

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 8 juni 2021

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 28 mei 2021

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 8	Is er een plan denkbaar waarbij de sociale huur en koop aantallen alsnog gerealiseerd kunnen worden?	<p>In de vervolgnote uitvoering Woonvisie Beemster (RC 10) is aangegeven dat er in de twee ontwikkellocaties, te weten De Keyser en De Nieuwe Tuinderij, geen of weinig ruimte is om de aantallen sociale huur en/of koop te realiseren.</p> <p>Maar toch zijn wij erin geslaagd om in De Nieuwe Tuinderij Oost 24 sociale huurwoningen te realiseren en in De Keyser betreft dit 44 sociale huurwoningen, waarvan 24 nog in aanbouw zijn. Daarnaast is het idee om in de plangebieden 6 en 7 van De Keyser nog 20 grondgebonden senioren huurwoningen te realiseren. Daarover wordt op dit moment overleg gevoerd met Wooncompagnie.</p> <p>Daarnaast zijn er nog andere ontwikkellocaties waar aan gedacht kan worden voor het realiseren van sociale huur en koop. Hierover zullen wij met elkaar van gedachten wisselen in de commissie van 8 juni aanstaande.</p>
2	RC 8	Het raadsvoorstel is van 4 mei. Is het nog steeds mogelijk om een raadsvoorstel voor de te realiseren school / IKC in het plangebied De Keyser voor het zomerreces te ontvangen?	Momenteel vindt voorbereiding voor bespreking op 8 juni 2021 in het college plaats.
3	RC 10	Wanneer kan de raad een voorstel ontvangen voor een model zelfbewoning / anti-speculatiebeding?	Op 27 oktober 2020 heeft het college het besluit genomen om in alle koopovereenkomsten een aantal passages op te nemen over zelfbewoning en een anti-speculatie voor nieuwbouwwoningen tot de NHG grens voor een periode van 10 jaar op te leggen. Hierover heeft wethouder Butter een mededeling gedaan aan de raad.