



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1534415

Datum voorstel: 17 november 2020      Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 22 december 2020      Gemeenteraad: 22 december 2020

### Onderwerp:

Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser Middenbeemster

### Samenvatting:

Op 24 juni 2020 heeft de raad, vooruitlopend op de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster, die op 9 september 2020 is vastgesteld, besloten dat:

*"het college voorbereidingen kan treffen voor de realisatie van een nieuw schoolgebouw voor obs De Blauwe Morgenster etc. in plan De Keyser zoals beschreven in de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster."*

Momenteel wordt er in het kader van de huisvesting van scholen in de nieuwe gemeente een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld. Het Integraal Huisvestingsplan is een beleidsdocument dat voorziet in een programma van maatregelen voor de komende jaren waarmee adequate huisvesting voor het onderwijs geborgd wordt. Uitgangspunt is dat, indien blijkt dat hierin voorwaarden worden gesteld die afwijken van de in de Dorpsontwikkelingsvisie 'Middenbeemster 2020 – 2040' aangegeven uitwerkingsrichting, het Integraal Huisvestingsplan vervolgens randvoorwaarden stellend is voor de definitieve locatiekeuze en programmatische uitwerking.

De doelstelling is om op de nieuwe locatie een maatschappelijk complex te realiseren waarbij er ruimte wordt gecreëerd voor:

- een Integraal Kind Centrum (IKC) (Basisschool 'de Blauwe Morgenster' incl. benodigde gymza(a)l(en), peuterspeelzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang);
- het Centrum Jeugd en Gezin (CJG); en
- een bibliotheek.

Het is de ambitie het complex zo in te richten dat hergebruik of dubbelgebruik van andere voorzieningen in de toekomst mogelijk wordt. Hierbij dient de omgeving van het Integraal Kind Centrum verkeersveilig ingericht te worden en dient de openbare ruimte primair ingericht te worden voor voetgangers en fietsers om daarmee het halen en brengen met de auto te ontmoedigen.



Registratienummer: 1534415

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster

Middenbeemster, 17 november 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

**Inleiding en probleemstelling:**

Op 24 juni 2020 heeft de raad besloten dat het college kan starten met de voorbereidingen voor de realisatie van een Integraal Kind Centrum in plan De Keyser fase II te Middenbeemster.

De gemeenteraad wenst met dit project een nieuw toekomstbestendig maatschappelijk complex in het deelgebied 'de Keyser II' te realiseren.

In het vigerende bestemmingsplan 'De Keyser fase 2' (vastgesteld op 9 juli 2019) is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De Beemster Compagnie is ontwikkelaar van plan De Keyser. Binnen plan De Keyser zijn de deelplannen 2 en 3 (fase 1) al bebouwd. Fase 2 van plan De Keyser betreft de deelgebieden 4 tot en met 9. Op dit moment worden deelplan 4 en 5 gebouwd. Binnenkort gaat het bouwproces van start in deelplan 8. Ten slotte is deelplan 9 gereserveerd voor het realiseren van vrije sector woningen. Het zoekgebied voor het maatschappelijk complex beperkt zich daardoor tot deelplan 6 en 7. Zie onderstaande afbeelding.



Registratienummer: 1534415

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster



Afbeelding 1: Plankaart deelplannen 'de Keyser II' (rood omkaderd)

In deelplan 7 is voor de ontwikkeling van een aantal appartementen voor de Protestantse Gemeente Beemster een locatie vastgelegd. Hierdoor is de ruimte voor de inpassing van het maatschappelijke complex behoorlijk beperkt.

Om te bepalen of het Integraal Kind Centrum, rekening houdend met de uitgangspunten van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, in plan De Keyser fase II ingepast kan worden is in eerste aanleg een ruimtelijk Programma van Eisen nodig.

Momenteel wordt er in het kader van de huisvesting van scholen in de nieuwe gemeente een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld. Het Integraal Huisvestingsplan is een beleidsdocument dat voorziet in een programma van maatregelen voor de komende jaren waarmee adequate huisvesting voor het onderwijs geborgd wordt. Zoals aangegeven kan het Integraal Huisvestingsplan consequenties hebben voor de omvang van het Programma van Eisen en daarmee eventueel voor de omvang van de benodigde locatie.

Op basis van dit Programma van Eisen kan een inschatting van het ruimtegebruik worden gemaakt. Dit is vervolgens de basis om een stedenbouwkundige verkenning naar de inpasbaarheid van het Integraal Kind Centrum te kunnen starten.



Registratienummer: 1534415

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster

Doel van die stedenbouwkundige verkenning is vast te stellen of het Integraal Kind Centrum met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid in plan De Keyser fase II kan worden gerealiseerd.

#### **Oplossingsrichtingen:**

De huidige situatie van de huisvesting van de diverse onderdelen die een plaats in Integraal Kind Centrum in Middenbeemster moeten vinden is als volgt:

- Basisschool De Blauwe Morgenster, Opspoor, Nicolaas Cromhoutlaan 2;
- BSO De Speelhut, Forte Kinderopvang, Tobias de Coenestraat 2A;
- Kinderdagverblijf Ootje Tontel, Forte Kinderopvang, Nicolaas Cromhoutlaan 3;
- Centrum voor Jeugd en Gezin Beemster, Tobias de Coenestraat 3A.
- Openbare Bibliotheek Middenbeemster, Bibliotheek Waterland, Tobias de Coenestraat 4;

De hiervoor genoemde partijen zijn benaderd om hun bijdrage te leveren aan het opstellen van het Programma van Eisen voor het nieuw te realiseren Integraal Kind Centrum in plan De Keyser fase II te Middenbeemster.

Doel van het Programma van Eisen is naast het stellen van randvoorwaarden voor het stedenbouwkundig plan tevens het definiëren van de ruimtelijke invulling voor de betreffende gebruiksfuncties.

#### **Meetbare doelstellingen:**

Een nieuw toekomstbestendig maatschappelijk complex in het deelgebied 'de Keyser II' te Middenbeemster. Bestaande uit:

- een Integraal Kind Centrum (IKC) (Basisschool 'de Blauwe Morgenster' incl. benodigde gymza(a)l(en), peuterspeelzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang);
- het Centrum Jeugd en Gezin (CJG); en
- een bibliotheek.

De realisatie van het Integraal Kind Centrum wordt gefaseerd opgepakt, bestaande uit de voorbereidingsfase en de realisatiefase. Dit voorstel betreft een Plan van Aanpak om te komen tot de voorbereidingsfase dat als resultaat de definitieve locatie voor het maatschappelijk complex moet opleveren.

Als bijlage bij het Plan van Aanpak is een overall-planning waarin naast de voorbereidingsfase ook de realisatiefase is toegevoegd.



Registratienummer: 1534415

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster

#### **Financiële consequenties/risico's:**

Voor de ambtelijke inzet, de inhuur van een stedenbouwkundig- en een architecten bureau zijn de volledige kosten voor de uitvoering van de voorbereidingsfase van het project begroot op afgerond € 150.000. U wordt daarom gevraagd een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen voor 2021. De kosten zijn niet te activeren op de balans en komen daarom ten laste van de begrotingsruimte. Deze is hiervoor niet toereikend, reden waarom voorgesteld wordt dit budget te onttrekken aan de algemene reserve.

Vanuit dit voorbereidingsbudget wordt een definitief Programma, inpassingsstudie en de definitieve locatiekeuze gerealiseerd.

De totale projectkosten voor de realisatie van het Integraal Kind Centrum zijn in grote mate afhankelijk van de omvang van het complex op basis van het Programma van Eisen, kosten ten gevolge van de afspraken met De Beemster Compagnie, zoals vast te leggen in een te sluiten intentieovereenkomst, betreffende het gebruik van de locatie en de bouw- en inrichtingskosten.

#### **Communicatie:**

In bijgevoegd Plan van Aanpak zijn de stappen in het communicatieproces opgenomen.

#### **Relatie met fusie:**

Momenteel wordt er gewerkt aan een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor alle scholen in de gemeenten Purmerend en Beemster. Het Integraal Huisvestingsplan kan eventueel gevolgen hebben voor de realisatie van het Integraal Kind Centrum in plan De Keyser. Het beeld is dat de financiële gevolgen ervan worden meegenomen in de gezamenlijke Kadernota 2022.

Vanwege de voorgenomen samenvoeging met de gemeente Purmerend in een nieuw te vormen gemeente is de gemeente Purmerend een belanghebbende in de totstandkoming van de diverse onderdelen vanuit de dorpsontwikkelingsvisies. Om de toekomstbestendigheid van projecten vanuit de dorpsontwikkelingsvisies te waarborgen is een stuurgroep in het leven geroepen waarin zowel ambtelijk als bestuurlijk de gemeente Purmerend als de gemeente Beemster de diverse initiatieven behandelen. Omdat de budgetaanvraag instemming van de provincie behoeft in het kader van het preventief toezicht is het belangrijk dat Beemster en Purmerend samen achter deze aanpak staan. Het huidige plan van aanpak is een belangrijke studie voor het IHP en heeft de instemming van deze stuurgroep van Beemster en Purmerend.

In de stuurgroep is afgesproken dat het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voorwaardelijk is voor de verdere planvoorbereiding. De gemeenteraad van de gemeente Beemster kan vervolgens bij haar besluitvorming de inbreng van de gemeente Purmerend meenemen en wegen.



Registratienummer: 1534415

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster

**Monitoring/evaluatie:**

Aan dit voorstel ligt een Plan van Aanpak ten grondslag dat als bijlage is bijgevoegd. Van dit project zal conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever (2 wekelijks) en bestuurlijk (maandelijks) verslag worden gedaan.

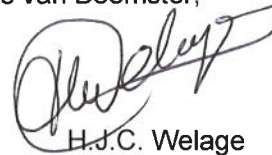
**Voorstel:**

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak en de bijbehorende planning voor het totale plan waarin de verdere uitwerking en het proces voor de realisatie van een Integraal Kind Centrum wordt beschreven;
2. In te stemmen met het uitgangspunt in het Plan van aanpak dat het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het onderwijs voorwaardelijk zal zijn voor de verdere planvoorbereiding;
3. Een budget van € 150.000 in 2021 beschikbaar te stellen voor de voorbereidingsfase om te komen tot een definitieve locatiekeuze IKC Middenbeemster met dekking vanuit de algemene reserve door vaststelling van bijgaande begrotingswijziging 2021.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
secretaris

**Bijlage(n):**

- Raadsbesluit
- Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser Middenbeemster
- Begrotingswijziging 2021



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser  
Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2020,

### B E S L U I T :

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak en de bijbehorende planning voor het totale plan waarin de verdere uitwerking en het proces voor de realisatie van een Integraal Kind Centrum wordt beschreven.
2. In te stemmen met het uitgangspunt in het Plan van aanpak dat het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het onderwijs voorwaardelijk zal zijn voor de verdere planvoorbereiding.
3. Een budget van € 150.000 in 2021 beschikbaar te stellen voor de voorbereidingsfase om te komen tot een definitieve locatiekeuze IKC Middenbeemster met dekking vanuit de algemene reserve door vaststelling van de bij dit besluit behorende begrotingswijziging 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 22 december 2020

H.C. Heerschop  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier

