

Aan : de gemeenteraad
Van : wethouder Butter
Datum : 4 mei 2021
Registratienr. : 1546666
Bijlage : 1
Onderwerp : **Memo Bouwstenen voor een Woonvisie**

Oplegnotitie

Samenvatting:

Voor u ligt de memo Bouwstenen voor een Woonvisie (bijlage 1).

'Wonen' is direct of indirect verbonden met veel aspecten uit het leven van onze (toekomstige) inwoners. De knelpunten op de woningmarkt en de uitdagingen op die woningmarkt door maatschappelijke ontwikkelingen zijn evident. We verkeren in een fase die om keuzes vraagt. Het is aan het gemeentebestuur om een breed gedragen en richtinggevend woonbeleid te creëren. Aandacht voor en betrokkenheid bij continu te maken keuzes zijn belangrijk om een goede regierol te kunnen vervullen. Daarom kiezen we er niet voor om de huidige woonvisies van Beemster en Purmerend voor de verkiezingen te harmoniseren, maar is een uitgangspuntennotitie opgesteld, met daarin in onze ogen de bouwstenen voor een nieuwe woonvisie voor de nieuwe gemeente:

- Bouwsteen 1: Beschikbaarheid en betaalbaarheid: voldoende woningen voor een betaalbare prijs
- Bouwsteen 2: Wonen-welzijn-zorg: Levensloopbestendige stad en dorpen
- Bouwsteen 3: Leefbare stad en dorpen, duurzaam wonen

We leggen deze notitie ter meningsvorming aan beide gemeenteraden voor, met als doel de nieuwe gemeenteraad te voeden en het proces om tot een pro-actief en gedragen woonbeleid voor de nieuwe gemeente te komen, met de raden af te stemmen en te versnellen. Tevens levert de opgehaalde inbreng input voor de ambtelijke organisatie om komende maanden vervolgstappen te zetten.

Inleiding en probleemstelling:

De Woonvisie Beemster is in 2018 vastgesteld; de Woonvisie Purmerend is in 2017 vastgesteld en vraagt om actualisering. Het is aan het gemeentebestuur om een breed gedragen en richtinggevend woonbeleid te creëren. Aandacht voor en betrokkenheid bij continu te maken keuzes zijn belangrijk om een goede regierol te kunnen vervullen. Daarom kiezen we er niet voor om de huidige woonvisies van Beemster en Purmerend voor de verkiezingen te harmoniseren, maar met deze meningsvorming in beide raden een start te maken richting een woonvisie voor de nieuwe gemeente.

Oplossingsrichtingen:

In bijgevoegd memo worden drie bouwstenen benoemd. Per bouwsteen wordt beschreven wat we al doen en waar we nog mee aan de slag willen.

De bouwstenen zijn nadrukkelijk richtinggevend en behoeven verdere invulling en uitwerking. Onder andere over de mate waarin een gemeente op deze ontwikkelingen kan en wil anticiperen.

Eén van de belangrijkste aspecten van het woonbeleid is het toevoegen van nieuwe woningen. De vraag hoe veel woningen gebouwd moeten worden, kan niet alleen vanuit het woonbeleid beantwoord worden. Vanuit het Programma 2040 wordt nagedacht over de ontwikkeling van de stad als geheel – en in de nieuwe gemeente de samenhang met haar dorpen. Daarin komen alle belangen en afwegingen - onder andere die betrekking hebben op het woonbeleid - samen. Vanuit dat programma zal in de komende jaren het gesprek gevoerd moeten worden over de vraag of de nieuwe gemeente Purmerend ambities moet bijstellen en, zo ja, hoe. In het kader van deze bouwstenennotitie wordt de raden gevraagd aan te geven wat zij nodig hebben om dat gesprek in de nieuwe gemeente goed te kunnen voeren.

Meetbare doelstellingen:

Door deze bouwstenen meningsvormend met de raden te bespreken wordt het gesprek over de door de nieuwe gemeente op te stellen woonvisie vergemakkelijkt en versneld.

Financiële consequenties/risico's:

De financiële consequenties van het voorgestelde beleid zullen bij het opstellen van de Woonvisie in kaart worden gebracht en afgestemd worden met de programmabegroting.

Communicatie:

Over de meningsvormende discussie vindt geen expliciete communicatie plaats; de wijze waarop inwoners betrokken worden bij de totstandkoming van de woonvisie is aan de nieuwe gemeente(raad). Daarvoor kunnen in de meningsvormende discussie door de raden suggesties worden gedaan.

Relatie met fusie:

In 2022 gaan Beemster en Purmerend samen verder. Twee gemeenten met een eigen context, maar ook met veel gezamenlijke opgaven. In onze ogen is deze integrale opgave alleen te realiseren door goede samenwerking met (maatschappelijke) partners en door waar nodig regie te voeren. Om daar een goede start mee te maken, kiezen we er niet voor beide woonvisies voor de fusie te harmoniseren en deze door de twee gemeenteraden te laten vaststellen, maar stellen we het nieuwe bestuur in de gelegenheid om vanaf de start te sturen.

Monitoring/evaluatie:

Het college vraagt de raad deze memo ter meningsvorming te bespreken. Op basis van de opgehaalde inbreng, kan ambtelijk een start gemaakt worden met een concept woonvisie voor de nieuwe gemeente.

Voorstel:

Het college vraagt de gemeenteraad:

1. Bijgevoegde memo 'Bouwstenen voor een woonvisie' ter meningsvorming te bespreken. De memo zal eveneens voorgelegd worden aan de raad van Purmerend.

2. Bij de bespreking in te gaan op de vragen:
 - a. Of de raad zich herkent in de voorgestelde bouwstenen die vervolgens uitwerking krijgen in een woonvisie voor de nieuwe gemeente.
 - b. Of de raad vindt dat er in de memo 'Bouwstenen voor een woonvisie' nog zaken ontbreken.
 - c. Of de locatie ZOB2 een bijdrage levert aan de beoogde nieuwbouwambities van de nieuwe gemeente Purmerend.
 - d. Of de raad aan wil geven wat zij nodig heeft om in de nieuwe gemeente het gesprek te kunnen voeren over het eventueel bijstellen van de (groei)ambities.

Bijlage:

1. memo 4 mei 2021. Bouwstenen voor de Woonvisie