



**Betreft agendapunt 17, raadscommissie 18 mei 2021, brief van GreenFields TAD B.V. inzake woningbouw nabij Zuiderweg 74**

**Inleiding**

BPP heeft verzocht deze brief te agenderen. Hierbij sturen wij als inleidende memo onze onderbouwing waarom wij menen dat de brief van 30 maart 2021 inzake het woningbouw initiatief van GreenFields TAD B.V. nabij Zuiderweg 74 geagendeerd dient te worden. BPP hoopt hiermee de discussie te openen omtrent het nut en noodzaak van mogelijke ontwikkeling en te komen tot bijstelling van het standpunt van het college.

**Wat is aan de orde?**

In het antwoord van het college wordt het feit aangedragen dat deze ontwikkeling op die plek in de Zuidoostbeemster geen onderdeel vormt van de vastgestelde dorpsontwikkelingsvisie. Dat is een feit maar ook een manco gezien de bekendheid van het college met dit initiatief. GreenFields TAD B.V. heeft zich niet aangemeld als plan tijdens het proces vaststelling dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster, maar dat neemt niet weg dat dit plan aandacht behoeft als organisatie en als inbrenger van specifieke woonkansen op particulier terrein.

Het is een bijzonder gegeven dat het college geen afweging heeft gemaakt omtrent de doelgroep. Een doelgroep die in Beemster als zoekers naar sociale huurwoningen zeer slecht aan bod komt. Ook is geen afweging gemaakt omtrent de positieve ondersteuning van dit plan door in Beemster operationele woon(zorg)verleners Odion en Wooncompagnie. BPP neigt ernaar om te concluderen dat het college een besluit heeft genomen wat mogelijk strijdig is met het voornemen van de gemeenteraad en niet past in het voornemen van het college zelf.

**Vragen:**

Dit geeft ons aanleiding om de volgende vragen te stellen.

Nr.	Vraag (27 april 2021)	Antwoord (17 mei 2021)
1.	Was het college vroegtijdig bekend met dit verzoek dat, zoals GreenField TAD B.V. meent, gewoon onderdeel van het participatietraject dorpsontwikkelingsvisie had kunnen zijn als het college op hun verzoek een uitnodiging had doen uitgaan?	Tijdens het participatieproces om te komen tot de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster is op 6 februari 2020 informeel ambtelijk contact geweest met de verzoeker en gewezen op de totstandkoming van de visie. GreenFields TAD heeft de gemeente op 9 juli 2020 bij brief verzocht mee te werken aan hun initiatief aangaande woningbouw nabij Zuiderweg 74 te Zuidoostbeemster.

Nr.	Vraag (27 april 2021)	Antwoord (17 mei 2021)
		Dit is na de datum van vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie door de gemeenteraad, 2 juni 2020.
2.	Is het dan terecht om hen uit te sluiten omdat het niet in de dorpsontwikkelingsvisie is ingebracht en opgenomen?	De Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster is na een uitgebreid participatieproces, ongeacht (concrete) lopende of nog in te dienen plannen, op basis van een zorgvuldige ruimtelijke afweging door de gemeenteraad vastgesteld om voor een periode van 20 jaar perspectief te bieden voor potentiële ontwikkelingen. Vooralsnog is er geen aanleiding hiervan nu al af te wijken.
3.	Vindt het college, zonder nader onderzoek, dat dit initiatief onvoldoende kansrijk is voor woningzoekenden?	Indien, in afwijking van de Dorpsontwikkelingsvisie een ontwikkeling overwogen zou worden, dient als onderdeel van een ruimtelijke onderbouwning onderzocht te worden of en zo ja, welk woningbouwprogramma gerealiseerd kan worden om aan de vraag van woningzoekenden te kunnen voldoen.
4.	Wat zijn dan de redenen om hier afwijzend op te reageren?	Bij de totstandkoming van de visie is expliciet een ontwikkelvariant (compact dorp) voor het intensiveren van het bestaande dorp voorgelegd (op diverse inbreidingslocaties, waarvan ook een uitbreiding op onderhavige locatie). Hier was vanuit de participatie duidelijk geen draagvlak voor. Derhalve heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de visie alternatieve ruimtelijke keuzes gemaakt voor de verdere inrichting van Zuidoostbeemster. Vervolgens is het verzoek afgewezen vanwege strijdigheid met de visie, zijnde een structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.
5.	Zelfs als het voorgaande niet aan de orde was geweest, dan was het toch - gezien de doelgroep en het beleid van Beemster – normaal en passend om met hen in gesprek te gaan en te onderzoeken of dit initiatief kansen biedt voor een minder kansrijke groep woningzoekenden?	Binnen de vastgestelde Dorpsontwikkelingsvisie zijn voldoende mogelijkheden voor de invulling van een woningbouwprogramma (eventueel met een zorgcomponent) voor de door GreenFields TAD genoemde doelgroepen, zoals op de Van der Valk locatie, bij de bestaande locatie van het Zuiderhof, de Jonk locatie en ZOB II.

Nr.	Vraag (27 april 2021)	Antwoord (17 mei 2021)
6.	Bent u voornemens om dit onderzoek met GreenFields TAD B.V. alsnog op te pakken?	Het initiatief is reeds getoetst aan de vorig jaar vastgestelde Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Het initiatief is strijdig met de visie. Er is geen aanleiding hiervan nu al af te wijken.

27 april 2021

Fractie Beemster Polder Partij