



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1535681

Datum voorstel: ~~19 januari 2021~~ 11 februari 2021 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 16 februari 2021 Gemeenteraad: 16 februari 2021

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van een paddock, Volgerweg 70, Zuidoostbeemster

Samenvatting:

Op 25 augustus 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de legalisatie van de paddock op het perceel Volgerweg 70 te Zuidoostbeemster.

Het bouwplan is in strijd met de gebruiks- en bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Tegen de paddock bestaat geen planologisch of landschappelijk bezwaar. De raad wordt voorgesteld om een 'verklaring van geen bedenkingen' ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan af te geven.



Registratienummer: 1535681

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van een paddock, Volgerweg 70, Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 11 februari 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Op 25 augustus 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een paddock op het land achter de woning Volgerweg 70 te Zuidoostbeemster (bijlage 1). Deze aanvraag is het resultaat van een handhavingstraject. Achter de woning liggen twee paddocks. Eén van de paddocks kon niet worden gelegaliseerd. Verzoekster heeft aangegeven dat zij die zal verwijderen. Voor de andere paddock is nu een omgevingsvergunning aangevraagd.

Oplossingsrichtingen:

Voor dit perceel is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Als met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt gezien het buiten het bouwvlak aanleggen of aanwezig hebben van een paddock. De hier aangelegde paddock ligt buiten het bouwvlak. Daarmee is het strijdig met het bestemmingsplan.

Wij hebben geoordeeld dat het vanuit planologisch en landschappelijk opzicht verantwoord is om aan de legalisatie mee te werken. Wij hebben daarbij overwogen dat het bestemmingsplan onderscheid maakt tussen paardenbakken en paddocks. Paardenbakken kunnen op grond van artikel 3.20 van het bestemmingsplan worden toegestaan via een afwijking van het bestemmingsplan en onder bepaalde voorwaarden. Voor paddocks is een dergelijke mogelijkheid niet afwezig. Waarom deze niet is opgenomen, is onduidelijk. Paddocks zijn over het algemeen kleiner en hebben landschappelijk evenveel dan wel minder impact dan een paardenbak. Qua uiterlijk en gebruik verschilt een paddock weinig van een paardenbak, het gaat in beide gevallen om een bak zand met een omheining waar paarden in lopen. Om te beoordelen of aan de paddock planologische medewerking zou moeten worden gegeven, is de paddock daarom getoetst aan de voorwaarden die voor paardenbakken gelden. Aan alle voorwaarden wordt voldaan. Daarnaast ligt de paddock achter de bebouwing op de Volgerweg en is vanaf de openbare weg vrijwel niet te zien. Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied zal het onderscheid tussen paardenbakken en paddocks nader bekeken worden.

Om de paddock planologisch mogelijk te maken, dient een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 Wabo te worden opgestart. Eigenaar heeft gelijktijdig de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) aangeleverd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, dient een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad te worden verkregen.



Registratienummer: 1535681

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van een paddock, Volgerweg 70, Zuidoostbeemster

De raad wordt dan ook voorgesteld om overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid Bor ten behoeve van onderhavige aanvraag een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvoor een ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp daarvan is als bijlage 3 gevoegd.

De raad wordt tevens voorgesteld om het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht. Er zijn in dat geval immers geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen doen veranderen.

Meetbare doelstellingen:

Een omgevingsvergunning voor de reeds aangelegde paddock achter Volgerweg 70, Zuidoostbeemster.

Financiële consequenties/risico's:

Voor het voeren van de procedure voor afwijking van het bestemmingsplan zijn leges in rekening gebracht.

Communicatie:

De ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' en ontwerp omgevingsvergunning (bijlage 3 en 4) worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan eenieder een zienswijze indienen.

Relatie met fusie:

n.v.t.

Monitoring/evaluatie:

n.v.t.

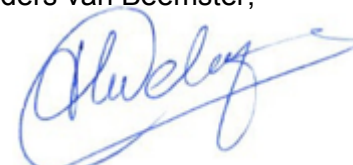
Voorstel:

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van de paddock een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. De 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris



Registratienummer: 1535681

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van een paddock, Volgerweg 70, Zuidoostbeemster

Bijlagen:

1. aanvraag omgevingsvergunning d.d. 25 augustus 2020
2. ruimtelijke onderbouwing
3. ontwerp-verklaring van geen bedenkingen
4. ontwerp-omgevingsvergunning



Registratienummer: 1535681

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de legalisatie van een paddock, Volgerweg 70, Zuidoostbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2021,

gezien de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg (legalisatie) van een paddock op het perceel Volgerweg 70 te Zuidoostbeemster,

overwegende dat:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders de paddock niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T :

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van de paddock een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. De 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 16 februari 2021

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier