



# Themabijeenkomst

## Omgevingsplan Landelijk Gebied Beemster

13 mei 2019

Roger Vermeulen, projectleider  
Tom Bult, adviseur leefomgeving

# Waarom deze bijeenkomst



- 28 mei 2019 raadscommissie / raad
- Toelichting op het voorstel

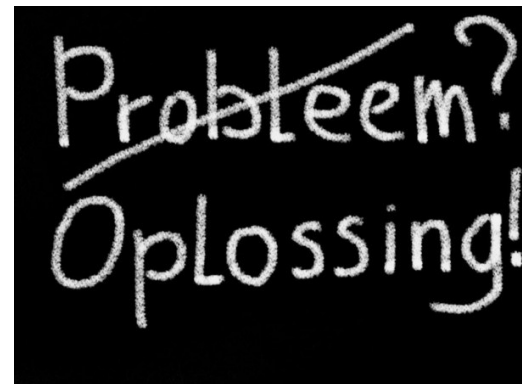


## Actualisatie Bestemmingsplan Buitengebied 2012

- Het schuurt op aantal punten
- Onjuistheden
- Veel afwijkingen nodig
- Hoge kosten, veel tijd
- Nieuwe landelijke regelgeving, thema's
- Zekerheid ipv groei en duurzame ontwikkeling

## Kunnen we daar wat aan doen?!

- JA!
- Perfecte timing
- Fusie 2022
- Beemsterwaarden vastleggen



## Wat kunnen we er aan doen?

- Omgevingswet 2021
- Nieuw gewoon BP of BP verbrede reikwijdte = Omgevingsplan (OP)
- Anticiperen Omgevingswet met pilot OP



# Waarom nu al aan de slag met de Omgevingswet?



- 2021 in werking, is snel!
- Kennis en ervaring opdoen
- Filosofie sluit aan bij 'Oplossingsgericht werken'
- Uitgebreidere participatie
- Deregulering
- Minder regels, meer loslaten
- Alles mbt fysieke leefomgeving in één plan
- Meer ruimte en flexibiliteit voor ontwikkelingen

# Doelen

**Inzichtelijkheid,**  
voorspelbaarheid en  
gebruiksgemak



**Samenhangende**  
**benadering** beleid,  
besluitvorming en  
regelgeving

**Versnellen** en  
**verbeteren**  
besluitvorming

Bestuurlijke  
**afwegingsruimte**

## Pilot Omgevingsplan Landelijk Gebied Beemster

### Voordelen:

- Breder dan RO, fysieke leefomgeving
- Eenvoudiger en minder regels
- ‘Ja, mits’ ipv ‘nee, tenzij’
- Flexibeler
- Blauwdruk voor OP hele gemeente
- Participatie samen met dorpsontwikkelingsvisies MB en ZOB
- Altijd actueel, geen herziening nodig



## Specifieke thema's:

- **Rode draad blijft Werelderfgoed**
- Uitgebreidere participatie, 'Samen beter voor Beemster'
- Werelderfgoed en ontwikkelvragen
- Toekomstperspectief agrariërs
- Vrijkomende Agrarische Bebouwing
- Duurzaamheid en Klimaatadaptatie
- Deregulering / transparant / sneller / beter
- Blauwdruk voor Omgevingsplan hele gemeente

# Hoe pakken we dit aan



## Aanpak

- Experiment in alle opzichten
- Projectmatige aanpak vereist met lef en creativiteit
- Bottom-up mbv participatie- en communicatieplan
- Pilotstatus aangevraagd
- Globaal Plan van aanpak opgesteld
- Aparte fases uitwerken

## Resultaat

- BP met verbrede reikwijdte / omgevingsplan;
- Ervaring en kennis opgedaan mbt de Omgevingswet;
- Nalatenschap tbv de bestuurlijke fusie van Beemster en Purmerend

## Planning

- Eerste helft 2021 klaar

## Financiën

- Deels uit de reeds beschikbare budgetten in de begroting gedekt
- Deels (eenmalig) krediet tlv de bestemmingsreserve
- 28 mei 2019 raadscommissie / raad



Hartelijk dank voor uw  
aandacht!