



Nota van Inspraak Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

12 mei 2020

Nota van Inspraak Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

Inleiding

Voor u ligt de Nota van de Inspraak met een verslag van de inspraak die is gegeven op het concept van de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster.

Het concept heeft ter inzage gelegen van 6 tot en met 20 april 2020. In dit kader is op 7 april 2020 en 15 april 2020 de mogelijkheid aan eenieder gegeven om tijdens een besprekking met het projectteam van gedachten te wisselen over de concept visie.

Daarnaast is een bericht van de terinzagelegging voor overleg gestuurd aan de volgende instanties:

- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)
- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Gemeente Edam-Volendam
- Gemeente Waterland
- Gemeente Wormerland
- Gemeente Alkmaar
- Gemeente Koggenland
- Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland
- Gasunie

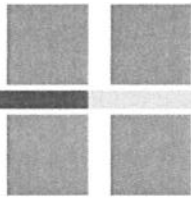
In het kader van de nieuwe gemeente is fusiepartner gemeente Purmerend reeds betrokken bij de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie. De ambtelijke en bestuurlijke afstemming van de visie is onlosmakelijk verbonden aan het zijn van een (toekomstig) fusiegemeente in deze.

In totaal zijn er 20 schriftelijke reacties gegeven. Hiervan zijn er 6 overleg- en 14 inspraakreacties.

Overleg- en inspraakreacties

De reacties zijn hieronder opgenomen, gerangschikt en alle voorzien van een antwoord. In het kader van de bescherming van persoonsgegevens volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) wordt inspraak van natuurlijke personen aangeduid met 'Inspreker 1', 'Inspreker 2' enz. Dit geldt niet voor bedrijven en andere rechtspersonen.

Nr.	Reactie	Beantwoording
	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)	
1	Het verder bebouwen van Zuidoostbeemster in het nu nog deels open landschap lijkt moeilijk, zo niet onmogelijk in overeenstemming te brengen met het behoud van de kernkwaliteiten van het werelderfgoed. Het is niet de bedoeling dat het werelderfgoed op slot gaat voor ruimtelijke ontwikkelingen, mits sprake van een goede inpassing en geen aantasting van de kernkwaliteiten.	Voor de verdere woningbouwplannen in Zuidoostbeemster zal een Heritage Impact Assessment (HIA) moeten worden uitgevoerd om te onderzoeken en te toetsen hoe de ontwikkeling zo ingepast kan worden dat er geen aantasting is van de kernkwaliteiten. De RCE zal hierbij vanzelfsprekend als adviseur worden betrokken.
2	In de visie is aangegeven dat de gewenste ontwikkelingen mogelijk de kernkwaliteiten van de werelderfgoederen aantasten. Het uitgangspunt is echter om kernkwaliteiten te bewaren of zelfs te versterken. De visie laat niet zien op welke manier gebruik kan worden gemaakt van de bijzondere kwaliteiten van de Beemster.	De kernkwaliteiten van de werelderfgoederen worden in de visie onderstreept. Onder andere de geometrische structuur van wegen en waterwegen is voor de toekomstige ontwikkeling leidend. Dit zijn punten die in de verdere uitwerking worden meegenomen.
3	Een Heritage Impact Assessment (HIA) kan in bepaalde gevallen een richting geven voor mogelijk inpasbare plannen, maar het is vooral een toetsingsinstrument. Behalve toetsing is het van belang dat ook <u>vooraf</u> dient te worden aangegeven waar nog aanwezige (kern)kwaliteiten van het gebied aanwezig zijn en hoe hier zorgvuldig mee wordt omgegaan.	De kernkwaliteiten zijn vertaald naar het ruimtelijke beleid van Beemster, waardoor er bij ontwikkelingen altijd wordt gekeken welke kernkwaliteiten in de omgeving aanwezig zijn en hoe de ontwikkeling zich daartoe verhoudt. Bovendien heeft Beemster ruime ervaring met het inpassen van woningbouw in werelderfgoed. Bij onder andere de woningbouwontwikkelingen van De Nieuwe Tuinderij en De Keyser is verantwoord hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de aanwezige historische waarden en kernkwaliteiten van de werelderfgoederen.
4	In het gebied zijn tevens de kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam van toepassing.	De tekst van de visie wordt hierop aangepast.
5	In de State of Conservation Report (SoC) uit 2009 is aangegeven dat de	Zie antwoord 1.



	ontwikkelingen voor Zuidoostbeemster II in nauw overleg zullen worden besproken met de RCE vanwege de werelderfgoedstatus.	
	Provincie Noord-Holland	
6	Er zal goed bekeken moeten worden wat de impact van de ontwikkeling is op de Stelling van Amsterdam, bijvoorbeeld met een Heritage Impact Assessment (HIA). Verzoek om het team Stelling van Amsterdam bij de verdere ontwikkeling te betrekken.	Zie reactie onder 1 en 4 Tevens zal de Provincie Noord-Holland nader betrokken worden bij de verdere ontwikkeling/uitwerking van de plannen en ambities om de kernkwaliteiten van het culturele erfgoed zo goed mogelijk te waarborgen.
7	Pleidooi voor onderzoek naar de mogelijkheden om nog dichter te bouwen binnen de mogelijkheden die in het werelderfgoedgebied aanwezig zijn.	In het participatieproces is door bewoners en belanghebbenden uitgesproken dat eventuele nieuwbouw van woningen een dorps karakter moet hebben. Het is de rode lijn in deze visie. Hiermee blijft wonen in het dorp onderscheidend ten opzichte van andere woonmilieus in de regio. De bebouwingsdichtheid van de nieuwe woongebieden zal lager zijn dan het oude dorp, maar iets hoger dan De Nieuwe Tuinderij. Dat komt doordat er ook kleine woningen komen en kleine kavels worden aangeboden, die betaalbaar moeten zijn voor jongeren, senioren en mensen met een smallere beurs.
8	Het ambitieniveau t.a.v. duurzaamheid van de nieuwbouw mag duidelijker beschreven worden (nog los van de keuze voor een specifieke oplossing).	De tekst van de visie wordt hierop aangepast.
9	Er is nader verkeerskundig onderzoek nodig voor de Purmerenderweg als 30 km/u weg en ook voor het parkeren op het plein. Ook is onderzoek nodig om de Purmerenderweg deels in te richten voor 30 km/u en deels voor 50 km/u en dubbelgebruik van de parkeerplaatsen op het plein. Afgevraagd wordt of een brug over de ringvaart voldoende is om de druk op de Purmerenderweg weg te nemen.	De Dorpsontwikkelingsvisie betreft een document waar op strategisch niveau de toekomst van de leefomgeving voor Zuidoostbeemster tot 2040 is geformuleerd. Een verder (gedetailleerd) vervolg van de diverse plannen zal na de vaststelling van de visie worden uitgewerkt. De provincie en andere partners (zoals de Vervoersregio) zullen nader worden betrokken bij de verdere uitwerking van de verkeersplannen. De tekst van de visie wordt aangepast, in die zin dat nadrukkelijker wordt gesteld dat nader (verkeerskundig) onderzoek nodig is om te onderzoeken of de verschillende voorstellen/ambities werkelijk tot uitvoering gebracht kunnen worden.

	Gemeente Purmerend	
10	<p>Het college van Purmerend juicht toe dat de gemeente Beemster op diverse locaties de Wet voorkeursrecht gemeenten heeft gevestigd en deze wenst te bestendigen. Het college ziet de verdere ontwikkeling met vertrouwen tegemoet.</p>	<p>Wij danken het college van Purmerend voor deze reactie en zien de verdere ontwikkeling in gezamenlijkheid in het kader van de nieuwe gemeente met vertrouwen tegemoet.</p>
11	<p>De ontwikkeling van het dorp Zuidoostbeemster hangt nauw samen met die van de stad Purmerend. Dit geldt voor (te realiseren) woningbouw, voorzieningen, bereikbaarheid en verkeersinfrastructuur. Het ligt dan ook voor de hand de programmering hiervan op elkaar af te stemmen. Daarnaast worden in het bijzonder kansen gezien bij:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De verbinding Volgerweg-Prof. Mr. P.J. Oudlaan; 2. De aansluiting Zuiderweg, Zuidijk – entree Zuidoostbeemster / Purmerend; 3. De ontwikkelmogelijkheden Van der Valk Zuidoostbeemster; 4. Eventuele bedrijfsverplaatsingen. <p>Deze aspecten zijn in de gesprekken van de colleges van Beemster en Purmerend al eerder ter tafel gekomen en het college van Purmerend zet deze gesprekken hierover graag voort. Ook gaan met de ontwikkelingen in de visie naar verwachting aanzienlijke investeringen gepaard. Voor de nieuwe fusiegemeente is het van belang dat inzichtelijk wordt wat de maatschappelijke, ruimtelijke en financiële effecten hiervan zijn, en op welke wijze de ontwikkelingen in lopende en nieuwe grondexploitaties ingepast worden.</p>	<p>Wij herkennen de genoemde kansen. De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waarin de ambities voor de toekomstige leefomgeving van Zuidoostbeemster is verwoord. De visie kan als zodanig in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente worden geharmoniseerd. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats. De gemeente Purmerend heeft als fusiepartner een essentiële rol in dit proces. Daarin is de bestuurlijke afstemming ten aanzien van de financiële uitvoerbaarheid van de visie onlosmakelijk verbonden aan het zijn van een (toekomstig) fusiegemeente. De gesprekken met het bestuur van Purmerend in deze zetten wij graag voort. De verdere (gedetailleerde en programmatische) uitwerking en afstemming van de diverse plannen die in de visie worden genoemd, is hierbij het onderwerp van gesprek.</p> <p>De tekst van de visie zal, in het perspectief van de nieuwe gemeente, worden aangevuld in die zin dat de kansen voor optimalisering van het entreegebied Zuidoostbeemster/Purmerend extra worden belicht.</p>

	Gemeente Alkmaar	
12	Geen op- of aanmerkingen.	De inspraakreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)	
13	Betreft p. 34 Groen en water. Kunt u hier het 'water vasthouden'-aspect toevoegen als doel en voordeel van Groen?	De tekst van de visie wordt hierop aangepast.
14	Hoe ziet u de waterstructuur en de verdere invulling hiervan voor Zuidoostbeemster met in achtname van de verschillende waterpeilen?	Het uitgangspunt van de waterstructuur is in de visie opgenomen. De verdere uitwerking hiervan zal na het vaststellen van de visie worden opgepakt. Wij gaan daarbij graag met het Hoogheemraadschap in gesprek.
15	Betreft p. 34. Het Hoogheemraadschap onderschrijft de ambitie om overtollig water op te vangen en geleidelijk af te voeren. Vanuit deze visie zou de wateropgave als gevolg van de verstedelijking tijdig uitgewerkt moeten worden, zodat de ontwikkelingen hier (al dan niet particulier) verder op kunnen anticiperen en de beoogde waterstructuur kunnen opnemen in hun plannen. Is dat ook wat hier wordt beoogd?	Ja, dat wordt hier beoogd, zie ook reactie 14.
16	Kunt u nader toelichten hoe en wanneer het Hoogheemraadschap een rol krijgt bij de verdere uitwerking van de Dorpsontwikkelingsvisie?	Voor de verdere uitwerking van de verschillende ambities en plannen die in de visie worden genoemd is een participatieproces met omwonenden en/of belanghebbenden beoogd. Hiervoor wordt een communicatie/participatieplan opgesteld dat hier verder op in gaat. Het Hoogheemraadschap wordt hiervan op de hoogte gesteld.
17	Op p. 40 wordt de waterstructuur in één adem met groen beschreven, met een hondenuitrenplaats als voorbeeld. Wij vragen aandacht voor het feit dat water en de potentiële wateroverlast van een ander kaliber is dan het genoemde voorbeeld. Water is een belangrijke ruimtelijke structuurdrager en vraagt nadrukkelijk om een ruimtelijke component in Zuidoostbeemster. Kunt u hier iets meer nuance opnemen?	De essentie is dat water en groen meerdere functies dienen: enerzijds de afwatering (en opslag), anderzijds ter voorkoming van hittestress. Ook moet er worden gezocht naar gebruiksmogelijkheden van het groenblauwe netwerk. Dat is relevant voor de leefbaarheid in het dorp. De tekst heeft betrekking op de ruimtelijk-functionele relatie van bestedingen met het nieuwbouwprogramma. Dit laat onverlet of deze bestedingen bestaan uit meerdere verschillende functies die hier inhoudelijk in één samenhang

		worden verwoord. De essentie is de ruimtelijk-functionele relatie in deze.
18	Het Hoogheemraadschap wil al in vroegtijdig stadium bij de verdere ontwerpen betrokken worden. Zo kan tijdig worden meegekeken, geadviseerd, getoetst op haalbaarheid en op het voldoende rekening houden met de waterhuishouding naar de toekomst (klimaat) toe.	Zie reactie onder 16
	Gasunie	
19	Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De inspraakreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	De Beemstercompagnie (DBC)	
20	DBC heeft belang bij voortzetting van het gevestigde voorkeursrecht in het gebied Zuidoostbeemster II. Dit zal met vaststelling van deze visie worden bereikt. DBC heeft gereageerd op meerdere onderdelen van de conceptvisie, waarbij verzocht wordt deze in de verdere planvorming en bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie mee te nemen. DBC biedt zich aan voor nader overleg in de samenwerking en de uitwerking van de Dorpsontwikkelingsvisie.	V.O.F. De Beemster Compagnie is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Beemster en BPD Ontwikkeling BV. In overleg met DBC is afgesproken hun opmerkingen bij de verdere planvorming mee te nemen.
	Forte Kinderopvang	
21	Inspreker is blij met vermelding van een Integraal Kind Centrum (IKC), maar mist de vermelding IKC of kinderopvang bij de school op een aantal plekken op p. 11, 12 en 53.	De tekst van de visie wordt hierop aangepast.
22	Een IKC bestaat uit een basisschool én kinderopvang. Zoals het nu in het concept op p. 41 staat geformuleerd, lijken het twee onderdelen naast elkaar. Het betreft een integraal aanbod voor kinderen van 0-12 jaar. Verzoek om de tekst hierop aan te passen.	De tekst op p. 41 heeft betrekking op de ruimtelijk-functionele relatie van bestedingen met het nieuwbouwprogramma. Dit laat onverlet of dit functies zijn die mogelijk in één gebouw of andere samenhang worden gerealiseerd.

	<p>Stichting Beemstergroen, Stichting Nekkerzoom en Stichting Behoud Waterland</p>	
<p>23</p>	<p>Insprekers zijn tegen verdere nieuwbouw in Zuidoostbeemster (ZOB) op de weilanden. Sinds 2000 zijn al honderden woningen gebouwd in het groen bij ZOB. De natuurlijke aanwas van de regio Waterland is gering en zou zelfs negatief worden. Er zou een overschot zijn aan woningbouwlocaties in de regio. Er wordt gehecht aan 'dorps', het behoud en de versterking van cultuurhistorische waarden. Nieuwe wegontsluitingen tasten de kernwaarden van het werelderfgoed aan. Er wordt bestreden dat de meerderheid voor ontwikkelvariant Groot Dorp heeft gestemd.</p>	<p>Wij verwijzen in deze naar het convenant Waterlands Wonen en de Regiovisie Waterland 2040. Voor uitleg van de gemaakte keuzes verwijzen we u naar de website van Visie van Beemster www.visievanbeemster.nl (Zuidoostbeemster – wat gaan we doen)</p> <p>Bij het maken van de visie heeft een uitvoerig participatietraject plaatsgevonden dat is vastgelegd in verslagen en in het document waarin de keuze van de voorkeursvariant is toegelicht (zie bovenstaande link naar de website). Uit de participatie blijkt dat er draagvlak voor nieuwbouw is, al dan niet met behoud van de dorpskarakteristiek als het gaat om zowel nieuwe woningtypen (vooral woningen die qua type, indeling en locatie ook geschikt zijn voor senioren en jongeren) als extra eengezinswoningen. Gezinsvorming gaat immers gewoon door, terwijl het aanbod aan eengezinswoningen in huur en koop zeer beperkt is. Wanneer er niet wordt bijgebouwd, zullen deze mensen het dorp veelal moeten verlaten.</p> <p>Nieuwbouw is ook nodig om het draagvlak onder voorzieningen te behouden. Beemster vergrijsst en in toenemende mate zullen woningen bewoond worden door oudere eenpersoonshuishoudens. Dat heeft gevolgen voor het bestaansrecht van scholen, winkels, sport- en andere voorzieningen. Nieuwbouw is ook hierom nodig, in alle kernen van Beemster, dus ook in Zuidoostbeemster.</p> <p>Tot slot is er in de regio Amsterdam sprake van een grote aanhoudende woningbehoefte. Ook de regio Zaanstreek-Waterland zal daarin deels moeten voorzien. Het gaat daarbij om vraag en aanbod beter in balans te brengen. Dat vraagt om voldoende nieuwbouw(locaties) en een regionale woningmarkt met een grote diversiteit aan woonmilieus en woningtypen die toegankelijk zijn voor verschillende doel -en inkomensgroepen. Ook Beemster moet haar specifieke bijdrage leveren aan die regionale bouwopgave.</p>

24	<p>Insprekers zijn bezorgd over de impact van woningbouw op de werelderfgoederen De Beemster en de Stelling van Amsterdam. Met name zijn de weidsheid en de lintbebouwing zijn in het geding. Pleidooi voor niet bouwen in de weilanden, maar in stedelijk gebied. Er wordt niet naar de inwoners geluisterd.</p>	<p>Zoals gesteld, blijkt er uit het participatietraject dat er wel degelijk draagvlak is voor ontwikkeling van woningbouw. Dit is een middel om het dorp divers en vitaal te houden. Voor de ontwikkeling van het dorp vormen de linten als onderdeel van de karakteristieke polderstructuur de basis. Met een Heritage Impact Assessment zal de impact van de plannen op de werelderfgoederen onderzocht worden. Zie verder ook reactie onder 23.</p>
25	<p>Er is geen noodzaak voor nieuwbouw; er is voldoende capaciteit in de regio waaronder de sleutelgebieden van de metropoolregio Amsterdam.</p>	<p>Zie reactie onder 23.</p>
26	<p>Insprekers voorzien problemen voor de infrastructuur. De limiet is al bereikt met de huidige nieuwbouw.</p>	<p>Wij verwachten dat de voorgestelde infrastructurele ontwikkeling rond Zuidoostbeemster, waaronder de verbreding van de A7 inclusief de aanleg van een parallelbaan, voor een betere afwikkeling van het verkeer gaat zorgen. Uiteraard zal een verkeersonderzoek moeten worden uitgevoerd om te onderzoeken of de gewenste ontwikkelingen in het kader van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar zijn.</p>
27	<p>Een brug ter hoogte van de Volgerweg is in strijd met het werelderfgoed.</p>	<p>Dit wordt nader onderzocht in het kader van een Heritage Impact Assessment. Zie reactie onder 1.</p>
	<p>Brolan Vastgoed namens Jonk Investments</p>	
28	<p>Inspreker wil graag meewerken en betrokken worden. Pleidooi om niet alleen te bouwen voor starters en senioren, maar te zorgen voor een gedifferentieerd woningprogramma dat voldoet aan de marktvraag.</p>	<p>Er zal voor diverse doelgroepen worden ontwikkeld, maar het huidige aanbod voor starters en ouderen is minimaal. Hier ligt een prioriteit. De tekst van de visie wordt hierop afgestemd.</p>
	<p>Inspreker 1</p>	
29	<p>Insprekers geven aan dat de visie te simpel is om het voorkeursrecht te verlengen.</p>	<p>Om het voorkeursrecht te verlengen moeten er in de visie duidelijke aanwijzingen staan voor de nieuwe bestemmingen (woningbouw et cetera). Dit moet op duidelijk kaartmateriaal inzichtelijk zijn. Aan deze voorwaarden is voldaan.</p>
30	<p>Insprekers vrezen dat het dorpse karakter van Zuidoostbeemster verloren gaat. Zij verzoeken om slechts beperkt bebouwing op locatie Zuidoostbeemster II toe te staan.</p>	<p>Het vertrekpunt van de verdere ontwikkelingen is om het dorpse karakter van Zuidoostbeemster zoveel mogelijk te behouden. Bij de stedenbouwkundige en architectonische uitwerking van de plannen zal dit een van de aandachtspunten zijn. Zie verder ook reactie 23.</p>

31	Insprekers zijn tegen bouwen met 3 lagen met kap. Pleidooi voor beperking bebouwing, goede architectuur en stedenbouw en spreiding van centrumfuncties met meer ruimte voor groen.	De overheersende karakteristiek is twee lagen met kap (of lager). Drie lagen met kap wordt incidenteel voorgesteld, afhankelijk van nader onderzoek. Er zal bij verdere planvorming worden onderzocht of een bepaalde bouwhoogte past binnen de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving.
32	De bewoners zien als centrumzone het gebied tussen Volgerweg en het Noorderpad. Pleidooi voor een openbaar groengebied en deze aansluiten op de fruitkwekerij aan de Oostdijk.	Dank voor de suggestie. De Dorpsontwikkelingsvisie betreft een document waarin op strategisch niveau de toekomst van de leefomgeving voor Zuidoostbeemster tot 2040 is geformuleerd. Een (gedetailleerd) vervolg van de diverse plannen zal na de vaststelling van de visie worden uitgewerkt. Voor de verdere uitwerking van de verschillende ambities en plannen is een participatieproces met omwonenden en/of belanghebbenden beoogd.
33	Kies voor een hoeveelheid bebouwing die de bestaande wegenstructuur aan kan, voorkom sluijverkeer. Geen autobrug over de ringvaart, dit tast het werelderfgoed aan. Landbouw- en bouwverkeer zorgt voor onveiligheid.	Wij verwachten dat de voorgestelde infrastructurele ontwikkeling rond Zuidoostbeemster voor een minimalisering van sluijverkeer zal zorgen. Ook zal een verkeersonderzoek moeten worden uitgevoerd om te onderzoeken of de gewenste ontwikkelingen in het kader van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar zijn.
34	Pleidooi voor spitsknip Zuiderweg en Purmerenderweg. In concept is niet onderbouwd waarom dit niet is overgenomen.	Een spitsknip is primair bedoeld om sluijverkeer tegen te gaan. Zoals in het vorige punt is toegelicht, verwachten wij dat het sluijverkeer zal teruglopen. Ook zal een verkeersonderzoek moeten worden uitgevoerd om te onderzoeken of de gewenste ontwikkelingen in het kader van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar zijn.
35	Men is voor een fiets/loopbrug over de A7. Dit zorgt voor een betere bereikbaarheid van het buitengebied. Luwe fiets/wandelroutes worden ook ondersteund.	Er is reeds een fiets/loopbrug over de A7 ter hoogte van de Volgerweg aanwezig. Deze zorgt voor een verbinding voor langzaam verkeer tussen het buitengebied en de kern Zuidoostbeemster.
36	Pleidooi voor waterstof in aardgasnet gelet op nadelige eigenschappen van de biomassacentrale en het verzoek tot de aanleg van glasvezel in Zuidoostbeemster.	In Zuidoostbeemster wordt nieuwbouw gerealiseerd waarbij <i>all electric</i> (geen gasaansluiting) en stadsverwarming de uitgangspunten zijn. Voor andere nieuwbouwprojecten, maar vooral ook voor de bestaande woningen, moeten de kansen en mogelijkheden voor een energietransitie worden onderzocht. Een deel hiervan is terug te vinden in het op te stellen Transitieplan van de gemeente.

		<p>In de visie worden voornamelijk ruimtelijk relevante onderwerpen behandeld. Hoewel glasvezel dat niet is, wordt toch het volgende opgemerkt:</p> <p>Het moment waarop de gasleidingen worden verwijderd en het warmtenet wordt aangelegd, is een goed moment om tevens glasvezel aan te leggen. De gemeente heeft hiervoor nog geen plannen. Hiervoor is het noodzakelijk om een kabelbedrijf voor de aanleg te interesseren waarbij van belang is hoeveel huishoudens bereid zijn om een aansluiting op een glasvezelkabel te nemen.</p>
37	Laat inwoners meewerken aan uitwerking voor draagvlak.	De visie is tot stand gekomen in een uitgebreid participatieproces. Voor een beschrijving van het participatieproces wordt verwezen naar bijlage 1 van de visie. Ook voor de verdere uitwerking van de verschillende ambities en plannen die in de visie genoemd worden is een participatieproces met omwonenden en/of belanghebbenden beoogd.
	Inspreker 2	
38	Inspreker doet een aanbieding van grond gelegen langs A7 tussen Noorderpad en Middenpad ten behoeve van meer openbaar groen, waterafvoer en biodiversiteit.	Conform de visie is het betreffende perceel kansrijk om ruimte te bieden aan groen, wateropvang/watercompensatie, speelruimte en als ruimte voor honden uit te laten. Zie verder ook reactie onder 32.
	Inspreker 3	
39	Inspreker is niet tegen woningbouw. Inspreker heeft ook gronden met dat doel verkocht aan BPD en daarbij hebben zij afspraken gemaakt omtrent het respecteren van het woonachtig blijven en het voeren van het huidige bedrijf door inspreker op zijn gronden. Deze afspraken gelden ook voor de gemeente en De Beemstercompagnie. Verzoek is in de definitieve visie rekening te houden met deze privaatrechtelijke afspraken inzake hun gronden.	Vanzelfsprekend zal er bij de uitwerking in het algemeen belang rekening moeten worden gehouden met gemaakte afspraken. Dit staat echter niet in de weg om de betreffende gronden in het visiegebied mee te nemen.
	Inspreker 4	
40	De authenticiteit van het gebied is door de te realiseren woningbouw in het geding.	De structurerende elementen zoals de wegen, waterlopen, boomlijnen en dijken worden als basis voor verdere uitwerking aangehouden dan wel versterkt.

41	<p>Inspreker vreest geluidsoverlast als gevolg van een verkeerstoename van de verbreding van de A7 en de daaraan gekoppelde wegenstructuur (vooral Zuiddijk). Welke maatregelen worden getroffen om overlast te voorkomen?</p>	<p>De ontwikkeling van de Rijksweg A7 heeft gevolgen voor het verkeer op de Zuiddijk. De precieze gevolgen hiervan zijn nog niet berekend, omdat de plannen hiervoor nog niet definitief zijn. Als opdrachtgever is het Rijk verplicht om maatregelen te nemen zodat eventuele extra geluidsoverlast door de ontwikkeling binnen de normen blijft.</p> <p>De gemeenten Beemster en Purmerend hebben er bij het Rijk op aangestuurd om in de volgende fase, die van de planuitwerking, opnieuw betrokken te zijn. Daarnaast is aangegeven om ook definitieve varianten met ons verkeersmodel door te rekenen of er sprake is van negatieve effecten op het onderliggend wegennet en deze indien nodig te verminderen.</p>
42	<p>Ten behoeve van de ontlasting van de Zuiderweg wordt als oplossing gepleit om gebruik te maken van het Kolkpad en de Zuiddijk als ontsluiting op de A7.</p>	<p>Het voorstel zoals omschreven in de visie heeft naar onze verwachting het minst impact op bestaande woningen en is een zeer directe en heldere verkeersafwikkeling.</p>
43	<p>Pleidooi voor behoud van groen door behoud van het gebied tussen de Zuiderweg en de Zuiddijk als landbouwgrond. Een kenmerkende entree en een bijdrage aan het woongenot.</p>	<p>Een actieve ontwikkeling is nog niet direct voorzien, maar dit gebied vormt wel een strategische locatie als entree voor zowel Zuidoostbeemster als Purmerend. Bij een mogelijke ontwikkeling zullen de bestaande waarden van het gebied zoveel als mogelijk in acht worden genomen.</p>
	<p>Inspreker 5</p>	
44	<p>Inspreker wenst behoud van het gebied tussen Zuiderweg en Zuiddijk. Geen woningen, parkeren en ontsluiting, maar behoud van groen. De woningen aan de Zuiderweg hebben behoudenswaardige kwaliteiten en zijn op een andere wijze gefundeerd dan thans gebruikelijk. Realiseren van woningbouw aldaar zal schade aan woningen veroorzaken.</p>	<p>Zie reactie onder 43</p> <p>Bij de verdere planuitwerking en planuitvoering zal bekeken worden hoe schade aan omliggende woningen voorkomen kan worden.</p>
45	<p>Verzoek om prioriteit te geven aan herinrichting Zuiderweg als het gaat om 30 km/u en groenbeeld.</p>	<p>Een prioritering van alle plannen en ambities wordt na het vaststellen van de visie nader uitgewerkt.</p>
46	<p>Stenige inrichting valt inspreker op. Gras alleen bevat weinig natuurwaarden. Pleidooi voor meer groen, met name struiken en bomen en om hiervoor een nadere analyse te doen. Verzoek om opname hiervan in de uitvoeringsparagraaf los van nieuwbouwprojecten. Is namelijk niet</p>	<p>Het versterken van de biodiversiteit is een van de uitgangspunten in de visie en wordt na de vaststelling van de visie nader uitgewerkt.</p>

	altijd aan woningbouwproject toe te delen.	
47	Er is veel te doen geweest rondom de scholen. Pleidooi voor een nieuwe permanente school op één van de drie locaties conform de conceptvisie met het oog om deze voor meerdere functies te kunnen aanwenden.	In de visie zijn twee locaties opgenomen voor een tijdelijke uitbreiding van de basisschool, een en ander conform het besluit van de raad d.d. 11 februari 2020. Op de locatie Jonk wordt een permanente nieuwe schoollocatie voorzien.
48	Er is één locatie aangewezen voor een centrale dorpsplek. Zou volgens inspreker op meerdere plekken kunnen. Uitgebreide analyse en onderbouwing worden gemist.	Bij iedere ontwikkeling wordt rekening gehouden met mogelijkheden voor ontmoeten en verblijven. Er wordt echter één centrale dorpsplek ontwikkeld. Deze dorpsplek dient op een centrale en goed vindbare plek te liggen en moet bovendien een goede bereikbaarheid en de mogelijkheid voor parkeren garanderen.
49	Het concept heeft het over ontsluiting ter ontlasting van de Zuiderweg. Deze vraagt een grote investering en ruimtebeslag en gaat ten koste van groen. Inspreker pleit voor aansluiting Kolkpad op A7. Tevens het verzoek tot opwaardering inrichting van de weg onder het viaduct.	Zie reactie onder 42.
	Inspreker 6	
50	Inspreker vindt dat de loopbrug A7 vervangen moet worden door een tunnel.	In een ontwikkelvariant, een schets van de mogelijke toekomstige inrichting van het dorp, hebben wij dit voorstel op draagvlak onderzocht. Hier bleek dat er bij de inwoners en belanghebbenden weinig draagvlak voor is. Ook is de verwachting dat een dergelijke maatregel in verkeerskundig perspectief niet afdoende de beoogde ontlasting van de Purmerenderweg teweegbrengt.
51	Inspreker vindt dat de nieuwe brug naar Purmerend uitgevoerd moet worden als fiets/loopbrug en deze dan tevens gebruikt kan worden door hulpdiensten.	Er is reeds een brug voor langzaam verkeer aanwezig. Het gaat in deze specifiek om een brug die voor een spreiding van het autoverkeer kan zorgen en de Purmerenderweg kan ontlasten. De inpassingsmogelijkheid hiervoor wordt onderzocht.
52	Inspreker heeft nogmaals zijn opmerkingen op de 3 ontwikkelvarianten meegezonden.	De opmerkingen over de 3 ontwikkelvarianten zijn reeds meegewogen in de totstandkoming van het voorkeursvariant en de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster.
	Inspreker 7	
53	Inspreker vindt dat de nieuwe brug naar Purmerend uitgevoerd moet worden als fiets/loopbrug en deze dan tevens gebruikt kan worden door hulpdiensten.	Zie reactie onder 51.

54	Inspreker pleit voor ontwikkelingen zonder aantasting door grote woningbouwplannen in Zuidoostbeemster II en de daarmee gepaard gaande druk op het wegennet en de voorzieningen.	Zie reactie onder 1 en 23.
	Inspreker 8	
55	Inspreker heeft bezwaar tegen de indicatieve ontsluiting van de Zuiderweg naar de A7, omdat er een onderbreking van het geluidsscherp ontstaat, de ontwikkelde natuurstrook teniet wordt gedaan en de hoeveelheid doorgaand verkeer richting Middenbeemster gering is te noemen.	Zie reactie onder 42 Aanvullend: De Dorpsontwikkelingsvisie betreft een document waar op strategisch niveau de toekomst van de leefomgeving voor Zuidoostbeemster tot 2040 is geformuleerd. Een verder (gedetailleerd) vervolg van de diverse plannen zal na de vaststelling van de visie worden uitgewerkt, zo ook de verdere verkenning van deze indicatieve ontsluiting.
	Inspreker 9	
56	Beperk de bebouwing, houd het tuindorp Zuidoostbeemster in stand conform het werelderfgoed. Daar horen ruime groenstroken bij en ruime woningen met een beperkte bouwhoogte.	Zie reactie onder 1 en 23.
57	Maak gebruik van de huidige wegenstructuur en haar capaciteit. Voorkom het sluipverkeer en ga de onveilige situatie op de wegen tegen door te snel rijden te beboeten en met oplossingen als bestemmingsverkeer tijdens spijtijden. Gebruik de afrit N244/Purmerenderweg. Maak geen autobrug over de Oostdijk/Ringvaart, dat wordt een nieuwe route voor sluipverkeer. Een fiets-/ loopbrug is mogelijk wel functioneel.	Zie reacties onder 9 en 51.
58	Zorg voor inspraak, betrek de bewoners bij de uitwerking en niet achteraf.	Zie reactie onder 37.
59	Waarom "moeten voor de bestaande woningen in de Zuidoostbeemster de kansen en mogelijkheden voor een energietransitie worden onderzocht"? Het aardgasnet hoeft niet weg. Mogelijk kan dat ook in de verre toekomst voor andere doeleinden gebruikt worden, zoals waterstof.	De gemeente zal in de transitievisie warmte de eerste wijken aanwijzen die voor 2030 van het aardgas af gaan. Dit zal vervolgens worden uitgewerkt in een wijkuitvoeringsplan waarin beschreven wordt welke bronnen als alternatief voor aardgas kunnen worden gebruikt. Daarbij biedt het aanvragen van een Proeftuin in het kader van de energietransitie een kans voor de betreffende inwoners in dat gebied om met subsidie van het Rijk over te stappen van

		aardgas op een warmtenet of – inzien zij zelf ook een aanzienlijk bedrag willen investeren – naar <i>all electric</i> .
	Inspreker 10	
60	Er wordt voor de verkeerde doelgroep gebouwd. In de 'oude' kern wonen enorm veel (alleenstaande) ouderen in te grote eengezinswoningen omdat er geen alternatief is voor hen.	Dat is een van de redenen om nu ook te focussen op betaalbare woningen en woningen specifiek voor ouderen. Zie verder ook reactie onder 23.
61	De hoeveelheid verkeer en het niet acteren op talloze verzoeken hieromtrent is een bron van ergernis. Handhaven en het inbrengen van maatregelen laat sterk te wensen over.	Bij de juiste inrichting die recht doet aan het snelheidsregime van de wegen – één van de ambities zoals genoemd in de visie - wordt handhaven beter mogelijk.
62	Het bebouwen tussen de Zuiderweg en Zuidijk is ongepast zo dicht op doorgaande wegen. Verzoek om deze groenstrook niet te bebouwen.	Bij de verdere uitwerking van de plannen dient op deze locatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of voldaan wordt aan het beleid en wet- en regelgeving voor het aspect geluid. Zie verder ook reactie onder 43.
63	Tevens transformeert de entree van de Zuidoostbeemster in annex van Purmerend.	Zie reactie onder 43
64	Met de recente bebouwing van de Zuidoostbeemster is bij mij het vermoeden enorm sterk dat het grondwaterpeil enorm gestegen is. Verdere bebouwing in de nabije omgeving zal ervoor zorgen dat de fundering van onze woning sterk verslechterd.	Plannen zullen in het kader van een goede ruimtelijke ordening uitvoerbaar moeten zijn. Dit zal dan ook bij de verdere uitwerking meegenomen moeten worden. In dat kader zal afstemming met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als waterbeheerder plaatsvinden.
65	Verzoek om voorzieningen op orde te brengen voordat de Zuidoostbeemster nog sneller groeit.	Een prioritering van alle plannen en ambities wordt na het vaststellen van de visie nader uitgewerkt. In hoofdstuk 3 van de visie is de urgentie van de bouw van voorzieningen reeds benadrukt.

Conclusie

Naar aanleiding van de reacties zoals genoemd onder 4, 8, 9, 11, 13, 21 en 28 zal de tekst van de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster worden aangepast.

Ambtshalve aanpassingen

Een verslag van de inspraak zal als onderdeel van de participatie in bijlage 1 worden toegevoegd.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
de burgemeester



H.J.C. Welage
de secretaris