

**Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen**

DATUM VERGADERINGEN: 10 maart 2020

FRACTIE: PvdA/GroenLinks

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 3 maart 2020

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5	Kan het college aangeven wat de urgentie is om dit punt nu op de agenda te zetten? Dit vooruitlopend op vaststelling van de dorpsontwikkelingsvisie?	Revitalisering van beide terreinen staat al lange tijd op de agenda van gemeente en ondernemers. In dit voorstel is nu bewust gekozen voor kleinschalige verbeteringen van veiligheid en uitstraling. Deze maatregelen zijn niet afhankelijk van vaststelling van de dorpsvisie. In het voorgestelde verkeers- en parkeeronderzoek worden de uitgangspunten uit de dorpsvisie meegenomen.
2	RC 5	Waarom is in het stuk op geen enkele wijze de verbinding gelegd met de ontwikkelopgave voor dit gebied vanuit de dorpsontwikkelingsvisie?	<p>Zie hiervoor voorgaand antwoord. De nu voorgestelde kleinschalige maatregelen betreffen verbetering en onderhoud in de bestaande openbare ruimte (veiligheid en uitstraling) en zijn niet afhankelijk van de ontwikkelopgave vanuit de dorpsvisie. Hier is bewust voor gekozen. Verdere maatregelen vloeien voort uit het voorgestelde parkeer- en verkeersonderzoek en uit de vast te stellen dorpsvisie. Die zijn in dit voorstel nog niet aan de orde.</p> <p>Daarnaast is de input van ondernemers bij het ontstaan van het revitaliseringsplan meegenomen in het opstellen van de dorpsvisie. Andersom zijn prioriteiten die aangegeven zijn bij de inspraakavonden (in het kader van de dorpsvisie) meegenomen in het voorstel voor revitalisering.</p>
3	RC 7	Kan het college duiden waarom Beemster het eigen beleid uit de door de raad vastgestelde woonvisie, ten aanzien van het te realiseren percentage sociale huur in nieuwbouwprojecten niet haalt?	Dit is een politieke vraag. De wethouder zal deze beantwoorden tijdens de commissievergadering.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
4	RC 7	<p>In hoeverre heeft de gemeente, en ook de raad, invloed op de verkoop van woningen uit het segment sociale huur?</p> <p>Wat zijn de mogelijkheden om de invloed van de gemeente, dan wel die van de raad hier in te verbeteren?</p>	<p>De gemeente heeft hierop zeker invloed. Op basis van de woonvisie maakt de gemeente meerjarige prestatieafspraken met de corporaties en huurdersverenigingen. Hierin kunnen ook afspraken worden gemaakt aangaande de verkoop van sociale huurwoningen van corporaties. In de Beemster prestatieafspraken 2018 t/m 2021 is daarover het volgende opgenomen:</p> <p>1) Wooncompagnie verkoopt maximaal 35 woningen, afhankelijk van de oplevering van nieuwbouw, gedurende de looptijd van de prestatieafspraken. Het aandeel sociale corporatiehuur in de totale woningvoorraad van Beemster blijft echter gelijk.</p> <p>2) De corporaties spannen zich in om de sociale huurwoningen alleen te verkopen aan toekomstige bewoners (en uitdrukkelijk niet aan particuliere beleggers). Deze zelfbewoningsplicht wordt gecommuniceerd bij verkoop en opgenomen in de koopakte. Bovendien wordt bij het Kadaster nagekeken of de koper al andere woningen in bezit heeft.</p> <p>Uiteraard is er gedurende de looptijd van de prestatieafspraken ruimte om – indien nodig – afspraken aan te scherpen of te herzien.</p>