

Van oogst naar ontwikkelvarianten voor Noordbeemster en Westbeemster

Intro

Met de input die de gemeente op verschillende manieren heeft ontvangen is een aantal ontwikkelvarianten opgetekend. Deze varianten zijn niet bedoeld om nu een keuze uit te maken. In deze fase gaat het er om de verschillende **bouwstenen** (ontvangen wensen/voorstellen) in beeld te brengen en daarmee de impact of consequenties van deze voorstellen inzichtelijk te maken.

De gemeente heeft actief naar reacties op een aantal thema's gevraagd. De reacties zijn voornamelijk via de website ontvangen. Het is daarmee in deze fase niet gelukt om alle relevante onderwerpen te bespreken. Zo is de energietransitie minimaal besproken en de biodiversiteit helemaal niet. De onderbelichte thema's die wel in de uiteindelijke visie zullen worden opgenomen, leggen we in de volgende fase aan de dorpsbewoners voor om een compleet beeld te kunnen schetsen.

NOORDBEEMSTER

Ontwikkelvariant 1 Langer Lint Noordbeemster

Noordbeemster is een kleine gemeenschap. De belangrijkste thema's zijn verkeersveiligheid en het borgen van een 'dorps' programma. Door het sluiten van de basisschool ontbreekt een plek waar men elkaar makkelijk ontmoet. Door het schoolgebouw te slopen ontstaat er ruimte om een compacter buurthuis te bouwen. Dit gebouw ligt in een aantrekkelijke groene omgeving met bankjes, mooi kijkgroen en speelvoorzieningen. Langs de locatie loopt een wandelpad voor een ommetje door het dorp.

Nieuwbouw van woningen is mogelijk langs het oostelijke deel van de Oosthuizerweg. Afhankelijk van de vraag kunnen hier geleidelijk kavels worden uitgegeven die aansluiten bij de bestaande woonkavels langs de weg. Parkeren wordt volledig op eigen kavel opgelost.

Voor wandelen (en ruitersroutes) wordt ook naar mogelijkheden buiten het dorp gekeken. Voorgesteld wordt bestaande routes te verknopen met routes aan de overzijde van de ringvaart.

Ontwikkelvariant 2 Compacte Kern Noordbeemster

De locatie van De Bonte Klaver wordt dé locatie voor de ontwikkeling van woningbouw. In het bouwvolume wordt een buurthuis geïntegreerd.

Een aantrekkelijke groene buitenruimte wordt op de plek van de huidige busparkeerplaats gevonden. Tussen deze dorps groene plek, De Bonte Klaver en restaurant Stoer wordt een wandelroute ingericht.

WESTBEEMSTER

Ontwikkelvariant 1 Langs het lint

In Westbeemster ziet men graag aanvullende woningbouw onder andere om het voorzieningspeil in stand te houden. Het dorpsleven draait om samenzijn. In deze variant

kan woonruimte langs de Jisperweg worden gevonden. Dat kan op kavels waar een boerenbedrijf buiten gebruik raakt of (beperkt) op agrarische gronden langs het lint. Een aandachtspunt hierbij is dat er regelmatig doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende open agrarische landschap worden geborgd. De kerk mag (deels) worden verbouwd tot woningen.

De bestaande drie-eenheid Kerckhaen-WBSV-Lourdesschool wordt geborgd. Het Kerkplein wordt aantrekkelijk ingericht met minder parkeerplekken. Hiermee ontstaat ruimte voor een terras. Westbeemster creëert hiermee een aantrekkelijke pleisterplek voor recreatief verkeer. De weggevalen parkeerplekken worden op de huidige volkstuinten opgevangen. Deze plekken worden tevens gebruikt voor het halen en brengen van scholieren. Die kunnen over een pad tussen de Wereldtuin en de begraafplaats naar de school wandelen. De Wereldtuin blijft een informele plek waar men samen met het groen bezig kan zijn. Het is een plek die zorgt voor verbinding.

In verband met het smalle profiel en zwaar verkeer (tractoren en vrachtverkeer) kunnen snelheid remmende maatregelen niet worden aangebracht.

Ontwikkelvariant 2 Compact dorp

In deze variant wordt niet langs het lint geïntensiveerd met nieuwbouw. Woningen worden ontwikkeld in de kerk, achter de kerk (op plek Wereldtuin), op de plek van de Kerckhaen, op de volkstuinten, op het zandveldje en achter de Landbouwlaan. Hiermee ontstaat een compacte woonkern. De pastorie wordt verbouwd tot buurthuis.

De bereikbaarheid van de nieuwe woningen wordt via een verlengde Landbouwlaan verzorgd.

Om het dorp wordt een wandelroute aangelegd. Deze wordt half verhard en sluit daardoor naadloos aan op de agrarische gronden. Naar het noorden en zuiden kan de route ook door ruiters worden gebruikt.

Ontwikkelvariant 3 Buurt in dorp

Anders dan bij variant twee wordt hier een aaneengesloten gebied voor woningbouwontwikkeling aangewezen. Achter het Kerkplein, op de gronden van de volkstuinten en de WBSV wordt een buurtje ontwikkeld. De ontsluiting wordt via het plein georganiseerd. Hiermee is op het Kerkplein geen ruimte voor een terras. Vanuit de nieuwe buurt wordt een wandelpad richting de Lourdesschool aangelegd. Om het buurtje en het noordelijke voetbalveld wordt een wandelpad voor een ommetje (al dan niet met de hond) aangelegd.