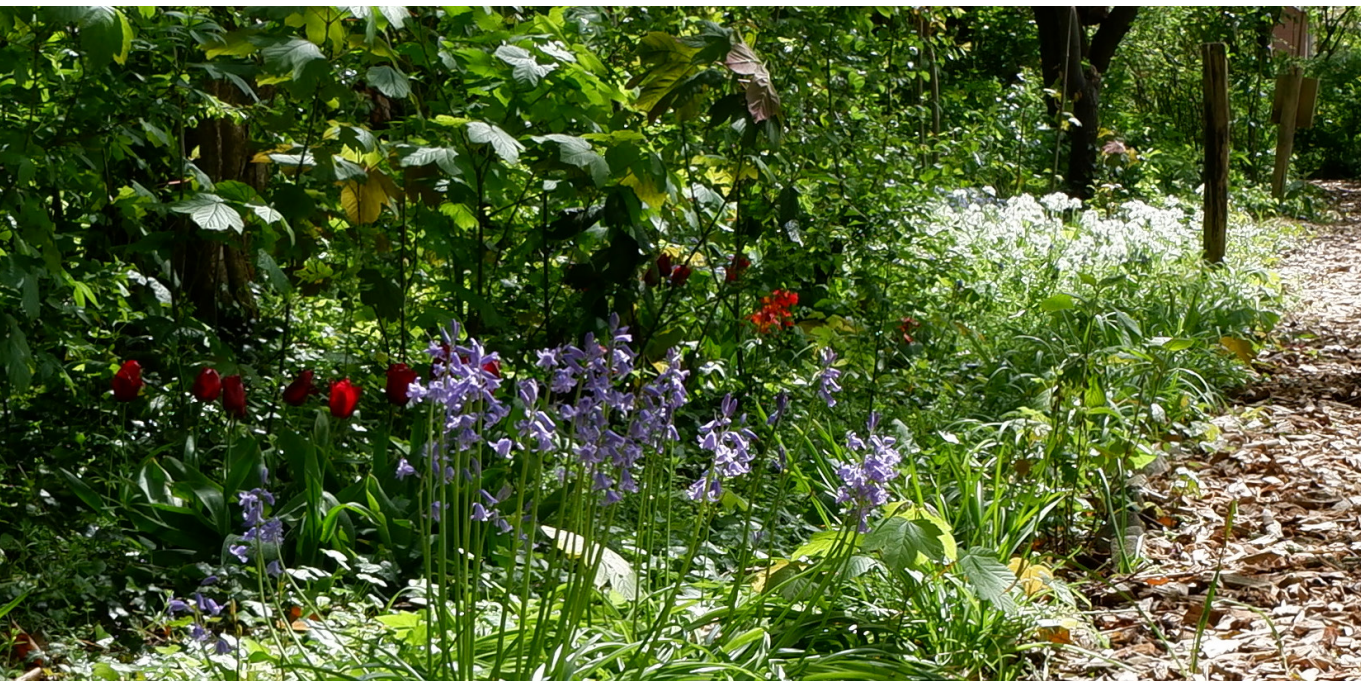
Bij de nieuwe bouwopgaven is goed isoleren van de woningen het uitgangspunt om te voldoen aan de duurzaamheidseisen. Door het toepassen van bijvoorbeeld speciale stenen met nestkasten in de gevel kan zowel een goede isolatie als schuilgelegenheid voor vogels worden gecreëerd.



### **Versterken biodiversiteit**

Biodiversiteit raakt alle inwoners van Noordbeemster en Westbeemster. De mate van biodiversiteit hangt samen met de inrichting van het dorp. Veel openbaar groen, groene tuinen, groen tegen gevels, groene daken, bloemrijke bermen en natuurlijke oevers zorgen voor een verscheidenheid aan soorten flora en fauna. Ook bij deze natuurlijke ingrepen moeten doorzichten vanaf de linten naar het weidse achterland worden behouden. Het groen mag dus niet zo hoog worden dat dit het zicht gaat ontnemen.

Door aandacht te geven aan de inrichting van verschillende onderdelen groen in het dorp kunnen burgers, bedrijven en de gemeente zelf gezamenlijk bijdragen aan het behoud van bijzondere en bedreigde soorten. Hierbij vermijden we de aanplant van uitheemse soorten.





## OP WEG NAAR ENERGIETRANSITIE

Voor nieuwbouwprojecten, maar vooral ook voor de bestaande woningen zullen de kansen en mogelijkheden voor een energietransitie worden onderzocht. Een deel hiervan is terug te vinden in het Transitieplan van de gemeente. De alternatieven voor aardgas zoals een warmtenetwerk vanuit een biomassa-centrale of geothermie of all electric zullen vooral tot stand komen door samenwerkingsverbanden zoals energiecorporaties.

De gemeente Beemster participeert in de Regionale Energiestrategie Regio Zaanstreek Waterland die inzicht geeft in hoe de regio kan voorzien in een eigen aanbod, wat zij hiervoor nodig heeft van de gemeente en wat zij kan betekenen voor de gemeente op het gebied van niet-fossiele energievoorziening. Dankzij 'Zon op Agrarische Daken' kan een groter deel van de elektriciteitsbehoefte uit het eigen dorp komen.



Beeld: energieplindak.nl

## 4. AAN DE SLAG

**De Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster is van én voor de inwoners van de dorpskernen: de visie geeft een beeld van de gezamenlijke ambities, als basis en inspiratie voor alle toekomstige ontwikkelingen in de dorpen.**

De Dorpsontwikkelingsvisie is een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op een wat abstracter niveau blijft de Structuurvisie Beemstermaat gelden tot er voor de nieuwe gemeente een nieuwe geharmoniseerde omgevingsvisie is vastgesteld. Dit zal uiterlijk in 2027 zijn. Ook is er een zogenaamd geactualiseerd conserverend bestemmingsplan Buitengebied Beemster (voorontwerp 1 april 2021). Dit plan gaat deel uitmaken van de omgevingsvisie.

In deze Dorpsontwikkelingsvisie beschrijven we de toekomst van de leefomgeving van Noordbeemster en Westbeemster in termen als identiteit, functies en kwaliteiten. De visie geeft de ontwikkeling van het gebied op hoofdlijnen weer en stelt hier kwalitatieve eisen aan. Het is belangrijk om de ontwikkeling van het dorp vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen om de kwaliteit en de integrale afstemming van de verschillende functies binnen het dorp te waarborgen. Deze integrale samenhang tussen de projecten vormt juist de meerwaarde van het proces dat we bij het maken van de Dorpsontwikkelingsvisie hebben doorlopen.

Om de doelen van de Dorpsontwikkelingsvisie te bereiken moeten we deze concretiseren. Hiervoor zijn op korte termijn enkele acties en producten noodzakelijk. We onderscheiden daarbij acties en producten aan de hand van de pijlers Programma, Financiën, Proces en Ontwerp & Realisatie die nauw met elkaar samenhangen.

De gemeente stelt daarom een uitvoeringsprogramma samen dat laat zien wanneer en op welke manier de gemeente, eigenaren en marktpartijen de gewenste ontwikkelingen oppakken en wat hierbij nodig is. In een Agenda Duurzaamheid & Leefbaarheid (steen en groen in balans) bepalen we de voorwaarden voor een duurzame en prettige leefomgeving in Noordbeemster en Westbeemster. Een Nota Gebiedsoverstijgend Kostenverhaal geeft de criteria voor bijdragen aan gebiedsoverstijgende kosten aan. Daarnaast is het noodzakelijk om onder andere een verkeersonderzoek te doen, een voorlopig ontwerp van de openbare ruimte te maken en de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de verschillende projecten te bepalen.

Bij de verdere uitwerking van de Dorpsontwikkelingsvisie blijft de betrokkenheid die u bij het maken van deze visie hebt laten zien nodig. Hiervoor stelt de gemeente een communicatie- en participatieplan op.

Nieuwe initiatieven van derden die bijdragen aan de ontwikkeling van de dorpskernen zijn welkom en worden getoetst aan de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.

## **5. UITVOERINGSPARAGRAAF**

**In deze uitvoeringsparagraaf zetten we de hierboven genoemde ambities (die in projecten kunnen worden vertaald) uiteen in te verwachten bestedingen en mogelijkheden om deze te financieren.**

## Ruimtelijk-functionele relatie tussen bestedingen en plannen

De realisatie van de ontwikkelingen en ambities in deze Dorpsontwikkelingsvisie vindt plaats in een combinatie van strategieën. Hierbij kan de gemeente een meer of minder actieve rol innemen en samenwerkingen aangaan met andere partijen. De gemeente kiest telkens per project de meest geschikte grondbeleidsstrategie. Het beleidskader zoals we dat in deze Dorpsontwikkelingsvisie en ander ruimtelijk beleid aangeven, wordt vertaald in bestemmingsplannen, het omgevingsplan of andere vormen van planologische inpassing.

## Bestedingen

Het realiseren van de Dorpsontwikkelingsvisie vergt investeringen in bestaande en nieuwe openbare infrastructuur en voorzieningen die bestaande en alle nieuwbouwplannen (zowel uitbreiding als herstructurering) in Noordbeemster en Westbeemster bedienen. De investeringen zijn daarmee gebied overstijgend.

Voor de financiering ervan is de gemeente naast eigen middelen, subsidies en middelen uit grondverkoop, ook aangewezen op bijdragen van particuliere grondexploitanten binnen de regeling voor kostenverhaal uit de afdeling grondexploitatie van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet). Is de gemeente de eigenaar van de grond, zoals bij de Bonte Klaver, dan kan zij een bijdrage leveren. Zijn het particuliere grondexploitanten die de gronden ontwikkelen, dan moeten deze partijen een bijdrage leveren. De Grondexploitatiewet regelt en maakt dit type bijdragen mogelijk. De gemeente streeft hierbij naar een optimaal kostenverhaal en heeft een voorkeur voor het privaatrechtelijke spoor. Dit komt overeen met de actuele praktijk en met de voorkeur van de wetgever.

Een belangrijk uitgangspunt in het kostenverhaal van gebiedsoverstijgende infrastructuur is dat een

structuurvisie een voldoende samenhang op een hoger schaalniveau moet onderbouwen tussen de rode ontwikkelingen (de betalende exploitatiegebieden) en de bestedingen<sup>1</sup>. Dit blijkt uit de Grondexploitatiewet, parlementaire behandeling en jurisprudentie, en uit de in 2022 in werking te treden Omgevingswet<sup>2</sup>. Deze uitvoeringsparagraaf voldoet hieraan.

## Impact nieuwbouwplannen op openbare infrastructuur en voorzieningen

Door realisatie van nieuwbouwplannen zoals in de Dorpsontwikkelingsvisie in hoofdstuk 1 en 2 zijn beschreven, neemt de druk op bestaande openbare infrastructuur en voorzieningen in Noordbeemster en Westbeemster toe. Om deze impact te compenseren en te voorkomen dat de ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en betaalbaarheid achteruitgaan, investeert de gemeente in de actualisering en versterking van deze infrastructuur en openbare voorzieningen.

Hierna vindt u de verwachte nieuwbouwplannen en een toelichting op de investeringen in relatie met de komst van nieuwe bewoners en gebruikers.

<sup>1</sup> Rapportage naar het gebruik van art. 6.24 Wro, versie 19/06/2019, IHS Erasmus Universiteit Rotterdam i.o.v. VNG en ministerie BZK, blz. 16.

<sup>2</sup> In de tot nu toe bekende wettekst na het amendement op de Aanvullingswet Grondeigendom Omgevingswet, aangenomen door de Tweede Kamer op 16 oktober 2019, zijn genoemde mogelijkheden om gebied overstijgende kosten te verhalen via anterieure overeenkomsten gehandhaafd. Er is ook een nieuwe publiekrechtelijke afdwingbare financiële bijdrage geïntroduceerd die wellicht mogelijkheden biedt. De gemeente zal zich t.z.t. beraden over de mogelijkheden om dit nieuwe instrument in te zetten.

## VERWACHTE BESTEDINGEN EN RUIMTELIJK-FUNCTIONELE RELATIE MET NIEUWBOUWPROGRAMMA

### Nieuwe woningen Noordbeemster

**Besteding:** de uitbreiding van woningen conform de Woonvisie, bijvoorbeeld op de locatie van De Bonte Klaver in Noordbeemster en langs de Oosthuizerweg.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** de gemeente wil ervoor zorgen dat er voor alle doelgroepen woningen beschikbaar zijn en jongeren en ouderen de kans geven in het dorp te blijven wonen.

### Behoud verenigingsleven Noordbeemster

**Besteding:** herontwikkeling van De Bonte Klaver in Noordbeemster.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** de gemeente wil het verenigingsleven in Noordbeemster handhaven en waar mogelijk versterken. Dit komt ten goede aan de woon- en leefkwaliteit van iedere inwoner.

### Parkeervoorzieningen Noordbeemster

**Besteding:** de aanleg van parkeervoorzieningen ten behoeve van restaurant Stoer.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** op dit moment zijn er te weinig parkeervoorzieningen (in ieder geval op de gewenste plekken). Hierdoor ontstaan regelmatig onoverzichtelijke situaties. Het doel is de verkeersveiligheid te handhaven en waar mogelijk te verbeteren.

### Nieuwe woningen Westbeemster

**Besteding:** de uitbreiding van woningen conform de Woonvisie, bijvoorbeeld in de kerk, rondom het Kerkplein en de Jisperweg in Westbeemster.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** de gemeente wil ervoor zorgen dat er voor alle doelgroepen woningen beschikbaar zijn en jongeren en ouderen de kans geven in het dorp te blijven wonen.

### Behoud verenigingsleven Westbeemster

**Besteding:** de verwerving van gronden ten behoeve van de WBSV en de Wereldtuin in Westbeemster.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** de gemeente wil het verenigingsleven in Westbeemster handhaven en waar mogelijk versterken. Dit komt ten goede aan de woon- en leefkwaliteit van iedere inwoner.

### Herinrichting Kerkplein Westbeemster

**Besteding:** het herinrichten van het Kerkplein tot een centrale ontmoetingsplek voor het dorp.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** vanuit de participatie is de sterke wens geuit om een centrale openbare ruimte voor het dorp te maken waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, evenementen organiseren en ontspannen.

### Parkeervoorzieningen Westbeemster

**Besteding:** de aanleg van parkeervoorzieningen ten behoeve van de Lourdesschool.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** op dit moment zijn er te weinig parkeervoorzieningen (in ieder geval op de gewenste plekken). Hierdoor ontstaan regelmatig onoverzichtelijke situaties. Het doel is de verkeersveiligheid te handhaven en waar mogelijk te verbeteren.

### Realisatie wandelroutes Westbeemster

**Besteding:** de aanleg van een veilige wandelverbinding naar de Lourdesschool in Westbeemster en een wandelroute rondom de kern van Westbeemster.

**Ruimtelijk-functionele relatie:** om de intensief gebruikte Jisperweg te ontlasten en de overzichtelijkheid te verbeteren worden alternatieve wandelroutes mogelijk gemaakt die de te realiseren parkeervoorziening met de Lourdesschool verbinden. Verder worden de wandelmogelijkheden in en rond Westbeemster verbreed. Dit draagt bij aan een gezond levenspatroon.

## UITWERKING

In het verlengde van de Dorpsontwikkelingsvisies voor Zuidoostbeemster en Middenbeemster wordt ook voor de hiervoor genoemde projecten een Plan van Aanpak Realisatie opgesteld. Hierin worden in 2021 de investeringen voor deze projecten nader uitgewerkt, van een kostenraming voorzien en in een openbaar toegankelijk document vastgelegd. Hierbij hoort ook een toedeling van de bestedingen naar de nieuwbouwplannen. Dit zorgt voor een transparant kader voor de onderhandelingen over te sluiten anterieure overeenkomsten en voor de vastlegging van gemeentelijke grondexploitaties.



# **BIJLAGE DORPSONTWIKKELINGSVISIE EN PARTICIPATIE**



## PLAN VAN AANPAK

Het Plan van Aanpak voor de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster beschrijft de manier waarop de Dorpsontwikkelingsvisie wordt gemaakt: vanuit het belang van de dorpen. De gemeenteraad heeft het Plan van Aanpak op 1 september 2020 vastgesteld.

## NOTA VAN UITGANGSPUNTEN

We zijn gestart met het samenstellen van de Nota van Uitgangspunten die aangeeft welke onderwerpen belangrijk zijn voor de Dorpsontwikkelingsvisie. Dit hebben we op de volgende manieren gedaan:

### Vakinhoudelijk

Voor vakinhoudelijke kennis zijn de vakafdelingen binnen de gemeente gevraagd om mee te denken. Welke thema's moeten in de Dorpsontwikkelingsvisie aan de orde komen? Op welke vraagstukken moet de visie in ieder geval een antwoord geven? Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan vragen over verkeersveiligheid, recreatie of woningbouw.

### Organisaties, ondernemers en particulieren

Met diverse maatschappelijke organisaties zijn gesprekken gestart om hun vragen over en ideeën voor de toekomstige ruimte in de dorpen in kaart te brengen. Enkele voorbeelden van gesprekspartners zijn de beide dorpsraden, Stichting Beemster Gemeenschap, WBSV, Parochie Joannes de Doper, R.K. De Lourdesschool, Brasserie De Kerckhaen en stichting De Wereldtuin. Daarnaast hebben we gedurende het proces om te komen tot de Dorpsontwikkelingsvisie contact gehad met enkele particulieren en ondernemers in en om het visiegebied.

### Gesprekken met raadsleden en politieke partijen

Tijdens het proces om te komen tot de Dorpsontwikkelingsvisie hebben we gesprekken met alle afzonderlijke politieke partijen in

Beemster gevoerd en (thema)bijeenkomsten voor de gemeenteraden van Beemster en Purmerend georganiseerd. Hierin zijn de ideeën en opvattingen over de toekomstige ruimtelijke indeling van beide dorpskernen gedeeld. Daarnaast hebben we op een aantal momenten beide raden geïnformeerd over resultaten inclusief de participatie met inwoners en belanghebbenden.

## Inwoners en belanghebbenden

We hebben inwoners en belanghebbenden uitgenodigd om hun ideeën voor de toekomstige ruimte van Noordbeemster en Westbeemster op de projectwebsite [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl) (Noordbeemster en Westbeemster) te delen. De 35 reacties die we tot en met 19 november 2020 hebben ontvangen, hebben we kunnen meenemen bij de samenstelling van de Nota van Uitgangspunten. De gemeenteraad heeft de Nota van Uitgangspunten op 26 januari 2021 vastgesteld.



← Terug naar Ontwikkelvarianten

Voor Noordbeemster hebben we twee ontwikkelvarianten gemaakt. Reageren kon t/m 25 april 2021. [Bekijk hier](#) (zie de update van 11 mei) de reacties van inwoners en belanghebbenden.

**Noordbeemster – Compacte kern**  
Bekijk

**Noordbeemster – Langer Lint**  
Bekijk

Visie van Beemster is een initiatief van de gemeente Beemster.

© 2021 Visie van Beemster | [Privacyverklaring](#)

## VERZAMELEN VAN KENNIS EN IDEEËN

Voor verdieping van de onderwerpen en thema's uit de Nota van Uitgangspunten hebben we inwoners en belanghebbenden gevraagd hun kennis en ideeën te delen. Door de coronamaatregelen hebben we hiervoor geen fysieke dorpsgesprekken kunnen organiseren.

Eind februari 2021 is de Visiekrant Noordbeemster en Westbeemster verstuurd naar alle adressen in beide dorpen. In de krant legden we uit:

- Over welke visiegebieden de Dorpsontwikkelingsvisie zou gaan: dit zijn de dorpskernen van beide dorpen.
- Over welke thema's en onderwerpen een bijdrage gevraagd werd en daarbij uitgenodigd dit te doen. Dit waren Wonen, Leefbaarheid en voorzieningen, Openbare ruimte en verkeer en Recreatie en toerisme.
- Daarnaast hebben we enkele inwoners van beide dorpskernen bereid gevonden om hun ideeën vast in de krant te vertellen en daarmee andere inwoners te inspireren om met elkaar en via de website verder te praten.

De krant is ook op de projectwebsite ([www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)) gepubliceerd. Via de gemeentepagina in Binnendijks is nogmaals uitgenodigd om te reageren. Op de projectwebsite is een discussie per thema (en per dorp) gestart. Hierop hebben we reacties gekregen en eventueel verduidelijking gevraagd. Tot en met 10 maart 2021 was het mogelijk om via de website te reageren, maar ook reacties per telefoon of email waren welkom.

## BOUWSTENEN EN ONTWIKKELVARIANTEN

Vervolgens zijn alle opbrengsten vertaald naar bouwstenen en ontwikkelvarianten voor Noordbeemster (2 ontwikkelvarianten) en Westbeemster (3 ontwikkelvarianten).

Ontwikkelvarianten zijn eerste schetsen die laten zien welke mogelijkheden er zijn om wensen en ambities in de toekomstige ruimte van beide dorpskernen te plaatsen. Deze wensen en ambities noemen we bouwstenen: ze kwamen voort uit de dorpsgesprekken en eerdere gesprekken met belanghebbenden. De ontwikkelvarianten lieten elk vanuit een eigen invalshoek zien hoe deze bouwstenen met elkaar in de ruimte van het dorp gecombineerd kunnen worden.

Vanaf 9 april 2021 waren de bouwstenen en ontwikkelvarianten op de website te bekijken. Door de coronamaatregelen waren fysieke bijeenkomsten niet mogelijk. Op 15 en 19 april 2021 organiseerden we twee onlinebijeenkomsten om de bouwstenen en ontwikkelvarianten uit te leggen en vragen te beantwoorden. Hiervan hebben inwoners/belanghebbenden uit Noordbeemster en Westbeemster gebruik gemaakt.

### Reacties via de website, mail en post

Tot en met 25 april 2021 konden inwoners en belanghebbenden via de projectwebsite een reactie geven op de bouwstenen en ontwikkelvarianten. Ook was het mogelijk een toelichting op het enquêteformulier te geven. Op de varianten Compact Dorp en Langer Lint in Noordbeemster hebben we respectievelijk 37 en 46 reacties ontvangen. Op de varianten Langs het Lint, Buurt in Dorp en Compact Dorp hebben we respectievelijk 53, 47 en 46 reacties gekregen. De beoordelingen en reacties zijn gepubliceerd op de projectwebsite. Ook via email en post hebben we enkele reacties ontvangen.

### Presentatie ontwikkelvarianten aan raden Beemster en Purmerend

De ontwikkelvarianten zijn in een gezamenlijke bijeenkomst van de raden van Beemster en Purmerend op 14 april 2021 gepresenteerd en toegelicht.

## **Verkennde bespreking – Raadscommissie Beemster**

De ontwikkelvarianten zijn ook verkennend besproken in de raadscommissie van Beemster op 20 april 2021. Hierbij heeft één inspreker een reactie op het proces, de bouwstenen en de ontwikkelvarianten gegeven.

## **UITWERKING VOORKEURSVARIANT IN CONCEPT DORPSONTWIKKELINGSVISIE**

Welke oplossingen of bouwstenen nemen we uit de ontwikkelvarianten mee naar de Dorpsontwikkelingsvisie en waarom maken we deze keuze? Hierbij hebben we gelet op:

- Draagvlak vanuit het dorp
- Vakinhoudelijke argumenten, bijvoorbeeld beleid en ontwikkelingen op het gebied van verkeer, wonen, maatschappij, et cetera)
- Financiële consequenties

Met de keuzes die zijn gemaakt is per dorpskern een voorkeursvariant samengesteld. Dit is een nieuw en samenhangend beeld van de ruimte, dat uitgewerkt is naar de concept Dorpsontwikkelingsvisie.

## **CONCEPT DORPSONTWIKKELINGSVISIE**

Van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 was het mogelijk om als inwoner en/of belanghebbende in te spreken op de concept Dorpsontwikkelingsvisie. Ook de volgende organisaties zijn uitgenodigd om in deze periode een inspraakreactie te geven:

- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)
- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier
- Gemeente Purmerend
- Gemeente Edam-Volendam
- Gemeente Waterland
- Gemeente Wormerland

- Gemeente Alkmaar
- Gemeente Koggenland
- Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
- Gasunie

In het kader van de nieuwe gemeente is fusiepartner gemeente Purmerend reeds betrokken bij de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie. De ambtelijke- en bestuurlijke afstemming van de visie is onlosmakelijk verbonden aan het zijn van een (toekomstig) fusiegemeente in deze.

In totaal hebben we 18 schriftelijke overleg- en inspraakreacties ontvangen die we integraal hebben afgewogen. Daar waar nodig is de visie aangescherpt. De reacties zijn opgenomen in de Nota van Inspraak die is meegenomen in de belangenafweging bij het besluit om de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster vast te stellen.

## **ONDERSTEUNENDE COMMUNICATIE**

### **Wekelijks telefonisch spreekuur**

Door de coronamaatregelen was een inloopsprekkuur in de dorpskernen niet mogelijk. De projectleider was elke dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur telefonisch bereikbaar. Ook was het vanzelfsprekend mogelijk om via e-mail vragen te stellen.

### **Gemeentelijke publicaties in media en persberichten**

Gedurende de ontwikkeling van de Dorpsontwikkelingsvisie is over de voortgang regelmatig gepubliceerd op de gemeentepagina in de Binnendijks en op social media.

## Website en nieuwsbrief

De Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster heeft een eigen projectwebsite, [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl) en een nieuwsbrief die met regelmaat is toegestuurd aan abonnees.

## E-mail

Bij elke stap op weg naar de Dorpsontwikkelingsvisie hebben we ook via e-mail stakeholders, raadsleden en projectorganisatie geïnformeerd.

**Dorpsontwikkelingsvisie**  
Noordbeemster en Westbeemster

**Praat u mee over de toekomst van uw dorp?**  
25 februari - 10 maart 2021

**Beste Beemsterlingen,**  
Wier u ligt een hoofd over de toekomstige inbouw  
Gezellig weet we kennis met u maken over hoe  
we beide dorpskernen in 2040 kan erzien worden.  
Hoeveel wonen? Waar houdt u de beemstering  
zo blijven? U heeft vast een idee van wat moet juist  
te weten is want, werkt en leeft. We horen ze  
graag. Is nodig te zien heeft u al een mening

**In gesprek met elkaar**  
De Dorpsontwikkelingsvisie wordt gemaakt in steun  
aan de dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en  
Westbeemster. Door de Dorpsontwikkelingsvisie  
wordt er een beeld gemaakt van de toekomstige  
inbouw van de dorpskernen. Dit wordt gedaan door  
in gesprek te gaan met de dorpsbewoners. Dit wordt  
gedaan door middel van een enquête en door te  
spreken met de dorpsbewoners. Dit wordt gedaan door  
middel van een enquête en door te spreken met de  
dorpsbewoners. Dit wordt gedaan door middel van  
een enquête en door te spreken met de dorpsbewoners.

**Over de Dorpsontwikkelingsvisie**  
De Dorpsontwikkelingsvisie wordt gemaakt in steun  
aan de dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en  
Westbeemster. Door de Dorpsontwikkelingsvisie  
wordt er een beeld gemaakt van de toekomstige  
inbouw van de dorpskernen. Dit wordt gedaan door  
in gesprek te gaan met de dorpsbewoners. Dit wordt  
gedaan door middel van een enquête en door te  
spreken met de dorpsbewoners. Dit wordt gedaan door  
middel van een enquête en door te spreken met de  
dorpsbewoners. Dit wordt gedaan door middel van  
een enquête en door te spreken met de dorpsbewoners.

**Wat doen we met uw inbreng?**  
Uw inbreng wordt gebruikt om de dorpsontwikkelingsvisie  
te maken. Dit wordt gedaan door middel van een  
enquête en door te spreken met de dorpsbewoners.  
Uw inbreng wordt gebruikt om de dorpsontwikkelingsvisie  
te maken. Dit wordt gedaan door middel van een  
enquête en door te spreken met de dorpsbewoners.

**Hoe praat u mee?**  
1. Ga naar de website [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)  
2. Maak de enquête in te vullen  
3. Stuur de enquête terug via de website of per post

**Zorg ervoor dat uw e-mailadres is 10 maart t.a. 10  
na maart 2021**

**Praat mee op**  
[www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl)



