



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1454889

Datum voorstel: 8 januari 2019 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 22 januari 2019 Gemeenteraad: 22 januari 2019

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Oosthuizerweg 78, Noordbeemster

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster' vast te stellen. Dit plan is gericht op de herinrichting van het perceel Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster, bestaande uit een nieuw te plaatsen stal, verplaatsing van de voeropslag, realisatie van een nieuwe, vervangende inrit en (als tweede fase) splitsing van de stolp, waardoor twee bedrijfswoningen kunnen worden gerealiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.



Registratienummer: 1454889
Onderwerp: bestemmingsplan Oosthuizerweg 78

Middenbeemster, 8 januari 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Het college van Beemster is verzocht een procedure te starten om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster. Maatschap Smit wil het agrarisch bedrijf uitbouwen tot een toekomstbestendig bedrijf op een fraai erf dat is afgestemd op de karakteristiek van de Beemster.

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en evenmin met gebruikmaking van de door het plan gegeven mogelijkheid tot afwijking van het plan. Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan dan wel het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door uw raad.

Oplossingsrichtingen:

Bij brief d.d. 21 oktober 2018 heeft ons college u bericht dat wij besloten hebben de voorbereiding van het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, van 22 oktober tot en met 3 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpen van de besluiten naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen binnen de daarvoor openstaande termijn bij uw raad ingediend.

Daarmee bevindt het bestemmingsplan zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot vaststelling kan overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan treft u aan als bijlage.

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Financiële consequenties/risico's:

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Tussen de gemeente en aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten en ondertekend. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gewaarborgd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.



Registratienummer: 1454889
Onderwerp: bestemmingsplan Oosthuizerweg 78

Communicatie:

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

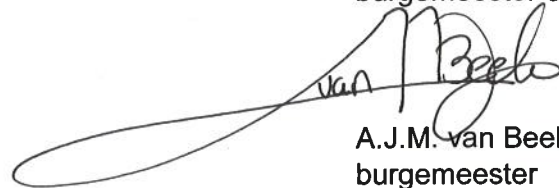
Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing

Voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2018Oosthuizerwg78-va01, vast te stellen.
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit (vaststellingsbesluit)
- bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster'
- raadsinformatiebrief 21 oktober 2018



Registratienummer: 1454889
Onderwerp: bestemmingsplan Oosthuizerweg 78

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019,

gelet op het feit dat het wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster' een bestemmingsplan vast te stellen;

dat dit bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster;

dat bovengenoemde ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, en om die reden vraagt om het nieuwe bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster';

dat met dit nieuwe bestemmingsplan de nieuwe planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden worden gecreëerd;

dat in het nieuwe bestemmingsplan en de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden hiervan expliciet rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van Werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erfinrichtingsprincipes volgens Des Beemsters;

gelet op artikel 3.1, 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpvaststellingsbesluit met ontwerpbestemmingsplan van 22 oktober tot en met 3 december 2018 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan door de raad hoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78, Noordbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2018Oosthuizerwg78-va01, vast te stellen.



Registratienummer: 1454889
Onderwerp: bestemmingsplan Oosthuizerweg 78

2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 22 januari 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier