

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 12 mei 2020

FRACTIE: D66

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 5 mei 2020

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	Raad 6, Ingekomen stukken	<p>Ingekomen stuk 18, brief 14 april 2020 college, overzicht stavaza Wvg Zuidoostbeemster.</p> <p>Hoe verhoudt de voorlopige aanwijzing van de gemeenteraad in 2017, om het voorkeursrecht te vestigen (trap 2), zich met de vastgestelde structuurvisie 2012 die toen dus ook een geldige titel was (trap 3)?</p>	<p>Het voorkeursregime uit de Wet voorkeursrecht gemeenten kan uitsluitend van toepassing worden verklaard op basis van een structuurvisie, als de structuurvisie aanwijzingen geeft voor de toekomstige bestemmingen. Die mate van concreetheid ontbreekt in de structuurvisie Beemstermaat uit 2012. In de structuurvisie Beemstermaat worden enkel wat zichtlijnen genoemd voor de toekomstige woningbouwontwikkeling in Zuidoostbeemster II. Dit is echter onvoldoende voor een rechtsgeldige vestiging van het voorkeursregime. Om die reden was het in 2017 niet mogelijk om het voorkeursregime van toepassing te verklaren op basis van de structuurvisie. Om deze reden is in 2017 terugvallen op de vervroegde aanwijzing door de gemeenteraad (trap 2).</p>