

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 8 juni 2021

FRACTIE: PvdA/GroenLinks

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 28 mei 2021

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 10	<p>We hebben het memo over de bespreking in december gelezen. In het memo is slechts een beperkte weergave van de discussie en ideeën opgenomen.</p> <p>Als fractie hebben wij onder meer bij onze bijdrage de mogelijkheid van een erfpachtconstructie ingebracht. De wethouder reageerde hier positief op om dit verder te onderzoeken.</p> <p>Waarom is dit niet toegevoegd? En kunt u nu al vooraf over dit idee ten behoeve van de discussie bespiegelingen toevoegen?</p>	<p>Voor de huidige woningbouwontwikkelingen is een erfpachtconstructie geen optie meer. Uiteraard kan er wel voor toekomstige ontwikkelingen gedacht worden aan erfpacht. Dit instrument zal dan ook meegenomen worden in het onderzoek naar mogelijkheden in de totstandkoming van de nieuwe woonvisie voor de nieuwe gemeente Purmerend.</p>
2	RC 10	<p>Een woonvisie kan feitelijk niet zonder bouwvisie. Wij missen in de discussienota de mogelijkheden om goedkoper en duurzamer te bouwen. Ziet u daar ook oplossingen.</p>	<p>Goedkoper (en sneller) bouwen is mogelijk door woningen in onderdelen grotendeels in een fabriek te maken en op locatie te assembleren. Winst wordt vooral behaald daar waar een bepaalde hoeveelheid seriematige – op dezelfde wijze ingedeelde –woningen (bijvoorbeeld rijwoningen) is gepland.</p> <p>Aan bouwen in UNESCO Werelderfgoed De Beemster worden echter zware kwaliteitsnormen gesteld. Het dient duurzaam in stand te worden gehouden en beschermd. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk. U heeft hiertoe ook regels gesteld in (ruimtelijke) plannen voor instandhouding en versterking van de unieke kernkwaliteiten van De Beemster.</p> <p>Het is de vraag in hoeverre deze regelgeving zich verhoudt tot werkelijk goedkoper kunnen bouwen.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>Betaalbaarheid is uiteraard een groot aandachtspunt, ook voor De Beemster Compagnie en daar waar mogelijk worden elementen van de woningen fabrieksmatig geproduceerd. Gezien de eisen aan de variatie aan woningen en de ruimtelijke opzet van de locaties zal dit niet direct tot zeer grote kostenbesparing en tijdwinst leiden. Echter, de techniek schrijdt voort; voor de huidige locaties ligt het bouwprogramma inmiddels vast, maar wellicht dat voor de nog te ontwikkelen locaties meer op dit gebied mogelijk is.</p> <p>U vraagt tevens naar duurzamer bouwen. Ook hier besteedt De Beemster Compagnie momenteel al veel aandacht; er wordt al zoveel mogelijk circulair gebouwd. En ook hier geldt: de ontwikkelingen gaan snel en voor de toekomstige locaties zal ook op dit gebied al veel meer mogelijk zijn.</p>