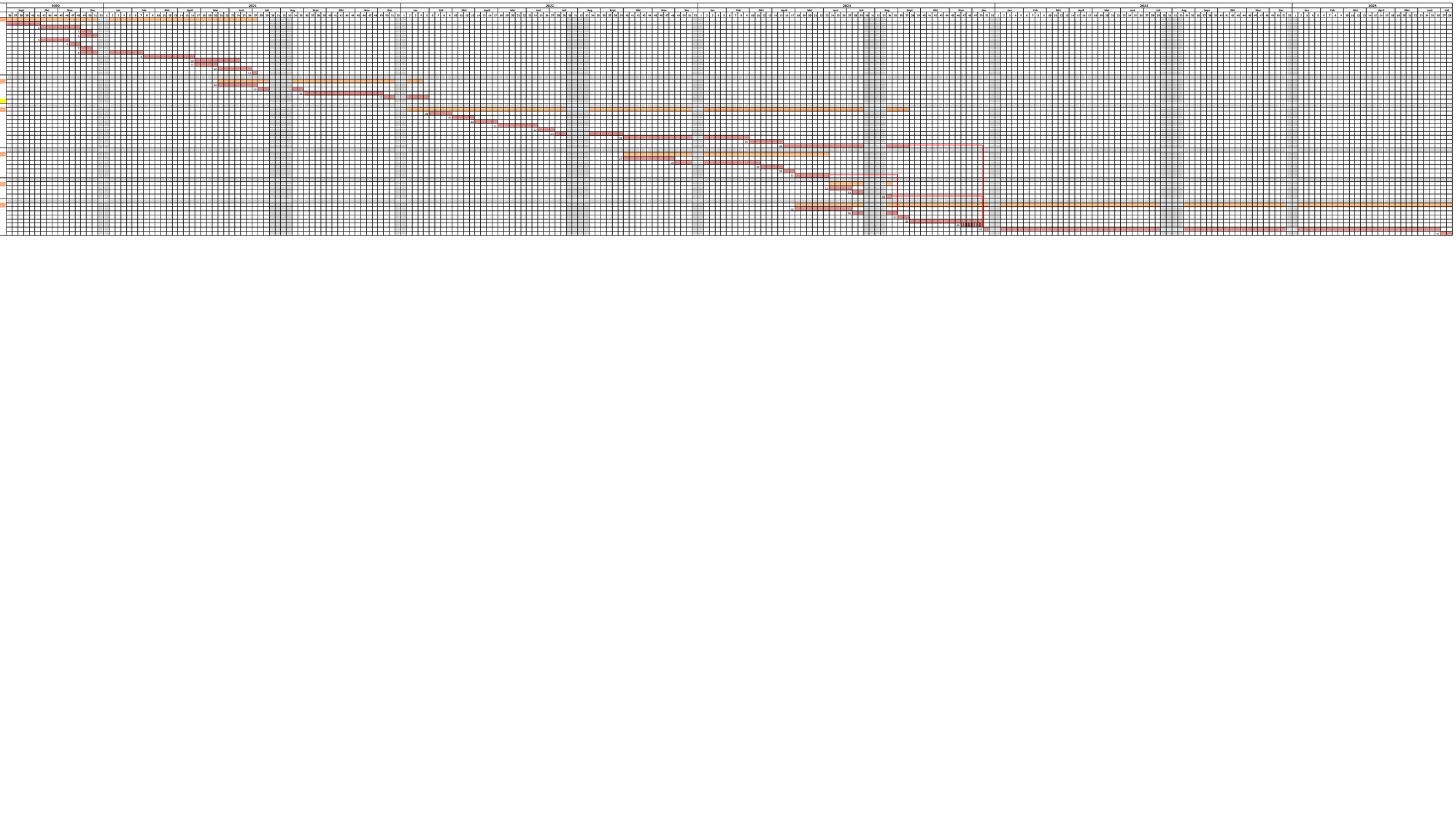
PLANNING PvA realisatie Integraal Kind Centrum plan De Keyser Middenbeemster

BEEMSTER
ontwikkelingsmaatschappij

Datum: 16-11-2020

Actie:	
Verkennende projectomschrijving	
1	Opstellen concept Plan van Aanpak
2	Bespreken en accoorden Plan van Aanpak
3	Vaststellen Plan van Aanpak
4	Opstellen/ bespreken intentieovereenkomst
5	Opstellen PvE
6	Bespreken PvE
7	Vaststellen PvE
8	Selecteren architectenbureau
9	Opstellen schetsplan maatschappelijk complex
10	Opstellen stedenbouwk. inpassingsplan maatschappelijk complex
11	Bespr. + verdct. schetsplan maatschappelijk complex
12	Bespr. + verdct. stedenbouwk. inpassingsplan maatsch. complex
13	Besluit raadsvergadering
Wijzigingsplanprocedure	
14	Verrichten nuttmatige onderzoeken t.b.v. het wijzigingsplan
15	Opstellen wijzigingsplan
16	Procedure wijzigingsplan
17	Ter inzage legging + vaststelling wijzigingsplan
	Renover wijzigingsplan procedure (Re-statelt)
Ontwerp	
18	Opstellen voorlopig ontwerp complex
19	Bespreken voorlopig ontwerp complex
20	Vaststellen voorlopig ontwerp complex
21	Opstellen definitief ontwerp complex
22	Bespreken definitief ontwerp complex
23	Vaststellen definitief ontwerp complex
24	bouwvoorbereidingstekeningen
25	bestekschrijven
26	aanvraagprocedures
Aanvraag omgevingsvergunning	
27	Voorbereiding aanvraag omgevingsvergunning
28	Procedure tijd omgevingsvergunning (8 + 6 weken)
29	Ter inzage legging omgevingsvergunning
30	Vaststellen omgevingsvergunning
31	Omgevingsvergunning onherroepelijk
Verwerving gronden	
32	opstellen concept akte
33	vaststellen leveringsakte
34	levering van de grond
Realisatie maatschappelijk complex	
35	Aanbestedingsfase
36	Prijsonderhandeling
37	Contractvoorgfase
38	Werkvoorbereiding
39	Bouwrijp maken plangebied
40	Bouwwerkcontracten: vanaf week 1-1, dec 2023 t/m week 24, juni 2025
41	Oplevering week 26 juli 2025