



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1516882

Datum voorstel: 2 juni 2020 Portefeuillehouder: A. Zeeman

Commissie: 23 juni 2020 Gemeenteraad: 23 juni 2020

Onderwerp:

Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Samenvatting:

Openbare basisschool De Bloeiende Perelaar en Stichting Forte Kinderopvang hebben beide op dit moment een ruimtetekort. Ook de komende jaren blijft het aantal kinderen verder groeien door de uitbreiding van Zuidoostbeemster met de wijk De Nieuwe Tuinderij Oost en wellicht in de toekomst door ZOB II. Daarnaast heeft de Raad en de minister vorig jaar ingestemd met het stichten van een tweede school in Zuidoostbeemster. Deze school zal gesticht worden door Stichting CPOW.

Om de huisvesting voor de middellange termijn te realiseren voor zowel OPSPOOR, CPOW als Forte Kinderopvang heeft de Raad op 21 januari 2020 en 11 februari 2020 twee kredieten beschikbaar gesteld. Eén krediet voor het uitvoeren van een aanvullend verkeers technisch onderzoek naar de twee locaties voor een tijdelijke dependance in De Nieuwe Tuinderij Oost en één krediet voor de realisatie van de tijdelijke dependance.

Gezien de eerste bevindingen die begin mei uit het verkeersonderzoek naar de twee locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost naar voren zijn gekomen heeft het college besloten om het schoolplein van de huidige locatie toe te voegen als mogelijke locatie voor de realisatie van de tijdelijke dependance voor OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang. Deze locatie is ook toegevoegd aan het verkeersonderzoek.

In dit voorstel worden alle drie de locaties omschreven inclusief de voor- en nadelen. Per locatie zal ingegaan worden op de ruimtelijke procedure en planning, de verkeersveiligheid en het draagvlak van de stakeholders. De raad zal een besluit nemen over de locatie waarop het tijdelijke gebouw voor de basisscholen en kinderopvang gerealiseerd gaat worden en zal instemmen met een nader onderzoek naar de kosten voor de parkeeroplossing bij de gekozen locatie en de benodigde maatregelen om de verkeersveiligheid op de Purmerenderweg te vergroten.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 2 juni 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Openbare basisschool De Bloeiende Perelaar en Stichting Forte Kinderopvang hebben beide op dit moment een ruimtetekort. Ook de komende jaren blijft het aantal kinderen verder groeien door de uitbreiding van Zuidoostbeemster met de wijk De Nieuwe Tuinderij Oost en wellicht in de toekomst door ZOB II. Daarnaast heeft de Raad en de minister vorig jaar ingestemd met het stichten van een tweede school in Zuidoostbeemster. Deze school zal gesticht worden door Stichting CPOW.

Voor de uitbreiding van openbare basisschool De Bloeiende Perelaar zijn de afgelopen jaren diverse voorstellen geschreven. Op 10 juli 2018 heeft de gemeenteraad besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de tijdelijke huisvesting van De Bloeiende Perelaar voor de komende twee tot drie jaar middels vier noodlokalen. In overleg met het schoolbestuur OPSPOOR is, gezien een aantal onzekerheden (ontwikkeling ZOB II, tweede schoolbestuur, etc.) afgestemd om het huisvestingsvraagstuk te verdelen in de korte- middellange- en lange termijn.

Om de huisvesting voor de middellange termijn te realiseren voor zowel OPSPOOR, CPOW als Forte Kinderopvang heeft de Raad op 21 januari 2020 en 11 februari 2020 twee kredieten beschikbaar gesteld. Eén krediet voor het uitvoeren van een aanvullend verkeers technisch onderzoek naar de twee locaties voor een tijdelijke dependance in De Nieuwe Tuinderij Oost en één krediet voor de realisatie van de tijdelijke dependance.

Gezien de eerste bevindingen die begin mei uit het verkeersonderzoek naar de twee locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost naar voren zijn gekomen heeft het college besloten om het schoolplein van de huidige locatie toe te voegen als mogelijke locatie voor de realisatie van de tijdelijke dependance voor OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang. Deze locatie is ook toegevoegd aan het verkeersonderzoek.

In dit voorstel worden alle drie de locaties omschreven inclusief de voor- en nadelen. Per locatie zal ingegaan worden op de ruimtelijke procedure en planning, de verkeersveiligheid en het draagvlak van de stakeholders.

Oplossingsrichtingen:

De mogelijkheden worden onderzocht voor de huisvesting van een tijdelijke (brede) basisschool van OPSPOOR en CPOW en Forte Kinderopvang met een verwacht aantal leerlingen van circa 250 en een gebruikperiode van circa 8 jaar¹. Bij aanvang zullen naar verwachting circa 100 leerlingen gebruik maken van de tijdelijke locatie, vervolgens zal het groeien met circa 1 klas per jaar. De tijdelijkheid komt voort uit de wens om uiteindelijk een nieuwe school te realiseren op een andere locatie in Zuidoostbeemster.

¹ Eerder is aangegeven vanaf het schooljaar 2020-2021. Dat is op dit moment niet meer haalbaar. Na de besluitvorming zal de aanbesteding zo snel mogelijk in de markt gezet worden. Op basis van de inschrijvingen kan daarna een reële planning opgesteld worden.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

De tijdelijke locatie heeft de uitstraling van een permanent gebouw en een omvang van circa 1.600 m² bruto vloeroppervlakte. Dit betreft 10 leslokalen voor de basisschool en twee ruimten voor de kinderopvang. Daarnaast is er rekening gehouden met voorzieningen zoals een aula, speellokaal, leerpleinen, etc. De buitenruimte van de tijdelijke locatie dient circa 755 m² groot te zijn waarbij er een scheiding aanwezig dient te zijn tussen gebruik door de kinderopvang, peuteropvang, onderbouw en bovenbouw. In overleg met OPSPOOR, Forte Kinderopvang en de gemeente is in goed overleg het benodigde aantal m² voor het gebouw en de buitenruimte samen vastgesteld ter voorbereiding op de aanbesteding. Nu CPOW een school kan starten op de tijdelijke locatie dient het eerder opgestelde programma van eisen nogmaals doorgenomen te worden. Aangezien de prognose van het aantal leerlingen niet zal groeien, maar zij zich zullen verdelen over de twee scholen is de verwachting dat er geen extra vierkante meters nodig zijn.

Voor de tijdelijke dependance voor de basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster zijn drie locaties onderzocht:

1. De Nieuwe Tuinderij Oost – Noord (rode kader)
2. De Nieuwe Tuinderij Oost – Zuid (blauwe kader)
3. Het schoolplein van de huidige locatie

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarin de locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost zijn ingetekend.

Verkeersonderzoek

Door Goudappel Coffeng is een verkeersonderzoek uitgevoerd naar bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van de drie locaties. In bijlage 2 is het volledige rapport van Goudappel Coffeng opgenomen.

Oversteek Purmerenderweg

Uit het verkeersonderzoek, zie bijlage 2, komt, op basis van de verkeerstelling, naar voren dat de verwachting is dat, na de oplevering van De Nieuwe Tuinderij Oost, er zich 7.000 voertuigen (excl. fietsers) per etmaal over de Purmerenderweg bewegen. Dit hoge aantal verkeersbewegingen zorgt ervoor dat deze weg niet geschikt is voor (jonge) kinderen om zelfstandig over te steken. Naast het hoge aantal verkeersbewegingen voor een 30km/u weg wordt er vaak ook harder gereden, circa 50 km/u. Deze constatering leidt ertoe dat, los van de locatie voor de tijdelijke dependance, op de Purmerenderweg, aanvullende verkeerstechnische maatregelen noodzakelijk zijn. In het rapport van Goudappel Coffeng worden drie opties beschreven waarvan na aanvullend onderzoek blijkt dat verkeerstechnisch twee opties uitvoerbaar zijn:

1. Middeneiland

Met een middeneiland wordt de oversteek in tweeën gedeeld. Daardoor hoeft de oversteeker maar met verkeer uit één richting rekening te houden en de oversteeklengte wordt korter. Bij voorkeur is een middeneiland 2,5 meter breed. Binnen de kadastrale grenzen van het openbare gebied rond de weg is een middeneiland van maximaal 2,0 meter breed inpasbaar (conform minimale CROW-richtlijnen voor voetgangers). Om het middeneiland in te passen zal een deel van de groenstrook gebruikt worden aan de westzijde. Gezien de vlaggenmasten van een ondernemer in de gemeentelijke groenstrook en een gasleiding en duiker onder het huidige trottoir dient verder onderzocht te worden of de realisatie van een middeneiland mogelijk is.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

De realisatiekosten voor alleen de aanleg van een middeneiland bedragen € 20.000,- à € 25.000,- exclusief BTW. Hierbij is nog geen rekening gehouden met eventuele kosten (en tijdsbeslag) voor het verleggen of aanpassen van de gasleiding en duiker of aanpassingen in de vorm van extra fundering of damwanden. Als dit soort maatregelen nodig zijn, worden de kosten aanzienlijk hoger.

2. Geregelde voetgangersoversteekplaats met alleen verkeerslichten op de Purmerenderweg

Een andere manier om de oversteek eenvoudiger te maken is het aanbrengen van een verkeerslicht ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats. Afhankelijk van de hoeveelheid voetgangers over de dag kan daarbij overwogen worden om de lichten alleen in werking te stellen als er daadwerkelijk voetgangers zijn. De bus op de Purmerenderweg hoeft hiervan geen hinder te ondervinden. Het is mogelijk om voorzieningen in de verkeersregeling op te nemen waardoor het autoverkeer geen rood krijgt op het moment dat een bus zich heeft gemeld.

De realisatiekosten voor de aanleg van een geregelde voetgangersoversteekplaats met alleen verkeerslichten op de Purmerenderweg zijn circa € 30.000,- excl. BTW.

Bij beide opties wordt sterk aanbevolen om het Middenpad en De Drie Merenweg met een uitritconstructie aan te sluiten. Daarmee wordt op de Purmerenderweg de voorrang van het verkeer geregeld waardoor fietsers en automobilisten op dit wegvak hun aandacht kunnen richten op eventuele voetgangers bij de oversteek, omdat zij voorrang hebben ten opzichte van het verkeer afkomstig uit het Middenpad en de Driemerenweg. Binnen 30 km-zones worden bij voorkeur gelijkwaardige kruispuntplateaus toegepast zoals alle kruispunten op de Purmerenderweg binnen de bebouwde kom zijn ingericht. Door een uitritconstructie toe te passen ter hoogte van het Middenpad en de Driemerenweg kan dit een verwarrend beeld geven. Ook moeten de trilling en geluidseffecten bij de toepassing van een uitritconstructie nog onderzocht worden. Omdat bij deze maatregel het gehele kruispuntplateau aangepakt moet worden zijn de kosten voor het aanbrengen van een uitritconstructie geraamd op circa € 150.000,- zijn excl. BTW.

Voor alle onderzochte locaties geldt dat een deel van de leerlingen op weg naar school de Purmerenderweg moet oversteken ter hoogte van het Middenpad. Of de kinderen moeten van de westkant oversteken naar de oostkant of omgekeerd. Het aantal oversteekbewegingen voor de locatie bij de huidige Bloeiende Perelaar is wel aanzienlijk minder aangezien het grootste deel van de huidige woningen voornamelijk gelegen is aan de westzijde van de Purmerenderweg. In het verkeersonderzoek wordt geadviseerd indien de nieuwe locatie de dependance wordt van de bestaande school, om kinderen in de onderbouw zoveel als mogelijk in de eigen wijk naar school te laten gaan. Dan kunnen zoveel mogelijk jonge leerlingen te voet of op de fiets naar school zonder dat zij de Purmerenderweg hoeven over te steken. Omdat de varianten voor een tijdelijke school in De Nieuwe Tuinderij Oost geen eigen gymzaal hebben zullen leerlingen gebruik blijven maken van de gymzaal in het multifunctionele centrum bij De Bloeiende Perelaar. Dat betekent dat schoolklassen de Purmerenderweg moeten oversteken op weg naar de gymzaal.

Voor alle drie de locaties is de oversteek over de Purmerenderweg een verkeersonveilig punt in de schoolroute. Aanbevelingen om de oversteek veiliger te maken in aflopende volgorde van effect:

1. Minder verkeer over de Purmerenderweg, bijvoorbeeld door doorgaand verkeer



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

- onmogelijk te maken door een afsluiting in de weg ten noorden van Zuidoostbeemster.
2. Als minder verkeer op de Purmerenderweg (op korte termijn) niet mogelijk is, moeten er maatregelen worden genomen om een veilige overstek mogelijk te maken door een middeneiland te realiseren bij voorkeur gecombineerd met een andere inrichting van het kruispunt.
 3. Als de verwachting is dat de verkeersdruk op de Purmerenderweg hoog blijft is een voetgangers(verkeers-)licht een alternatief. Ook een voetgangerslicht wordt bij voorkeur gecombineerd met een andere inrichting van het kruispunt.

Bekend is dat de herinrichting van de Purmerenderweg al langer aandacht vraagt en samenhangt met de gebiedsontwikkelingen. Daarom zullen hoe dan ook maatregelen nodig zijn voor doorstroming en veiligheid. Verwachting is dat in de toekomst gezocht wordt naar maatregelen om minder verkeer over de Purmerenderweg te laten gaan. Dit lukt echter niet op korte termijn .

Aangezien de overstek van de Purmerenderweg voor alle drie de locaties een verkeersonveilig punt is heeft deze geen doorslaggevende invloed op de keuze voor de locatie voor de tijdelijke dependance. Zoals hierboven aangegeven moet bij de twee voorgestelde opties (om de overstek op de Purmerenderweg verkeersveiliger te maken) nog een aantal zaken nader onderzocht worden en uitgezocht of dekking gevonden kan worden in de grondexploitatie van De Beemster Compagnie of de gemeentelijke begroting.

Parkeren

Op basis van verkeerstellingen en de landelijke kengetallen is een prognose van de parkeervraag voor de uitbreiding op de verschillende locaties bepaald. Voor de tijdelijke school en kinderopvang houden we rekening met de volgende aantallen per locatie:

De Nieuwe Tuinderij Oost locatie Noord en Zuid

Voor de tijdelijke school op één van de voorgestelde locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost houden we rekening met de volgende aantallen:

- 15 tot 20 kortparkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen;
- Fietsenstalling van ongeveer 60 plaatsen voor de leerlingen.

Het schoolplein van de huidige locatie

Voor de tijdelijke school en kinderopvang op deze locatie houden we rekening met de volgende aantallen:

- 9 tot 14 (25 tot 30 minus de 16 parkeerplaatsen die op dit moment gebruikt worden) extra kortparkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen;
- Fietsenstalling van ongeveer 50 plaatsen voor de leerlingen.

Voor alle locaties geldt dat voor het onderwijzend personeel en overige medewerkers rekening wordt gehouden met één parkeerplaats per lokaal. Vanuit het vertrekpunt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt er van uit gegaan dat deze parkeerruimte in het algemeen elders in de wijk gevonden kan worden, op plaatsen die vrijkomen door auto's van buurtbewoners die overdag weg zijn. Deze parkeerplaatsen dienen binnen een goede loopafstand te liggen. Er moeten afspraken gemaakt worden dat het personeel niet op de parkeerplaatsen gaat staan in de nabijheid van de school. Deze zijn bestemd voor het halen en brengen van de schoolkinderen.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Verkeersveiligheid

In de directe omgeving van de school is het wenselijk dat kinderen te voet en op de fiets geen hinder en onveiligheid ondervinden van parkerende en manoeuvrerende auto's. Auto's horen niet voor de ingang van de school, maar iets verderop. Voor leerlingen met een herkomst binnen de wijk waar de school ligt zijn er in beginsel geen aandachtspunten in de schoolroute naar de drie locaties: de hele wijk is een 30 km/h zone met een veilige inrichting. Ook voor wat betreft de loop- of fietsafstand is er geen wezenlijk verschil tussen de drie locaties. Voor alle locaties is de oversteek over de Purmerenderweg een aandachtspunt. Extra aandachtspunt voor de locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost is dat de gymzaal van De Bloeiende Perelaar wordt gebruikt en klassen daardoor regelmatig tussen twee schoollocaties moeten lopen en hierbij de oversteek over de Purmerenderweg maken.

Bouwverkeer

Uit het verkeersonderzoek komt voor de locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost als noodzakelijke voorwaarde naar voren dat, tijdens de bouwperiode van De Nieuwe Tuinderij Oost al het bouwverkeer (incl. busjes) tijdens de haal- en brengtijden van de school en de tijden waarop de leerlingen naar de gym gaan wordt stilgelegd. Het bouwverkeer vormt namelijk een groot risico. Zeker als het gaat om jonge kinderen. De Beemster Compagnie heeft hierover niet eerder afspraken gemaakt met de betrokken aannemers. Zij hebben aangegeven zich in te spannen om de aannemers te verzoeken tijdens haal- en brengtijden het bouwverkeer stil te leggen. Tijdens de gym is dit lastiger te realiseren. Er is op dit moment geen garantie afgegeven dat dit gaat lukken. In het verkeersonderzoek wordt geadviseerd zolang de bouw in De Nieuwe Tuinderij Oost nog niet is afgerond, een verkeersregelaar in te zetten om de leerlingen op de route van en naar de gymles te begeleiden, zodat meelopende leerkrachten zich kunnen concentreren op het bijhouden van de groep.

Uitzetting van de mogelijkheden vanuit de locaties bezien

Onderstaand wordt per locatie ingegaan op de ruimtelijke procedure en planning, de verkeersveiligheid en het draagvlak hiervoor bij belanghebbenden.

De Nieuwe Tuinderij Oost – Noord

De locatie Noord in De Nieuwe Tuinderij Oost betreft de locatie die in bijlage 1 is weergegeven in het rode kader. De locatie ligt in een wijk die op dit moment nog in aanbouw is. De bouw zal in een aantal fases plaatsvinden. De verwachte planning is dat de volledige wijk opgeleverd wordt in het eerste kwartaal van 2024.

De kavel is groot genoeg voor de realisatie van de tijdelijke dependance inclusief de benodigde buitenruimte. In de omgeving is het ook mogelijk om een aantal parkeerplaatsen te realiseren.

Ruimtelijke procedure en planning

Het bestemmingsplan voor de locatie in De Nieuwe Tuinderij Oost is Wonen-1, Wonen-2, Woongebied en Verkeer. Voor de realisatie van een tijdelijke dependance voor de basisscholen en kinderopvang dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor het **tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan + bouwen**. De reguliere procedure is 8 weken. Bezwaar + beroep kan worden gemaakt tegen locatie, bouwhoogte, massa, én (het ontwerp van) het gebouw zelf. Er is een toetsing van luchtkwaliteit en externe veiligheid nodig



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Daarnaast moet onderbouwd worden dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast dient er een omgevingsvergunning **brandveilig gebruik** aangevraagd te worden. Dit is een uitgebreide procedure van max. 26 weken, omdat sprake is van een geheel nieuw gebouw.

Het betreft hier een reguliere Wabo-procedure. Hierbij is het voor belanghebbenden mogelijk om te procederen tot aan de Raad van State. De bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen bij elkaar circa 1 tot 2 jaar in beslag nemen. Dit komt bovenop de doorlooptijd voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Verkeersveiligheid

- Parkeren

Op de noordelijke locatie in De Nieuwe Tuinderij Oost is direct naast de kavel een groen pleintje beschikbaar dat kan worden benut als tijdelijk parkeerterrein bij de school. Hier kunnen naar verwachting 20 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het extra parkeren voor de docenten en medewerkers moet hier ook opgelost worden omdat de straten, tot naar verwachting het eerste kwartaal 2024, in de omgeving nog niet gereed zijn vanwege de bouwactiviteiten. De parkeervraag zal hiermee uitkomen rond de 32 parkeerplaatsen. 20 parkeerplaatsen voor het halen en brengen en 12 parkeerplaatsen voor docenten/medewerkers. Deze parkeervraag kan niet in zijn geheel opgelost worden op het beschikbare pleintje. Gedurende de haal- en brengtijden zijn er 12 parkeerplaatsen te weinig.

- Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers

De locatie ligt na het gereedkomen van de wijk in een verkeersluw woongebied. Daarmee is er een goede uitgangspositie voor de verkeersveiligheid in de directe schoolomgeving. Op deze locatie is het mogelijk een aparte toegang voor kinderen te voet en op de fiets te realiseren ten opzichte van de auto's. De school ligt de eerste jaren wel aan een tijdelijke (bouw)weg maar het bouwverkeer rijdt niet direct langs de school; alleen tijdens de bouw van de direct aanliggende woningen. Daarnaast moeten ze hierbij ook de Purmerenderweg oversteken. Voor de sportvoorzieningen maken de leerlingen gebruik van de voorzieningen bij De Bloeiende Perelaar en moeten om hier te komen de oversteek aan de Purmerenderweg gebruiken.

Draagvlak belanghebbenden

- Zondag Ontwikkeling BV

Zondag Ontwikkeling BV heeft vanuit eerdere grondposities het recht verworven van De Beemster Compagnie om in het gehele gebied van de noordelijke locatie te ontwikkelen. Zij hebben echter aangegeven dat indien de tijdelijke school op deze locatie gevestigd zal worden, zij geen woningbouw willen plegen om de locatie heen. Zij zullen zich hier juridisch tegen verweren en de gemeente en De Beemster Compagnie aansprakelijk stellen voor de (bedrijfseconomische) gevolgen. De volledige reactie van ontwikkelaar Zondag is opgenomen in bijlage 3.

- Omwonenden De Nieuwe Tuinderij Oost

De omwonenden van De Nieuwe Tuinderij Oost hebben zich verenigd in de actiegroep Schoolvrij, voor een betere optie. Zij zijn tegen de komst van een tijdelijke basisschool en kinderopvang in De Nieuwe Tuinderij Oost. Zij maken zich ernstige zorgen over drukte op de Purmerenderweg, de verkeersveiligheid en het bouwverkeer. Daarnaast vinden zij het



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

niet wenselijk dat er een school komt nabij hun perceel aangezien eerder is afgestemd dat hier woningbouw zou komen.

- OPSPoor, CPOW en Forte Kinderopvang

De beide schoolbesturen en Forte Kinderopvang staan niet negatief tegenover deze locatie.

De Nieuwe Tuinderij Oost – Zuid

De locatie Zuid in De Nieuwe Tuinderij Oost betreft de locatie die in bijlage 1 is weergegeven in het blauwe kader. De locatie ligt in een wijk die op dit moment nog in aanbouw is. De bouw zal in een aantal fases plaatsvinden. De verwachte planning is dat de volledige wijk opgeleverd wordt in het eerste kwartaal van 2024.

De kavel is groot genoeg voor de realisatie van de tijdelijke dependance inclusief de benodigde buitenruimte. In de omgeving is het ook mogelijk om een aantal parkeerplaatsen te realiseren.

Ruimtelijke procedure en planning

Het bestemmingsplan voor de locatie In De Nieuwe Tuinderij Oost is Wonen-1, Wonen-2, Woongebied en Verkeer. Voor de realisatie van een tijdelijke dependance voor de basisscholen en kinderopvang dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor het **tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan + bouwen**. De reguliere procedure is 8 weken. Bezwaar + beroep kan worden gemaakt tegen locatie, bouwhoogte, massa, én (het ontwerp van) het gebouw zelf. Er is een toetsing van luchtkwaliteit en externe veiligheid nodig bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Daarnaast moet onderbouwd worden dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast dient er een omgevingsvergunning **brandveilig gebruik** aangevraagd te worden. Dit is een uitgebreide procedure van max. 26 weken, omdat sprake is van een geheel nieuw gebouw.

Het betreft hier een reguliere Wabo-procedure. Hierbij is het voor belanghebbenden mogelijk om te procederen tot aan de Raad van State. De bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen bij elkaar circa 1 tot 2 jaar in beslag. Dit komt bovenop de doorlooptijd voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Verkeersveiligheid

- Parkeren

Op de zuidelijke locatie in De Nieuwe Tuinderij Oost zijn direct aan de overzijde twee kavels beschikbaar die benut kunnen worden als een tijdelijk parkeerterrein bij de school. Hier kunnen naar verwachting 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het extra parkeren voor de docenten en medewerkers moet hier ook opgelost worden omdat de straten, tot naar verwachting het eerste kwartaal 2024, in de omgeving nog niet gereed zijn vanwege de bouwactiviteiten. De parkeervraag zal hiermee uitkomen rond de 32 parkeerplaatsen. 20 parkeerplaatsen voor het halen en brengen en 12 parkeerplaatsen voor docenten/medewerkers. Deze parkeervraag kan niet in zijn geheel opgelost worden op het beschikbare kavels. Gedurende de haal- en brengtijden zijn er 2 parkeerplaatsen te weinig.

- Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers

Op deze locatie is het mogelijk om een aparte toegang voor kinderen te voet en op de fiets te realiseren ten opzichte van de auto's. Op basis van de bouwplanning lijkt het



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

meest zuidelijke bouwvlak het laatst bebouwd te worden, direct grenzend aan de zuidelijke schoollocatie. De locatie ligt in de eindsituatie aan de hoofdontsluiting van De Nieuwe Tuinderij Oost, een wat drukker straat in de wijk. Voor de veiligheid van kinderen te voet en op de fiets is het belangrijk om op De Drie Merenweg een schoolzone in te stellen met een stopverbod, Tijdens de bouw is De Drie Merenweg ook de hoofdontsluiting van de wijk, wat betekent dat er bouwverkeer rond de school rijdt tot de wijk klaar is. Het parkeren is gesitueerd aan de overzijde van de school op deze hoofdontsluiting. Hierover wordt in het verkeersonderzoek gesteld dat het niet acceptabel is dat de kinderen tussen de auto's door moeten om naar de ingang te lopen. Daarnaast moeten ze hierbij ook de Purmerenderweg oversteken. Voor de sportvoorzieningen maken de leerlingen gebruik van de voorzieningen bij De Bloeiende Perelaar en moeten om hier te komen de oversteek aan de Purmerenderweg gebruiken.

Draagvlak belanghebbenden

- Omwonenden De Nieuwe Tuinderij Oost

De omwonenden van De Nieuwe Tuinderij Oost hebben zich verenigd in de actiegroep Schoolvrij, voor een betere optie. Zij zijn tegen de komst van een tijdelijke basisschool en kinderopvang in De Nieuwe Tuinderij Oost. Zij maken zich ernstige zorgen over drukte op de Purmerenderweg, de verkeersveiligheid en het bouwverkeer. Daarnaast vinden zij het niet wenselijk dat er een school komt nabij hun perceel aangezien eerder is afgestemd dat hier woningbouw zou komen.

- De Beemster Compagnie

De Beemster Compagnie heeft de voorkeur voor de zuidelijke variant, omdat deze makkelijker te ontsluiten is en minder overlast zal geven van het bouwverkeer.

- OPSPOOR, CPOW en Forte Kinderopvang

De beide schoolbesturen en Forte Kinderopvang staan niet negatief tegenover deze locatie.

Het schoolplein van de huidige locatie

Het schoolplein van de huidige locatie waar op dit moment De Bloeiende Perelaar is gehuisvest ligt in een wijk die op dit moment niet meer in aanbouw is. In het hoofdgebouw van De Bloeiende Perelaar krijgen op dit moment circa 300 kinderen les (dit is excl. de leerlingen in de noodlokalen). Op het schoolplein is ruimte om een tijdelijke dependance te realiseren. Er zijn drie schetsen² gemaakt van mogelijke opties, zie bijlage 4. Bij optie A en C is het niet mogelijk om het benodigde aantal m² (1600 m² op basis van het opgestelde programma van eisen) te realiseren. Bij optie A kan een tijdelijke gebouw van 1278 m² gerealiseerd worden en bij optie C een tijdelijk gebouw van 1080 m², Bij optie B is dit wel mogelijk. Hier kan een tijdelijk gebouw gerealiseerd worden van 1728 m² waarbij op het dak een terras gerealiseerd kan worden van 216 m². Deze optie heeft alleen stedenbouwkundig niet de voorkeur door de smallere ingang aan de zuidkant.

Bij alle drie de opties wordt een deel van het schoolplein in beslag genomen voor de tijdelijke dependance. De ruimte die overblijft, is in de minst gunstige optie circa 1200 m² (dit is excl. de huidige buitenruimte van de kinderopvang), voldoet nog wel aan de geldende normen,

² Deze schetsen dienen nog nader bekeken en verder uitgewerkt te worden als voor deze locatie gekozen wordt onder andere in relatie tot brandveiligheid, etc. Daarnaast hebben een aantal belanghebbenden andere alternatieven genoemd op het schoolplein die dan onderzocht kunnen worden.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

namelijk minimaal 600 m² bij meer dan 200 leerlingen exclusief de ruimte van de kinderopvang. Daarnaast kan in overleg met De Spelemei gekeken worden of de speeltuin overdag ter beschikking gesteld kan worden aan de school, zodat een deel van de leerlingen ook daar kan spelen. Er is een eerste contact gelegd met de Spelemei. Zij zullen afstemmen binnen het bestuur of er mogelijkheden zijn van medegebruik en zo ja welke.

De tijdelijke dependance die gerealiseerd zal worden op het schoolplein is een volledig op zichzelf staand gebouw met eigen voorzieningen zoals een speellokaal, aula, leerpleinen, etc. Voor deze voorzieningen zal dus geen gebruik gemaakt worden van het gebouw van de huidige Bloeiende Perelaar. Alleen voor de gymlessen zal gebruik gemaakt worden van de gymzaal in het multifunctioneel centrum. Het schoolplein wordt wel door de beide scholen gebruikt.

In de omgeving van de huidige school is een groot aantal parkeerplaatsen aanwezig.

Ruimtelijke procedure en planning

Het bestemmingsplan voor de huidige school, Zuidoostbeemster I, heeft een maatschappelijke bestemming. Deze bestemming staat een school toe. De maximale bebouwing ten opzichte van het bouwvlak bedraagt 75% van 4988 m². De bebouwing mag maximaal 12 meter hoog zijn. Daarmee is het planologisch mogelijk om hier een tijdelijke locatie te realiseren.

Voor realisatie van een tijdelijke dependance voor de basisschool en kinderopvang dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor het bouwen. De reguliere procedure is 8 weken. Bezwaar + beroep kan worden gemaakt tegen het (ontwerp van het) gebouw zelf. Niet tegen de locatie, bouwhoogte of massa. Daarnaast dient wellicht een omgevingsvergunning brandveilig gebruik aangevraagd te worden. Dit is afhankelijk van het daadwerkelijke bouwplan. In principe is een uitgebreide procedure van maximaal 26 weken van toepassing. Eventueel is alleen een melding nodig omdat kan worden aangesloten bij het bestaande gebouw. Vroegtijdig overleg met de brandweer is gewenst.

Het betreft hier een reguliere Wabo-procedure. Ook hiervoor is het voor belanghebbenden mogelijk om te procederen tot aan de Raad van State. De bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen bij elkaar 1 tot 2 jaar in beslag nemen. Dit is bovenop de doorlooptijd voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Echter kan geen bezwaar en beroep worden ingediend tegen de aspecten die al zijn toegestaan in het bestemmingsplan. Er is namelijk sprake van een gebonden beschikking, dat wil zeggen dat het bestuur niet anders kan dan de omgevingsvergunning te verlenen. In de praktijk betekent dit dat in feite alleen bezwaar kan worden gemaakt tegen welstandsaspecten.

Verkeersveiligheid

- Parkeren

Afhankelijk van de plaatsing van de tijdelijke dependance op het Noord- of het Zuidplein zal het aantal beschikbare parkeerplaatsen verschillen. Indien de tijdelijke dependance gerealiseerd wordt op het Noordplein is het niet mogelijk om qua parkeerplaatsen in de omgeving uit te breiden. Indien de tijdelijke dependance gerealiseerd wordt op het Zuidplein is het mogelijk om 10 tot 14 extra parkeerplaatsen te realiseren.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Voor de toename van het aantal leerlingen op de huidige locatie als de dependance daar gerealiseerd wordt dienen er circa 14 parkeerplaatsen extra gerealiseerd te worden ten opzichte van het huidige aantal parkeerplaatsen dat op het piekmoment wordt gebruikt, namelijk 16 parkeerplaatsen.

Het extra parkeren voor de docenten en medewerkers moet elders in de wijk opgevangen worden, zodat zoveel mogelijk parkeerplaatsen direct rond de school beschikbaar zijn voor halen en brengen; het is wenselijk om zoveel mogelijk dubbelgebruik toe te kunnen passen.

De noodzaak voor extra parkeerruimte kan worden beperkt door de aanvangs- en eindtijden van de verschillende groepen te variëren, zodat niet alle ouders op hetzelfde moment arriveren.

- Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers

Voor de huidige locatie geldt dat door de spreiding van het parkeren het onmogelijk is een autoluwe ingang te realiseren voor kinderen te voet en op de fiets. De haakse parkeerplaatsen liggen aan de zijde van de school en vanuit het parkeervak is het trottoir te bereiken. Daarmee is er een veilige situatie voor kinderen die met de auto worden gebracht. Voor kinderen te voet en op de fiets is de situatie niet optimaal, zij hebben te maken met manoeuvrerende auto's op de weg. De verwachting is dat het haal- en brengverkeer toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Het risico op chaotische taferelen neemt daardoor toe. tenzij voor een deel van de klassen andere begin- en eindtijden gelden. Bij deze locatie is bouwverkeer niet van invloed op de directe schoolomgeving. Eenmaal op school hoeven de leerlingen niet door de wijk te lopen, de gymzaal is op het terrein aanwezig.

Draagvlak belanghebbenden

- OPSPoor

Het realiseren van de tijdelijke school en kinderopvang op het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar is OPSPoor geen voorstander. OPSPoor geeft aan dat het aantal leerlingen op de huidige locatie zal toenemen terwijl de speelruimte door de komst van de tijdelijke school en kinderopvang zal afnemen. Hierdoor is het niet mogelijk om alle groepen volgens een rooster buiten te laten spelen en zeker niet in combinatie met een andere school. Ook heeft het verkleinen van het schoolplein effect op de activiteiten die de school voor alle leerlingen op het schoolplein organiseert en het buiten leren. Door de toename van het aantal leerlingen wordt de interne verkeersruimte in het multifunctioneel centrum nog meer belast, terwijl de ruimte nu al niet toereikend is. Daarnaast bestaat er twijfel over de toetreding van daglicht, evacuatie bij brand en worden er grote problemen verwacht voor wat betreft de verkeersveiligheid rondom de locatie, die er op dit moment ook al zijn en zullen toenemen. De volledige reactie van OPSPoor is opgenomen in bijlage 5.

- Forte Kinderopvang

Het realiseren van de tijdelijke school en kinderopvang op het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar is voor Forte Kinderopvang geen optie. Forte geeft aan dat bij alle varianten de kind- en verkeersveiligheid in het geding komt doordat er een groot aantal extra kinderen bijkomen op de huidige locatie. Daarnaast is er geen rekening gehouden met het opgestelde programma van eisen waarin is aangegeven dat er bijvoorbeeld een aangrenzende buitenruimte moet zijn aan de kinderopvang lokalen. De volledige reactie van Forte Kinderopvang is opgenomen in bijlage 6.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

- Het Buurthuis Zuidoost

Het realiseren van de tijdelijke school en kinderopvang op het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar is voor het Buurthuis Zuidoost geen optie. Alle drie de opties die zijn uitgewerkt zorgen voor kleine ruimtes, smalle doorgangen, nooduitgangen die geblokkeerd worden en er ontstaan potentiële hangplekken. Het tijdelijke gebouw zal een groot deel van het schoolplein in beslag nemen. Jaarlijks worden er door het buurthuis 5-10 activiteiten georganiseerd op het schoolplein waar circa 750 tot 800 personen aan deelnemen. Uit deze activiteiten haalt het buurthuis ook een groot deel van hun inkomsten. Als deze niet meer georganiseerd kunnen worden kan dit de exploitatie van het buurthuis in gevaar brengen. Daarnaast worden er in het buurthuis ruimten verhuurd aan diverse verenigingen en clubs die ook gebruik maken van het schoolplein. De volledige reactie van het buurthuis is opgenomen in bijlage 7.

- CPOW

Het realiseren van de tijdelijke school en kinderopvang op het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar wordt door CPOW als positief beoordeeld. Op deze locatie zijn er diverse mogelijkheden tot samenwerking en medegebruik, zoals bijvoorbeeld een ingericht schoolplein, de Spelemei, een voetbalkooi en gymzaal. Van deze voorzieningen kan gebruik worden gemaakt zonder verkeersbewegingen. De volledige reactie van CPOW is opgenomen in bijlage 8.

- Omwonenden huidige locatie

De omwonenden van de huidige locatie geven aan dat zij niet tegen de realisatie zijn van de tijdelijke locatie op het schoolplein. Wel vinden zij het belangrijk dat als er voor deze locatie gekozen wordt er goed gekeken wordt naar de plaats van het gebouw op het schoolplein. Het is van belang dat de omwonenden zo min mogelijk geluidsoverlast ervaren van het schoolplein en dat het geen effect heeft op het uitzicht en de zon van de woningen in de nabije omgeving. Daarnaast is het van belang dat er voldoende parkeergelegenheid is en er een verkeersveilige situatie wordt gerealiseerd. De omwonenden die gereageerd hebben willen graag meedenken als deze locatie gekozen wordt.

In de reactie van OPSPOOR wordt aangegeven dat de realisatie van de tijdelijke locatie op het schoolplein zorgt voor een toename van het aantal kinderen op de interne verkeersruimte in het multifunctioneel centrum. Er wordt echter een volledig apart gebouw gerealiseerd op het huidige schoolplein. Er zal dus geen gebruik gemaakt worden van het multifunctioneel centrum, met uitzondering van het gymlokaal. Daarnaast blijft de omvang van het speelterrein groter dan de vastgestelde norm van minimaal 600 m².

OPSPOOR, het Buurthuis Zuidoost en de gemeente Beemster zijn vertegenwoordigd in de VVE van het multifunctioneel centrum. De VVE is eigenaar van de gehele locatie van het MFC: opstellen en omliggend plein. Bij essentiële veranderingen in of rond het multifunctioneel centrum moet door een meerderheid van de eigenaren toestemming gegeven worden. Als de raad kiest voor deze locatie zal dit onderwijshuisvestingsvraagstuk geagendeerd moeten worden voor een vergadering van de VVE. De VVE beslist als eigenaar over het beschikbaar stellen van de grond.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Conclusie

Alle onderzochte locaties hebben hun voor- en nadelen op het gebied van de te volgen ruimtelijke procedure en planning, de verkeersveiligheid en de mening van de belanghebbenden. In de onderstaande tabel is dit kort samengevat.

Locatie	Ruimtelijke procedure	Verkeersveiligheid	Belanghebbenden
De Nieuwe Tuinderij Oost – Noord	Mogelijkheid om tegen de komst van de tijdelijke locatie bezwaar en beroep in te dienen.	<p><u>Parkeren</u> De parkeervraag kan niet in zijn geheel opgelost worden. Er zijn 12 parkeerplaatsen tekort tijdens de haal- en brengtijden.</p> <p><u>Bouwverkeer</u> Het bouwverkeer moet stilgelegd worden tijdens de haal- en brengtijden van de school en de tijden dat de kinderen naar de gym gaan. Hier kan geen garantie voor gegeven worden.</p> <p><u>Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers</u> Voordelen: <ul style="list-style-type: none"> - Gelegen in een verkeersluw woongebied; - Aparte toegang voetgangers en fietsers ten opzichte van auto's. Nadelen: <ul style="list-style-type: none"> - Gelegen aan een tijdelijke bouwweg; - Gymzaal op andere locatie </p>	<p>Voorstanders: <ul style="list-style-type: none"> - OPSPoor; - CPOW; - Forte Kinderopvang. Tegenstanders: <ul style="list-style-type: none"> - Zondag Ontwikkeling; - Omwonenden De Nieuwe Tuinderij Oost. </p>
De Nieuwe Tuinderij Oost - Zuid	Mogelijkheid om tegen de komst van de tijdelijke locatie bezwaar en beroep in te dienen.	<p><u>Parkeren</u> De parkeervraag kan grotendeels opgelost worden. Er zijn 2 parkeerplaatsen tekort tijdens haal- en brengtijden.</p> <p><u>Bouwverkeer</u> Het bouwverkeer moet stilgelegd worden tijdens de haal- en brengtijden van de school en de tijden dat de kinderen naar de gym gaan. Hier kan geen garantie voor gegeven worden.</p>	<p>Voorstanders: <ul style="list-style-type: none"> - OPSPoor; - CPOW; - Forte Kinderopvang; - De Beemster Compagnie. Tegenstanders: <ul style="list-style-type: none"> - Omwonenden De Nieuwe Tuinderij Oost. </p>



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

		<p><u>Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers</u> Voordelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aparte toegang voetgangers en fietsers ten opzichte van auto's mogelijk. <p>Nadelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelegen aan het drukste deel van de hoofdontsluiting van De Nieuwe Tuinderij Oost; - Gelegen aan de hoofdroute van de bouwweg; - Gymzaal op andere locatie - Route naar de parkeerplaatsen over de Driemereweg is ongewenst. 	
Het schoolplein van de huidige locatie	Mogelijkheid om tegen de komst van de tijdelijke locatie bezwaar en beroep in te dienen alleen tegen welstandsaspecten	<p><u>Parkeren</u> Bij de uitbreiding op het noordplein kan de parkeervraag niet opgelost worden. Er is een tekort van 14 parkeerplaatsen. Bij uitbreiding op het zuidplein kan de parkeervraag opgelost worden.</p> <p><u>Bouwverkeer</u> Het bouwverkeer heeft geen invloed op de directe omgeving.</p> <p><u>Verkeersveiligheid fietsers en voetgangers</u> Voordelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gymzaal is op eigen terrein; - Gelegen in een gereedgekomen gebiedsontwikkeling/wijk. <p>Nadelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aparte toegang voor voetgangers en fietsers ten opzichte van auto's is niet te realiseren; - Aantal leerlingen vergt aanvullende maatregelen (diverse starttijden/gebruik schoolplein/gebruik spelemei) 	<p>Voorstanders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CPOW; - Omwonenden huidige locatie. <p>Tegenstanders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OPSPoor; - Forte Kinderopvang; - Het Buurthuis Zuidoost; - Omwonenden huidige locatie.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Conclusies

Op zoek naar een locatie voor een tijdelijke dependance is op basis van bovenstaande duidelijk dat elke locatie zijn eigen voor- en nadelen kent. Belangrijkste doel is het kunnen huisvesten van de basisscholen en kinderopvang. Als gekeken wordt naar de urgentie van het ruimtetekort en de verwachting van het tijdsbestek dat de ruimtelijke procedure voor een tijdelijke dependance in beslag zal nemen bij de locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost gaat de voorkeur uit naar het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar.

Deze locatie voldoet aan eisen voor de tijdelijke huisvesting van de basisscholen en kinderopvang voor de periode van naar verwachting 8 jaar. De ruimtelijke procedure die hierbij gevolgd moet worden geeft belanghebbenden de mogelijkheid om alleen bezwaar te maken tegen welstandsaspecten. Dat maakt dat de tijdelijke huisvesting voor de basisscholen en kinderopvang sneller gerealiseerd kan worden. Daarnaast zijn er vanuit CPOW en de direct omwonenden die hebben gereageerd geen directe bezwaren tegen de uitbreiding op de huidige locatie en is er, in tegenstelling tot de locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost, geen overlast van bouwverkeer.

Bij de huidige gebruikers, waarvan het Buurthuis en OPSPoor onderdeel uitmaken van de VVE, bestaat (nog) geen draagvlak voor deze locatie, met name vanwege zorgen over de hoge toename van het aantal leerlingen en de verkeersveiligheid. Na uw keuze voor de locatie moet een vergadering met de VVE georganiseerd worden om de plannen voor de gewenste huisvestingsoplossing te agenderen. Gelet op de urgentie van het huisvestingsprobleem, het beperkt aantal inpassingsmogelijkheden in Zuidoostbeemster, de gebrekkige geschiktheid van de twee alternatieve locaties, stelt het college uw raad voor in nader overleg te treden binnen de VVE om te bezien hoe eventuele bezwaren en zorgen kunnen worden weggenomen of verzacht. Hierna zal met de omgeving verder aandacht moeten worden besteed aan inpassing van het gebouw en loop- en fietsroutes.

Financiële consequenties/risico's:

Voor de beide locaties in De Nieuwe Tuinderij Oost is de grond eigendom van De Beemster Compagnie. Het college heeft een voorkeur uitgesproken om de gronden voor een periode van 10 jaar, plus een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar, om niet in gebruik te nemen. Er zijn derhalve geen grondkosten voor de gemeente. De gronden blijven in bezit van De Beemster Compagnie. De Beemster Compagnie zal op termijn zorgdragen voor de ontwikkeling van woningbouw als de gronden niet langer nodig zijn voor deze tijdelijke huisvesting van de school met kinderopvang. Indien er een keuze voor een locatie gemaakt is, zal dit juridisch uitgewerkt worden (schoolgebouw van de gemeente, gronden van de Beemster Compagnie).

De vestiging van de tijdelijke locatie op het huidige schoolplein past binnen het krediet dat al eerder beschikbaar is gesteld. Het is mogelijk dat wanneer de keuze voor deze locatie wordt gemaakt er nog kosten voortvloeien uit bijvoorbeeld de compensatie van ruimte voor het schoolplein.

Voor de kosten omtrent de parkeeroplossing rondom de gekozen locatie en de benodigde verkeersmaatregelen op de Purmerenderweg volgt na de locatiekeuze een apart voorstel.



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Communicatie:

Alle betrokkenen informeren over besluit en wat er voorligt bij de raad:

- Forte Kinderopvang (bestuur, leiding en ouders);
- OPSPOOR:
 - o Openbare basisschool De Bloeiende Perelaar:
 - Directeur;
 - Klankbordgroep;
 - Verkeerscommissie;
 - Ouders/verzorgers;
 - Docenten.
- CPOW (bestuur);
- Omwonenden alle drie de locaties;
- Belangstellenden, die hebben gevraagd op de hoogte te blijven;
- Eigenaar grond restaurant BOSS;
- Restaurant BOSS;
- Inwoners Zuidoostbeemster;
- Media.

Via verschillende communicatiemiddelen:

- Persbericht;
- Verkeersonderzoek openbaar maken en op de website plaatsen;
- Binnendijks;
- Bewonersbrieven;
- Mail.

Relatie met fusie:

De realisatie van een tijdelijke huisvesting van de school en kinderopvang op een locatie in Zuidoostbeemster heeft een relatie met de fusie, omdat de verwachte periode dat het gebouw er zal staan doorloopt na de fusiedatum en de schoolbesturen ook nu al actief zijn binnen Purmerend.

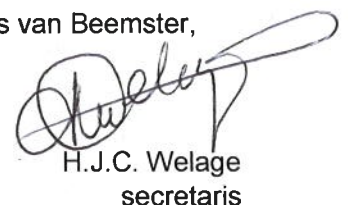
Voorkeurslocatie

Het college spreekt de voorkeur uit voor de tijdelijke huisvesting van de basisschool en kinderopvang op het schoolplein van de huidige locatie van De Bloeiende Perelaar.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
secretaris



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Tijdelijke locatie basisschool en kinderopvang in Zuidoostbeemster

Bijlage(n):

Bijlage 1 Locaties De Nieuwe Tuinderij Oost

Bijlage 2 Verkeersonderzoek

Bijlage 3 Reactie Ontwikkelaar Zondag

Bijlage 4 Huidige locatie – variant A

Bijlage 4 Huidige locatie – variant B

Bijlage 4 Huidige locatie – variant C

Bijlage 5 Reactie OPSPOOR

Bijlage 5 Reactie OPSPOOR bijlage

Bijlage 6 Reactie Forte Kinderopvang

Bijlage 7 Reactie Buurthuis Zuidoost

Bijlage 8 Reactie CPOW



Registratienummer: 1516882

Onderwerp: Locatie tijdelijke dependance basisschool en kinderopvang

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2020,

BESLUIT:

1. Een keuze te maken voor de locatie waarop het tijdelijke gebouw voor de basisscholen en kinderopvang gerealiseerd gaat worden.
2. In te stemmen met een nader onderzoek naar de kosten voor de parkeeroplossing bij de gekozen locatie en de benodigde maatregelen om de verkeersveiligheid op de Purmerenderweg te vergroten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d.

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier