

An aerial map showing the layout of Westbeemster and Noordbeemster. The map features a grid of roads and numerous buildings. Two specific areas are highlighted with thick black outlines: a large, irregularly shaped area on the left side of the map, and a smaller, more rectangular area on the right side. The text is centered over the map.

# TOELICHTING GEBIEDSGRENZEN WESTBEEMSTER • NOORDBEEMSTER

20 december 2020  
BREEN **STEDENBOUW**

## Uitgangspunten

Het uitgangspunt bij het opstellen van gebiedsgrenzen is een kaartbeeld samen te stellen van een gebied waarover met het dorp in gesprek kan worden gegaan. Zoals in de Nota van Uitgangspunten is beschreven zijn er wensen binnen de dorpen. Het gaat zoal om behoefte aan aanvullende woningbouw, parkeeroplossingen en ruimte voor maatschappelijk programma. Allemaal bespreekpunten met een ruimtelijke implicatie. Er moet dan wel ruimte in de dorpskern aanwijsbaar zijn om over het ontwikkelen of verplaatsen van deze wensen te kunnen praten. De gebieden die zich buiten de afbakening bevinden zijn geen onderdeel van gesprek.

Het voorstel van de kerngroep is daarmee een kaartbeeld samen te stellen die op sommige plekken verder gaat dan de huidige bestemmingsplangrenzen en bouwvlakken.

## Begrenzing bestemmingsplan

Het vertrekpunt voor het vastleggen van de gebiedsgrenzen zijn de bestemmingsplannen Buitengebied 2012 (13-9-2013) en Middenbeemster en Westbeemster 2013 (11-6-2013).

Naast de gebiedsgrenzen zijn aan de hand van de bestemmingsplannen ook de huidige bestemmingen over te nemen.

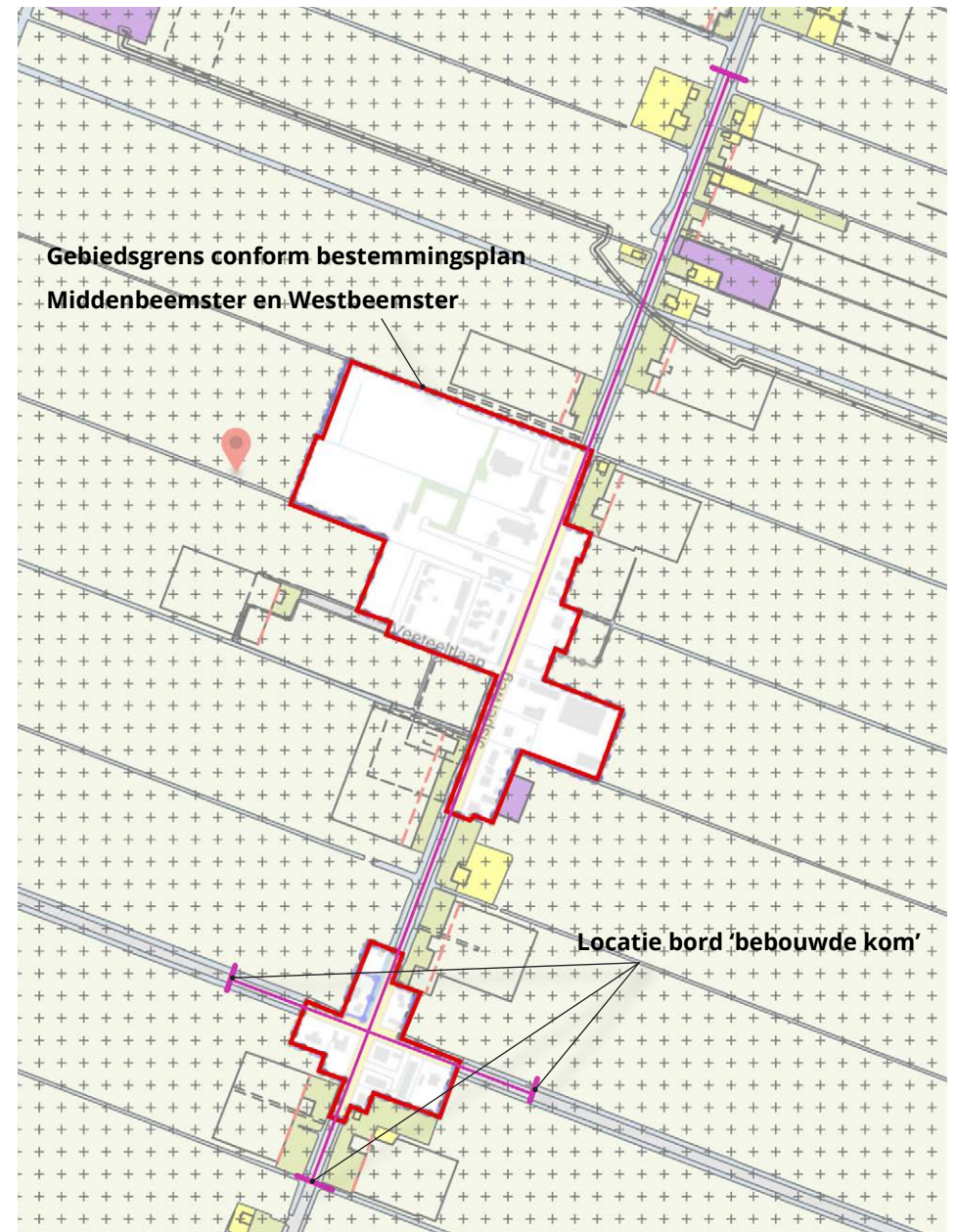
Op één punt wijkt de bestemming (functie) af van het kaartbeeld. Dat is de kavel aan Middenweg 46 (Noordbeemster). Op het kaartbeeld van het bestemmingsplan heeft deze de kleur van 'wonen', maar is in gebruik voor detailhandel. Het gebruik voor detailhandel is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

*Fragment bestemmingsplankaart Buitengebied 2012 ter hoogte van Middenweg 46*



## Westbeemster

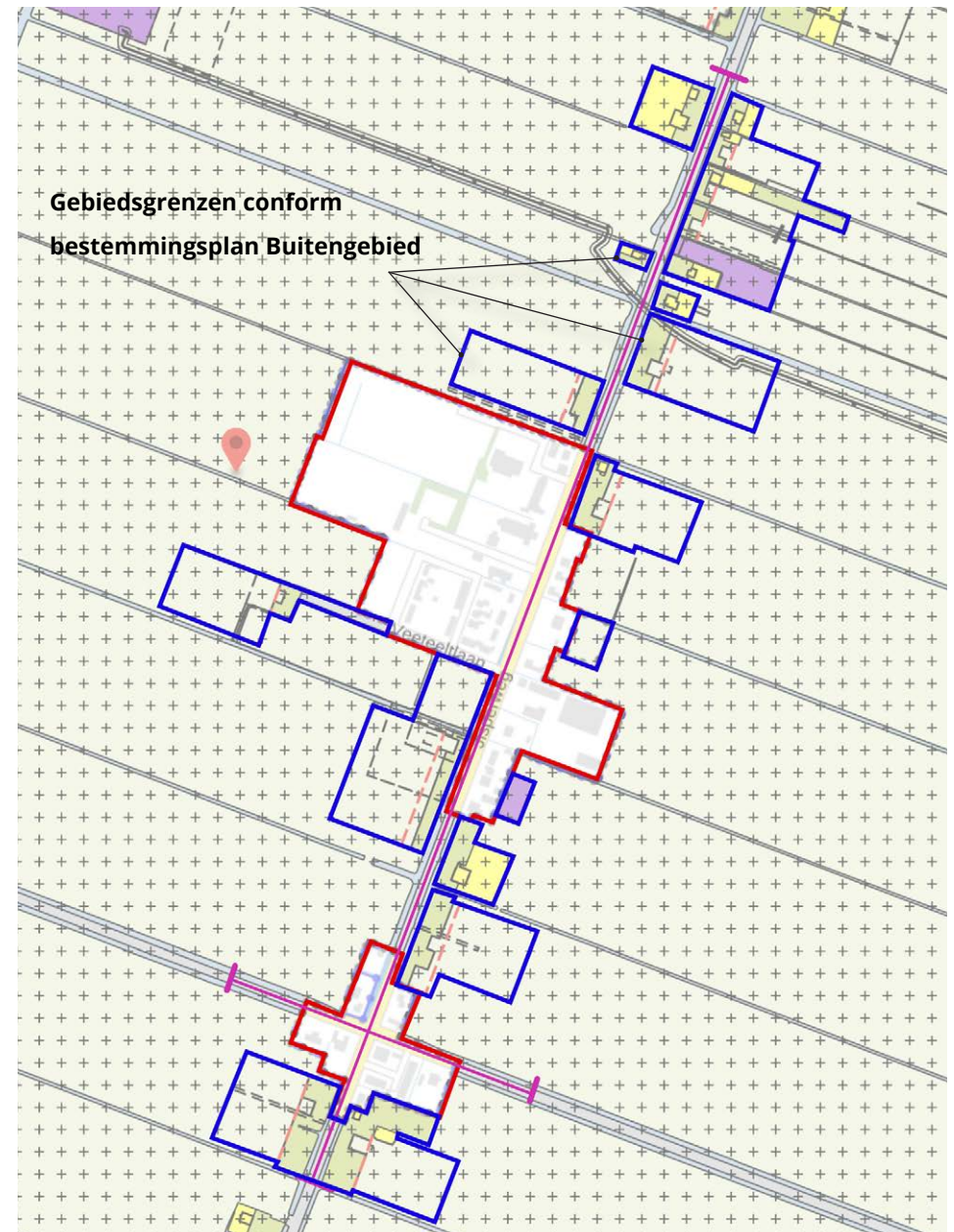
Het samenstellen van de gebiedsbegrenzing voor Westbeemster begint bij de contouren van het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013. Zoals op de afbeelding hiernaast is te zien beslaat de twee gebieden slechts een deel van het gebied binnen de verkeersborden 'bebouwde kom'.



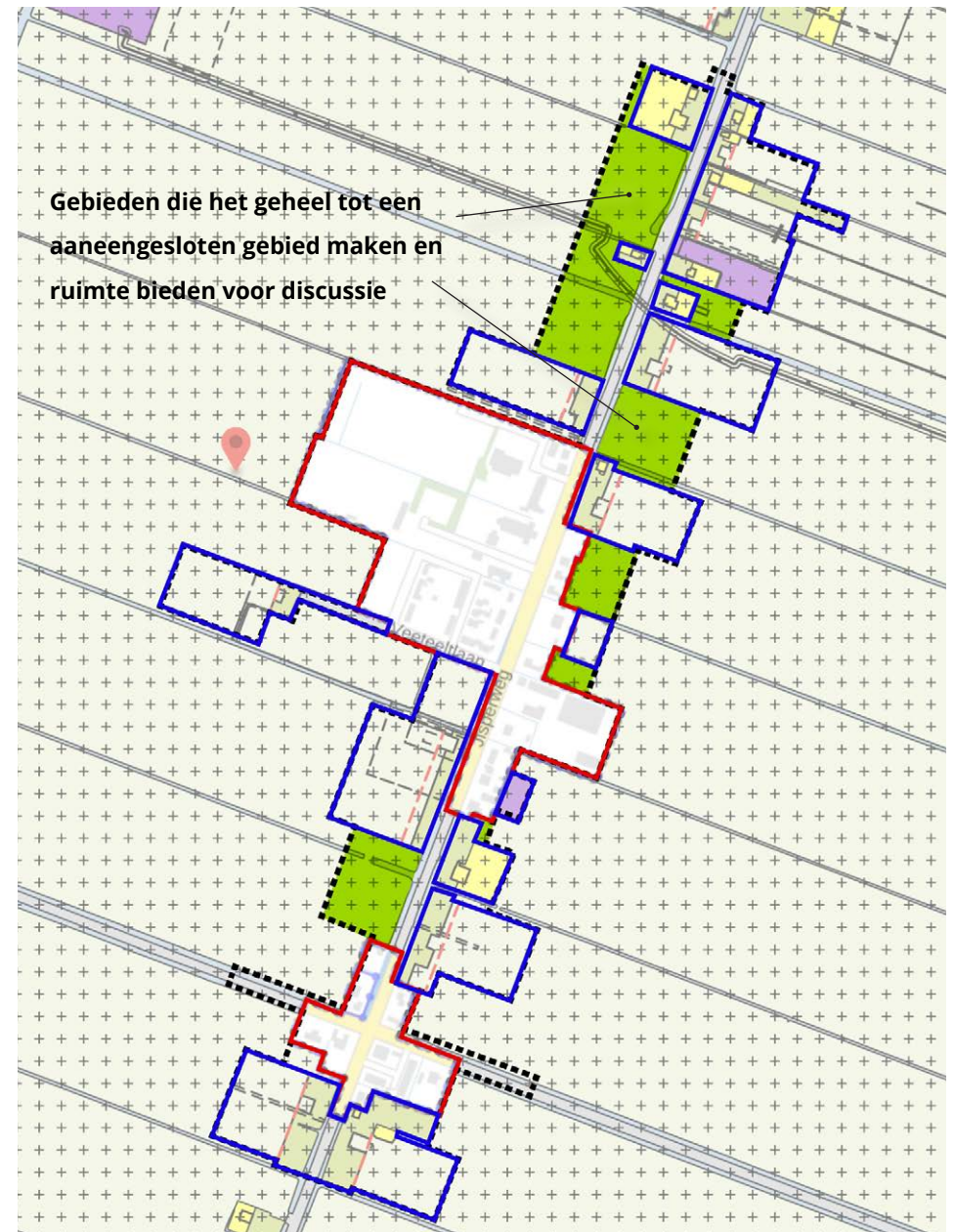
In het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zijn een aantal functies opgenomen. Zo zijn er kavels met een woonbestemming, werkfunctie en in het agrarisch gebied bouwvlakken met gevellijnen aangeduid. Binnen deze bouwvlakken mag voor een agrarische functie worden gebouwd.

Voor de dorpsgesprekken stelt het kernteam voor deze gebieden mee te nemen binnen de omlijning van de dorpskern. Met name de gebieden met bouwvlak aanduiding zijn interessant omdat hiervan over de ontwikkelmogelijkheden kan worden gesproken.

Op het kaartbeeld hiernaast begint zich binnen de bebording van de bebouwde kom een gebied af te tekenen. Op de afbeelding op de volgende pagina wordt een voorstel gedaan om er één aaneengesloten gebied van te maken.

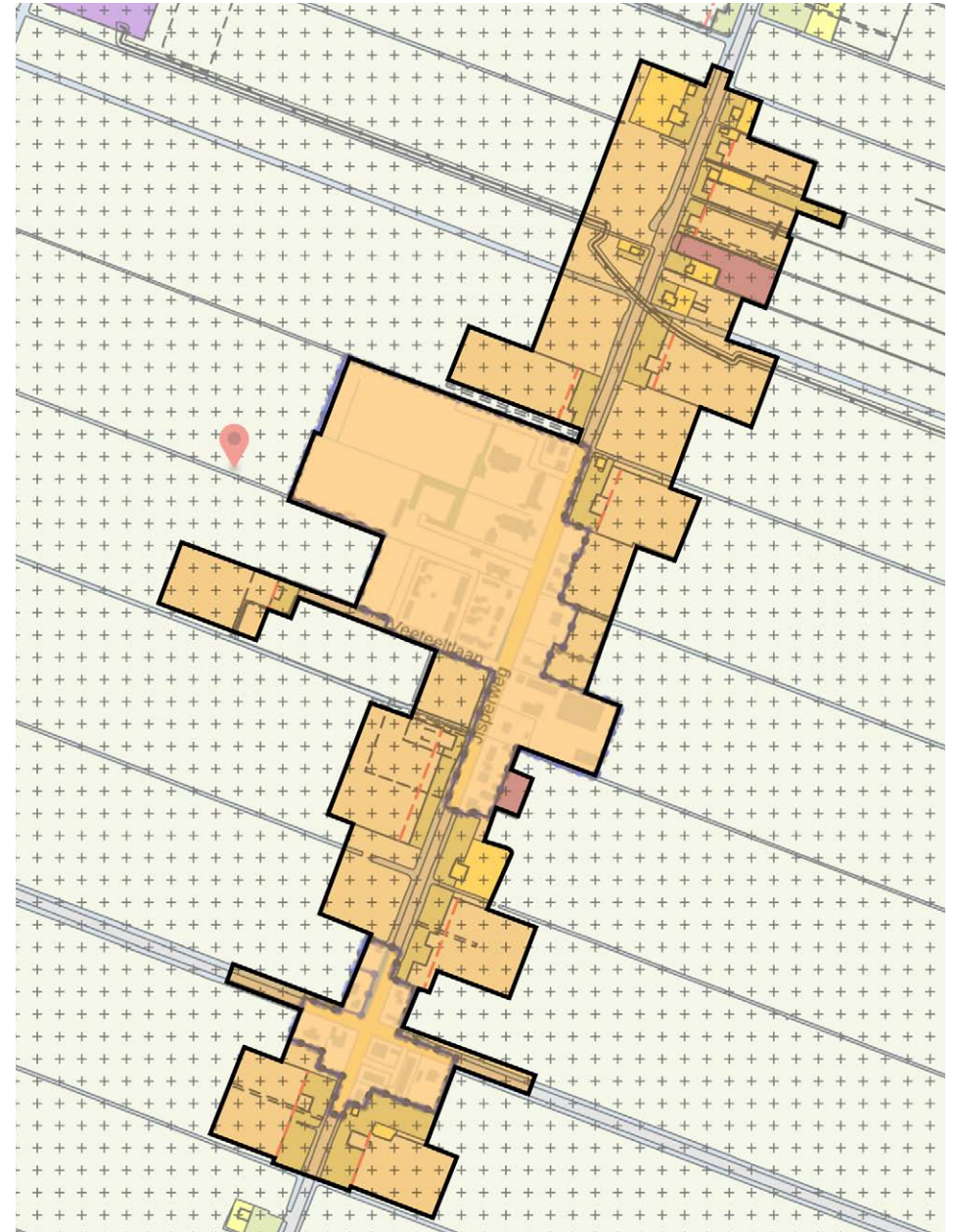


Met deze gebiedsafbakening wordt de huidige situatie binnen de dorpskern én nog niet ontwikkelde gebieden in beeld gebracht. In dorpsgesprekken zal blijken dat merendeel van de bestaande bebouwde gebieden zijn functie zal behouden. Binnen de contouren van de nog onbebouwde gebieden kan over nieuwe of aanvullende functies (wonen?) worden gesproken.



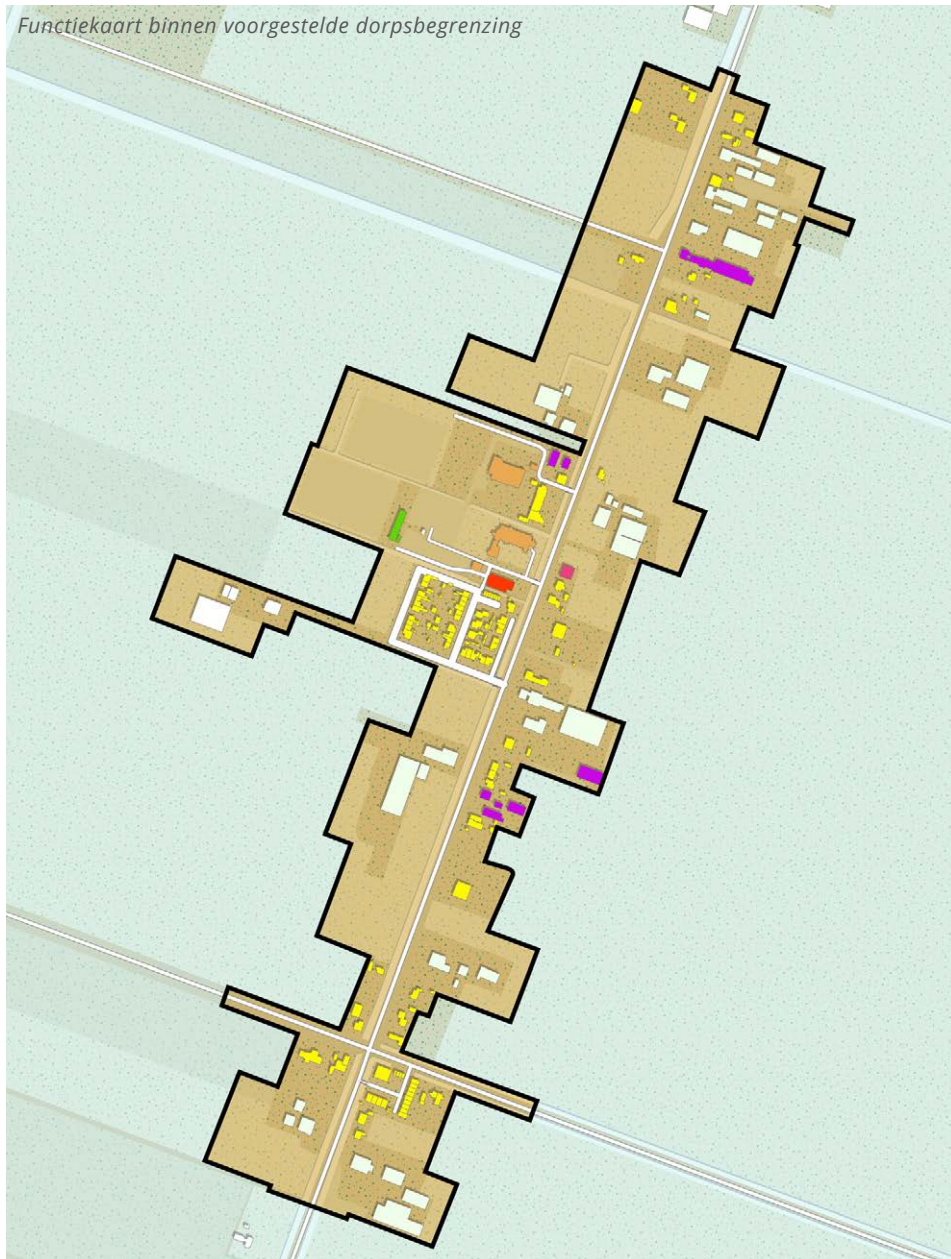
Samenhangend gebied op basis van:

- bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013
- bestemmingsplan Buitengebied 2012
- begrenzing bebouwde kom (verkeerborden)
- eigen voorstel van enkele gebieden om het daarmee tot een aaneengesloten geheel te maken

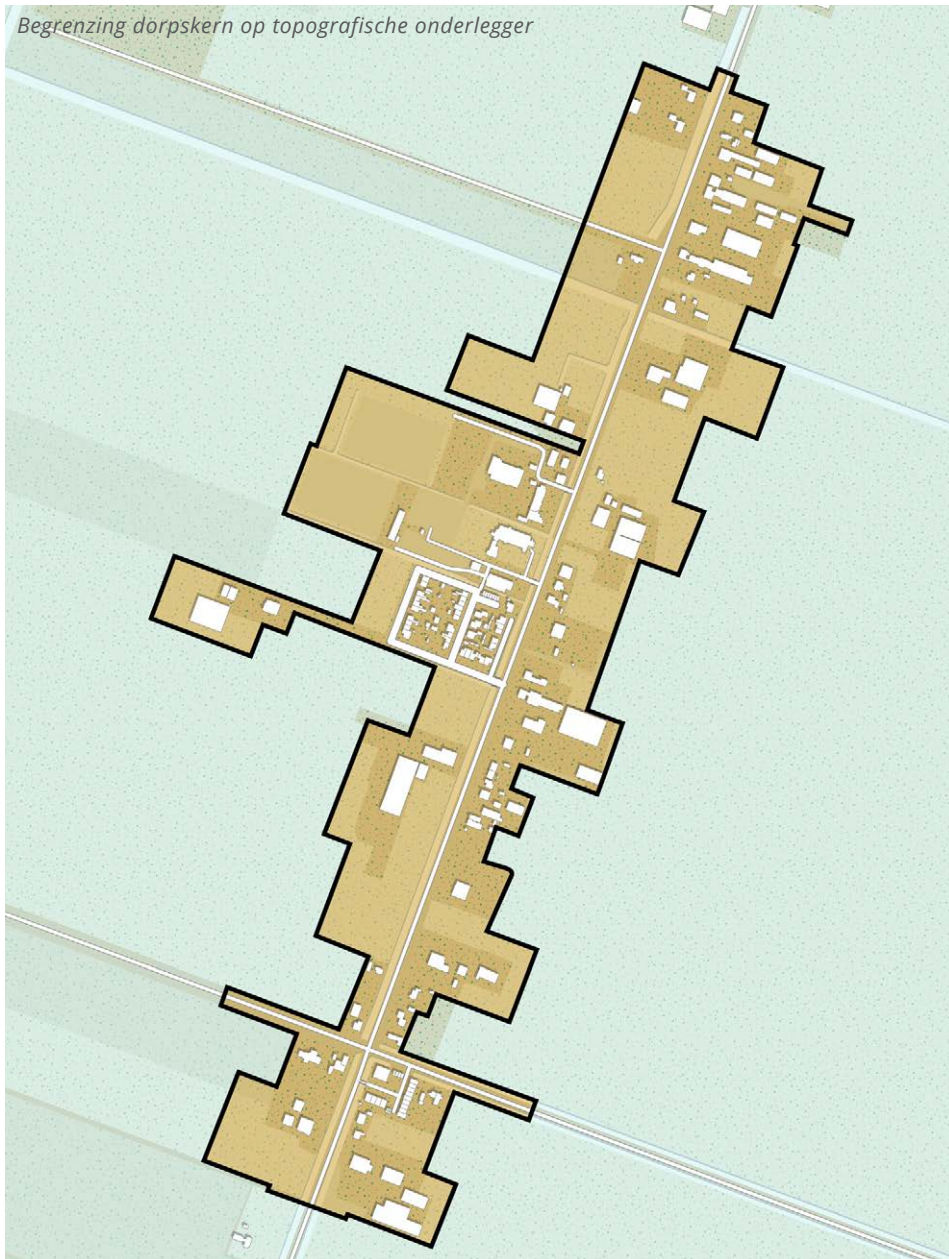


*Begrenzing dorpskern op bestemmingplankaartbeeld*

Functiekaart binnen voorgestelde dorpsbegrenzing

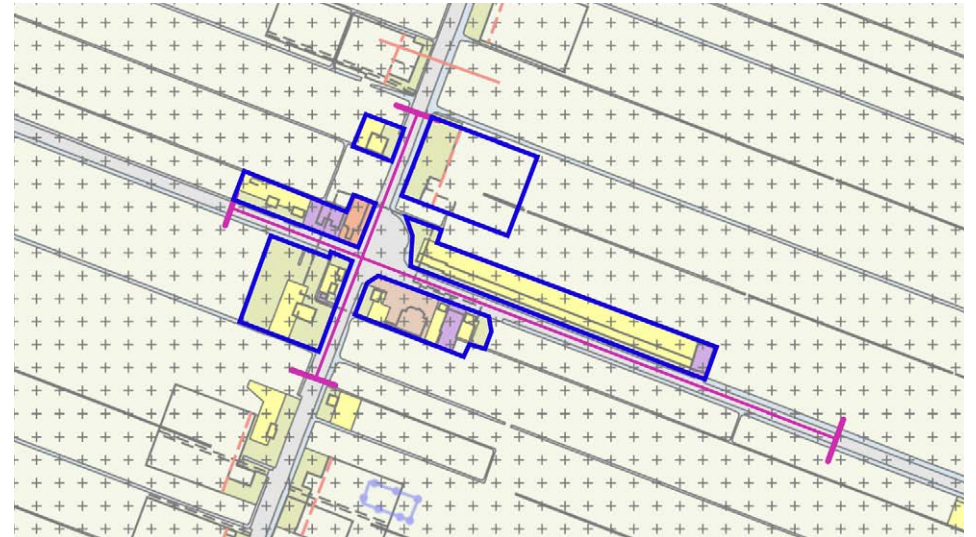


Begrenzing dorpskern op topografische onderlegger

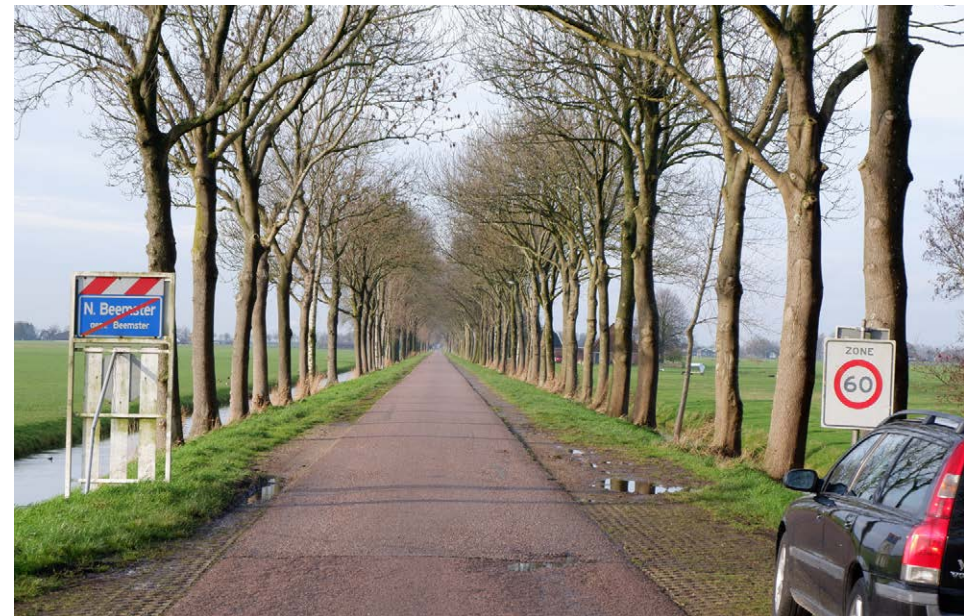


## Noordbeemster

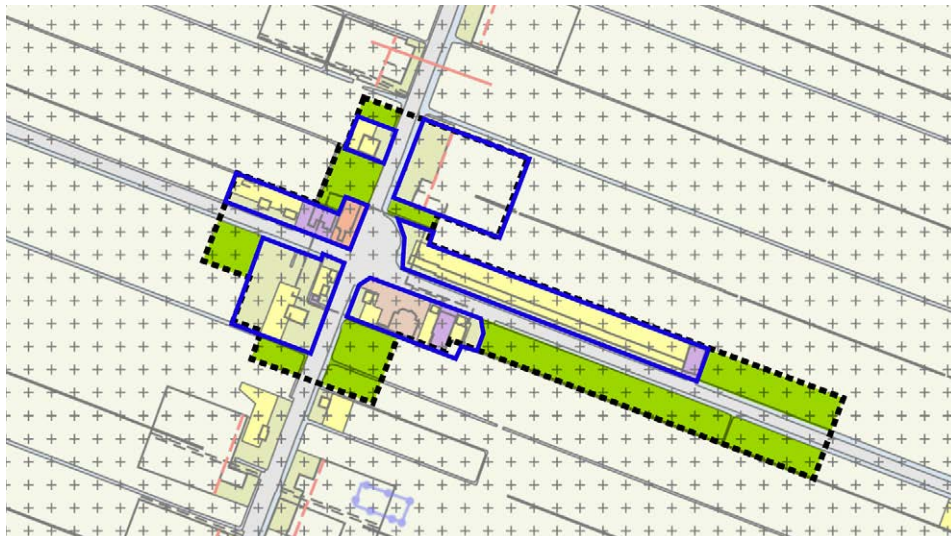
Voor de kern van Noordbeemster is dezelfde redenering aangehouden.  
Onderscheidend met Westbeemster is dat het dorp in zijn geheel binnen bestemmingsplan Buitengebied 2013 valt.



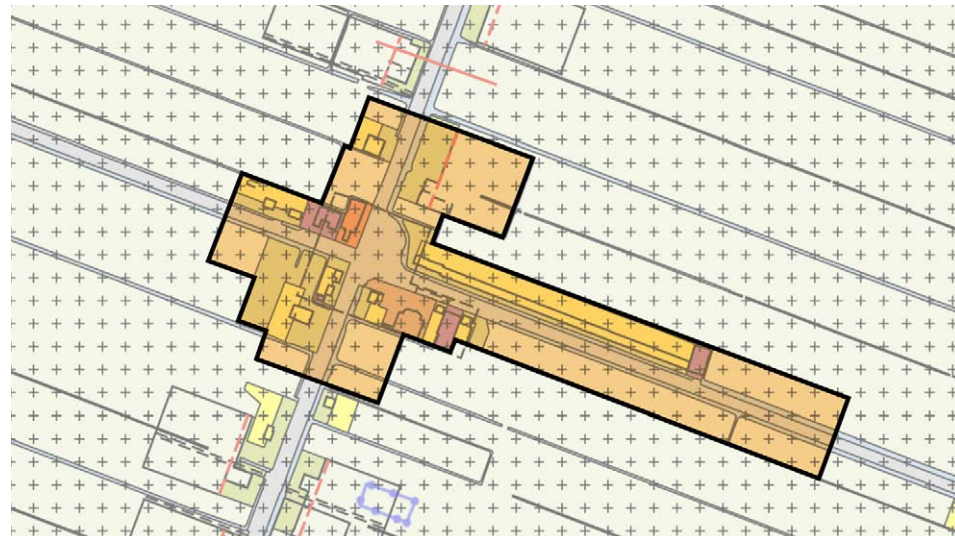
*Kaartbeeld bestemmingsplan Buitengebied 2013 met aanduiding bestemmingsvlakken en grenzen van bebouwde kom*





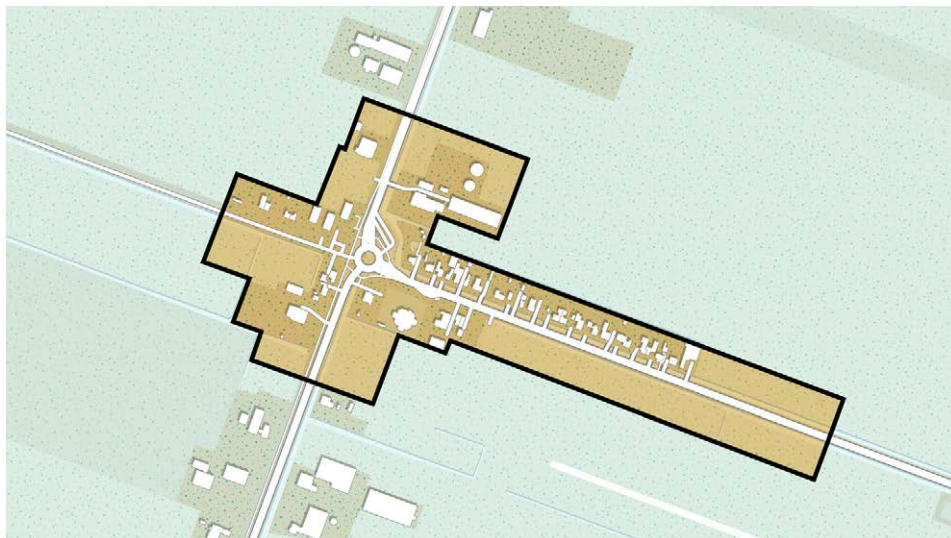


*Stippellijn en groene vlakken: outline van een samenhangend gebied met (groen) gebieden waarover kan worden gesproken met het dorp.*



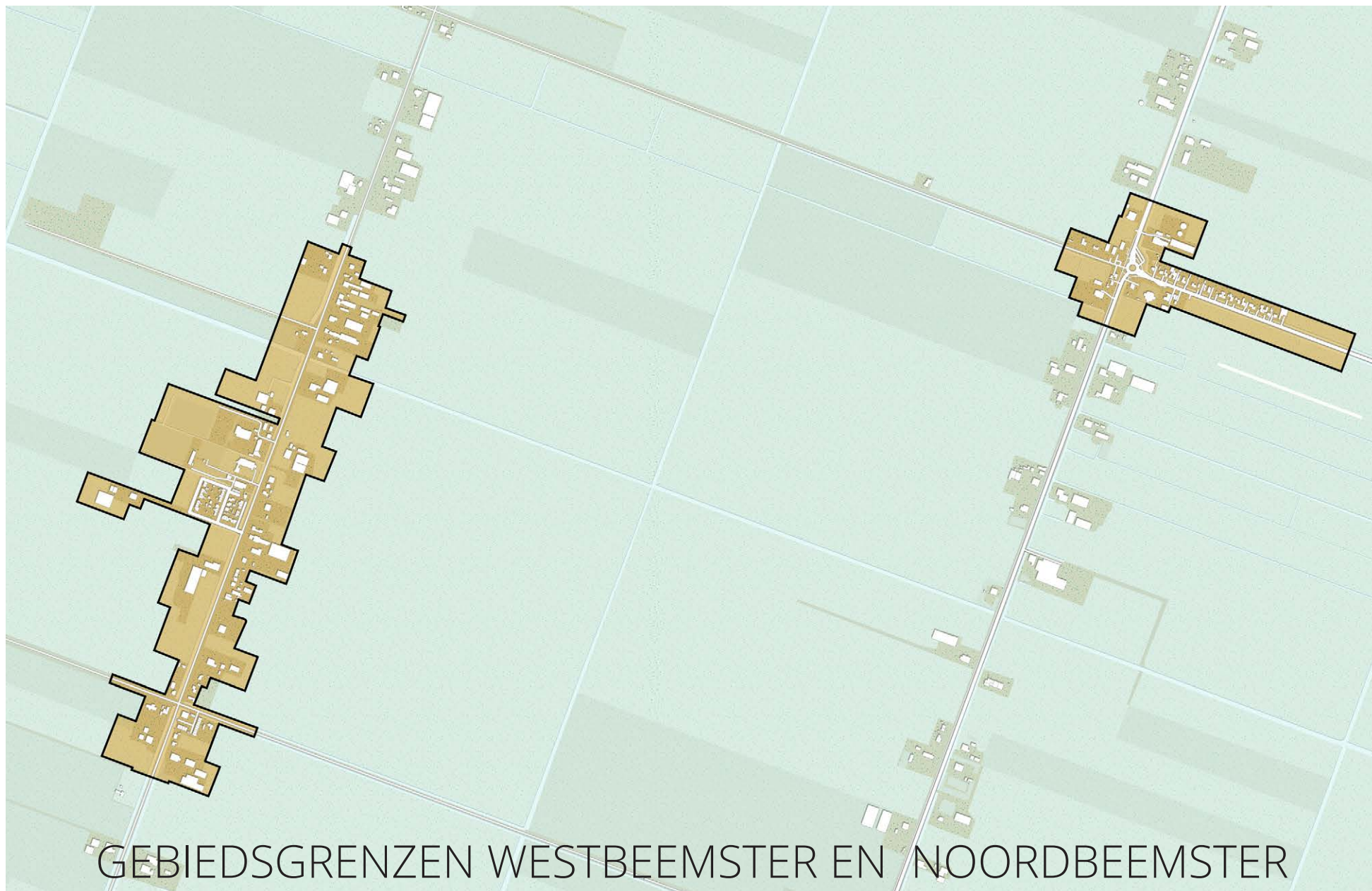
*Een samenhangend gebied*

*Een samenhangend gebied op topografische ondergrond*



*Huidige functies binnen samenhangend gebied*





GEBIEDSGRENZEN WESTBEEMSTER EN NOORDBEEMSTER