



Ontwikkelvariant 2 - Groen dorp

In de ontwikkelvariant Groen dorp is ruimte voor woningbouwontwikkeling, maar dan alleen in combinatie en balans met een versterkte groenstructuur. Het groen benadrukt het cultuurhistorische raamwerk van waterlopen, wegen en lineaire boomstructuren.

Toelichting

De dorpsontwikkeling vindt hier geleidelijk plaats. Eerst krijgt een nieuw vorm te geven dorpshart een plek aan de noordoostzijde van het Noorderpad.

Vervolgens worden rond het dorpshart nieuwe woningen toegevoegd. Op deze locatie is ruimte voor een goed bereikbare verblijfsplek, winkel- en zorgvoorzieningen, huisvesting voor senioren en de uitbreiding van de school.

Aan de zuidkant van de huidige voetbalvelden wordt ruimte gereserveerd waar de voetbalvereniging kan uitbreiden en nieuwe sporten een plek kunnen krijgen.

In deze ontwikkelvariant worden de Purmerenderweg en Zuiderweg ingericht als 30km/u weg. Om de Zuiderweg te ontlasten komt er bij de afslag van de A7 (Kolkpad) een verbinding tussen de Zuiderweg en de Zuiddijk.

De bouw van nieuwe woningen heeft in deze ontwikkelvariant geen effect op de bestaande bedrijvigheid. De bedrijven aan de westzijde van de Purmerenderweg kunnen blijven.