



INGEKOMEN 3 1 MAART 2020

Team Vergunningen, beleid en advies

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1509093

27 maart 2020

*onderwerp***omgevingsvergunning bouw van een woning Westdijk 40a**

Geachte leden van de raad,

Deze brief dient ter kennisgeving van ons besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Westdijk 40a.

Vorbereidingsbesluit

De raad heeft op 4 december 2019 een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor de percelen Westdijk 40 en Westdijk 40a en beslist dat het voorbereidingsbesluit in werking zou treden op de eerste dag na bekendmaking in de Staatscourant en de Binnendijks. Op 5 december 2019 is de publicatietekst voor in de Binnendijks van 14 en 15 december 2019, de eerstvolgende uitgave, aangeleverd. Hierdoor trad het voorbereidingsbesluit in werking op 16 december 2019, de eerste dag na bekendmaking.

Wij hebben op 15 december 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Westdijk 40a. Vanwege de indieningsdatum viel de aanvraag omgevingsvergunning niet onder de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit bouwen.¹ In de Wabo is voor deze activiteit een zogenoemd *limitatief-imperatief* toetsingskader opgenomen.² Dit betekent dat een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten alleen mag worden geweigerd op gronden die in dit toetsingskader worden genoemd. Als de aanvraag omgevingsvergunning aan het toetsingskader voldoet *moet* de omgevingsvergunning worden verleend.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning voldoet aan alle gronden die in het toetsingskader van de Wabo zijn opgenomen. Wij zijn daarom gehouden om de omgevingsvergunning te verlenen.

¹ Artikel 2.1, eerste lid en onder a Wabo.

² Artikel 2.10, eerste lid Wabo.

bijlage(n): Geen

Er is geen aanleiding om in afwijking van het limitatief-imperatieve toetsingskader van de Wabo de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris