

# Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

College en Raadsleden van de gemeente Beemster  
Gemeente Beemster  
Rijn Middelburgstraat 1  
1462 NV Middenbeemster

Onderwerp: Zuiderweg 74 Zuidoostbeemster  
Datum: Lelystad, 09 Juli 2020

Geacht College en Raads- en commissieleden van de gemeente Beemster,

Op dit moment is er een enorm tekort aan betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen. Dit geldt met name voor de gemeente Beemster waarin het aandeel van deze woningen ruim onder het gewenste gemiddelde ligt. De inmiddels vastgestelde visie op de dorpsontwikkeling van Zuidoostbeemster geeft hierin wel mogelijkheden maar zeker is ook dat deze ontwikkelingen veel tijd vragen en op korte termijn niet gerealiseerd kunnen worden.

Ondergetekende heeft, als ontwikkelaar van in hoofdzaak woningbouwprojecten, met de eigenaar van de locatie aan de Zuiderweg 74 een koopovereenkomst gesloten om de locatie te kunnen aankopen. Mede op basis hiervan is een samenwerking aangegaan met woningbouwvereniging **Wooncompagnie** en zorgverlener **Odion**.

De locatie aan de Zuiderweg 74 is al enkele keren eerder onder de aandacht gebracht van zowel wethouder mevr. Zeeman en heer Butter als ook het ambtelijk apparaat. Destijds is aangegeven dat het plan in overweging zou worden genomen en gelet op de toen nog op te stellen visie het wellicht hierin meegenomen zou kunnen worden. In een later gesprek is dit ook bevestigd op ambtelijk niveau. Hiermee willen we overigens niet de indruk wekken dat er toezeggingen zijn gedaan dat het plan er ook daadwerkelijk definitief in zou komen. Belangrijk positief gegeven was dat zorginstelling Odion voor haar te vestigen cliënten, geen aanspraak zou maken op een financiële bijdrage vanuit de gemeente.

De grondhouding voor het beoogde plan was altijd positief. De teleurstelling is dan ook groot dat het plan niet is meegenomen in de visie. Ook heeft Wooncompagnie, als de in de Beemster toegelaten woningcorporatie, geen bijdrage mogen leveren bij het opstellen van de visie. Tegen de visie is om meerdere redenen, bezwaar aangetekend.

Onze doelstelling is om op de locatie een woningbouwproject te realiseren in combinatie met huisvesting voor cliënten met een zorgindicatie.

Het voorgestelde woningbouwproject bestaat in onze optiek in hoofdzaak uit woningen in de sociale huursector en betaalbare (éénlaagse) koopwoningen voor senioren en starters. De sociale huurwoningen en ook de huisvesting voor Odion, komen in eigendom van Wooncompagnie. De nieuwe huisvesting voor Odion is meer dan noodzakelijk aangezien de aard van de huisvesting zeer veel randvoorwaarden vraagt van de omgeving. Deze voorwaarden kunnen hier ingevuld worden.

# Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

Door middel van deze brief vragen wij u om het plan, dat u als bijlage aantreft, als een "particulier initiatief" te willen behandelen conform de mogelijkheden die de visie hiervoor aangeeft. Wij stellen voor dat de nu aangegeven groenzone de mogelijkheid krijgt dat er op deze plek, in goed overleg met de betreffende partijen, een mooi plan uitgewerkt kan worden met (sociale) woningbouw in combinatie met toegankelijk en aantrekkelijk groen. Het is wellicht bekend dat de locatie nu in handen is van een privépersoon en nu niet openbaar toegankelijk is of zal worden.

Na een gemeentelijke positief advies kan er wat ons betreft met de uitwerking gestart worden met als doelstelling om op korte termijn (betaalbare) koop- en sociale huurwoningen toe te voegen aan de woningmarkt en volledig aan te sluiten op de ambities van de Beemster.

Het getoonde plan heeft de volledige instemming van Wooncompagnie en Odion. Zij onderschrijven het plan en hebben ook ingestemd met de onderhavige brief om deze direct te richten aan College en Raad.

Graag zien wij van u een positieve reactie tegemoet.

Hoogachtend,



Cor Mooij

## GreenFields TAD B.V.

p.s.: Voor vragen vanzelfsprekend altijd bereikbaar via tel.nr. 0631 957495 of [cmooij@greenfieldstad.nl](mailto:cmooij@greenfieldstad.nl)

bijlage: concept verkaveling W3 arch. en constr.



Gerealiseerde seniorenwoningen aan het Mimosaplein in Purmerend