

Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

College en Raadsleden van de gemeente Beemster
Gemeente Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster

Onderwerp: Zuiderweg 74 Zuidoostbeemster
Datum: Lelystad, 30 maart 2021

Geacht College en Raads- en commissieleden van de gemeente Beemster,

Begin van dit jaar is uw brief met kenmerk 1538075 ontvangen en betreffende het plan voor ons woningbouwproject nabij de Zuiderweg 74 te Zuidoostbeemster.

In deze brief geeft u aan dat u op basis van de Dorpsvisie het plan niet verder in behandeling wil nemen.

Gelet op de inhoud van uw brief trekken we de conclusie dat ons voorstel niet door u verder aan de Raad is voorgelegd. Dit achten wij niet terecht mede omdat het plan met fracties is besproken die een meerderheid in de Raad vertegenwoordigen. Op basis van deze gesprekken kon geconcludeerd worden en of werd zelfs het advies meegegeven om het plan alsnog in de Raad te laten behandelen. Wij vragen u daarom ook nadrukkelijk om deze mogelijkheid te (her)overwegen.

Als basis voor deze overweging in het kort de volgende argumenten:

- De visie geeft de mogelijkheid tot de realisatie van “particuliere initiatieven.
- Het plan kan snel tot ontwikkeling worden gebracht.
- Er is een groot tekort aan betaalbare koop- en huurwoningen.
- De gemeente Beemster heeft een tekort aan sociale huurwoningen en dit tekort is zelfs groter als de hiervoor gestelde richtlijnen. Het plan kan een groot deel van dit tekort opheffen en de gemeente weer laten voldoen aan de minimum eisen.
- Het plan kost de gemeente geen geld. Alle kosten worden gedragen door het plan zelf incl. aanleg infra, aankoop gronden, procedures en benodigde onderzoeken.
- Er hoeft door de gemeente geen geld te worden gereserveerd voor bijdragen aan de zorgcomponent.
- Op de door Wooncompagnie ingediende zienswijze op de visie is nooit een schriftelijke reactie gekomen.

Het getoonde plan heeft de volledige instemming van Wooncompagnie en Odion. Zij vinden het van groot belang dat dit programma op korte termijn wordt gerealiseerd.

Hoogachtend,

Cor Mooij



GreenFields TAD B.V.