



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1558125

Datum voorstel: 23 november 2021      Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 21 december 2021      Gemeenteraad: 21 december 2021

**Onderwerp:**

Aanvullende lokale heffingen 2022 (belastingmaatregelen)

**Samenvatting:**

In de begrotingsraden van Beemster en Purmerend zijn de meeste tarieven voor de lokale heffingen 2022 voor de nieuwe gemeente vastgesteld. Voor de vaststelling van de OZB-tarieven komt in december altijd nog een aanvullend voorstel. Dat is dit jaar vanwege de fusie niet het geval. De gemeente Purmerend zal op grond van artikel 32 lid 3 wet Algemene regels herindeling (Arhi) deze vaststellen. Deze gelden vervolgens ook voor Beemster. Wel is het nodig dat Beemster nog de tarieven voor de roerende zaakbelastingen vaststelt (zelfde tarieven als de OZB).

Tevens wordt u een aantal kleinere wijzigingen van de legesverordening voorgesteld.



Registratienummer: 1558125

Onderwerp: Aanvullende lokale heffingen 2022 (belastingmaatregelen)

Middenbeemster, 23 november 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

In de begrotingsraden van Beemster en Purmerend zijn de meeste tarieven voor de lokale heffingen 2022 voor de nieuwe gemeente vastgesteld. Voor de vaststelling van de OZB-tarieven komt in december altijd nog een aanvullend voorstel. Dat is dit jaar vanwege de fusie niet het geval. De gemeente Purmerend zal op grond van artikel 32 lid 3 wet Algemene regels herindeling (Arhi) deze vaststellen. Deze gelden vervolgens ook voor Beemster. Wel is het nodig dat Beemster nog de tarieven voor de roerende zaakbelastingen vaststelt (deze zijn gelijk aan de OZB).

Tevens wordt u een aantal kleinere wijzigingen van de legesverordening voorgesteld.

### **Roerende zaakbelastingen**

Alle woningen en niet-woningen zijn voorzien van een actuele WOZ waarde. De WOZ waarde vormt de grondslag voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB). Ook de roerende woon- en bedrijfsruimtes hebben een nieuwe waarde gekregen. Deze waardes vormen de grondslag voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB).

Voorgesteld wordt voor het jaar 2022 de nieuwe heffingspercentages vast te stellen voor de RZB. Aangezien deze hetzelfde zijn als voor de OZB wordt u onderstaand geïnformeerd over de totstandkoming van de OZB-percentages. Bij het bepalen van de OZB-heffingspercentages is rekening gehouden met:

- De indexering van de opbrengst OZB voor 2022 met 1,6% (CPI januari 2021) zoals ook opgenomen in de vastgestelde Programmabegroting 2022.
- Een aframing van de opbrengst OZB woningen met € 370.000 zoals besproken bij het proces harmonisatie lokale heffingen om de tarieven op het Purmerendse niveau te houden. Dit is opgenomen in de Programmabegroting 2022.
- Een gemiddelde waardestijging van de woningen met 12% na herwaardering.
- Geen waardestijging voor de niet-woningen na herwaardering.

In onderstaande tabel zijn de heffingspercentages 2021-2022 voor woningeigenaren en voor niet-woning eigenaar/gebruiker weergegeven



Registratienummer: 1558125

Onderwerp: Aanvullende lokale heffingen 2022 (belastingmaatregelen)

Jaar	Heffingspercentage eigendom woning	Heffingspercentage eigendom niet-woning	Heffingspercentage gebruik niet-woning
2021 Beemster	0,1104%	0,1775%	0,1664%
2021 Purmerend	0,0896%	0,1971%	0,1911%
2022 Purmerend	0,0824%	0,1998%	0,1912%

Voor 2022 is de gemiddelde WOZ waarde van een woning € 316.000. De hoogte van de onroerende zaakbelasting na de herwaardering bedraagt bij deze gemiddelde waarde € 260,40. Dit komt nagenoeg overeen met datgene wat u reeds gepresenteerd was in de paragraaf lokale heffingen in de Programmabegroting 2022; te weten een OZB aanslag van € 265,00.

### **Leges rijbewijs**

Het maximumtarief van een rijbewijs per 1 januari 2022 bedraagt voorlopig € 41,60 (tarief 2021: € 41,00). Dit tarief is nog niet definitief omdat het Ministerie van infrastructuur en Waterstaat (IenW) dit nog formeel moet vaststellen. Voorgesteld wordt dit tarief in de legesverordening op te nemen. In de loop van 2022 wordt dit tarief van € 41,60 verhoogd met € 3,50 omdat de RDW het rijbewijs geschikt heeft gemaakt voor het online bij alle overheidsinstanties en diensten met een publieke taak te kunnen inloggen. Vanaf 4 juni 2018 zijn alle rijbewijzen bij afgifte standaard voorzien van een inlogfunctie. Na invoering van de relevante onderdelen van de wet Digitale Overheid (wDO) in de loop van 2022, worden de kosten van deze nieuwe functionaliteit gefinancierd vanuit een verhoging van de afdracht van de gemeenten aan de RDW. De afdracht van de gemeenten aan de RDW wordt verhoogd met € 3,50 wat leidt tot een tariefsverhoging. Later in het jaar 2022 wordt een tariefswijziging van het rijbewijs voorgelegd.

### **Leges huisvesting**

Door een omissie is de verwijzing naar de Huisvestingswet 2014 bij artikel 21 lid d niet opgenomen. Voorgesteld wordt deze verwijzing alsnog in de legesverordening op te nemen.

### **Financiële consequenties/risico's:**

Deze zijn verwerkt in de begroting 2022.

### **Communicatie:**

De belastingverordeningen worden bekendgemaakt op de gebruikelijke wijze: o.a. op de website van de gemeente en in de plaatselijke media.

### **Relatie met fusie:**

In Purmerend worden dezelfde tarieven vastgesteld



Registratienummer: 1558125

Onderwerp: Aanvullende lokale heffingen 2022 (belastingmaatregelen)

**Voorstel:**

De volgende verordeningen vaststellen:

1. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022
2. Eerste wijziging van de legesverordening 2022

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop  
burgemeester

H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022
- Eerste wijziging van de legesverordening 2022



Registratienummer: 1558125

Onderwerp: Aanvullende lokale heffingen 2022 (belastingmaatregelen)

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021,

### B E S L U I T:

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. De verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Beemster 2022.
2. De verordening betreffende de 1e wijziging van de Tarieventabel 2022 behorende bij de Legesverordening Beemster 2022

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 21 december 2021.

H.C. Heerschop  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier