



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1461969

Datum voorstel: 18 december 2018

Portefeuillehouder: Zeeman en Butter

Commissie: 22 januari 2019

Gemeenteraad: 22 januari 2019

Onderwerp:

Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

Samenvatting:

Op 10 juli 2018 heeft uw raad besloten de voorbereiding te starten om te komen tot een ontwikkelingsplan voor Middenbeemster. In Middenbeemster zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gaande die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming het Plan van Aanpak die de verdere uitwerking van het project beschrijft om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie. Tevens wordt u verzocht een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster.



Registratienummer: 1461969

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

Middenbeemster, 18 december 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Op 10 juli 2018 besloot de raad de voorbereiding van een ontwikkelingsplan voor Middenbeemster op te starten. In Middenbeemster zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gaande, zoals de "schoolcampus", herontwikkeling gemeentehuislocatie, mogelijke toekomstige herbestemming en/of verkoop Cultureel Centrum Onder de Linden, toeristische ambities CONO Kaasmakers, uitvoering visie marktplein, grootschalige woningbouwontwikkeling in De Keyser 2e fase, het vertrek van PLUS, ontwikkeling bezoekerscentrum, diverse kleinere kansen/ herontwikkelingsmogelijkheden en een toename van het aantal woningen. Deze ontwikkelingen staan niet op zich. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Hoewel elke ontwikkeling op zichzelf voldoende gerechtvaardigd kan worden, wordt belang gehecht aan een breed gedragen, samenhangend toekomst-/ ontwikkelingsvisie voor Middenbeemster.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 10 juli 2018 (registratienr. 1441153) besloot de raad in te stemmen met het procesvoorstel om te komen tot een ontwikkelingsplan in deze en hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Hiermee was de Initiatieffase afgerond. Bijgevoegd Plan van Aanpak behelst de verdere uitwerking van het procesvoorstel in de Definitiefase. Zaken die n.a.v. de verdere uitwerking en ten opzichte van het procesvoorstel in de Initiatieffase leiden tot een nader inzicht in de Definitiefase zijn onder andere:

- Creëren van transparantie naar stakeholders door gebruik te maken van nieuwskanalen en een in te stellen digitaal platform;
- Het opstellen van een Nota van Uitgangspunten waarin duidelijk de uitgangspunten, kaders en het plangebied voor de op te stellen Dorpsontwikkelingsvisie wordt beschreven;
- Toepassen van een zeer uitgebreid participatietraject met een zorgvuldige communicatie;
- Publiekrechtelijke borging van de Dorpsontwikkelingsvisie door het doorlopen van een procedure structuurvisie conform de Wet ruimtelijke ordening.

Oplossingsrichtingen:

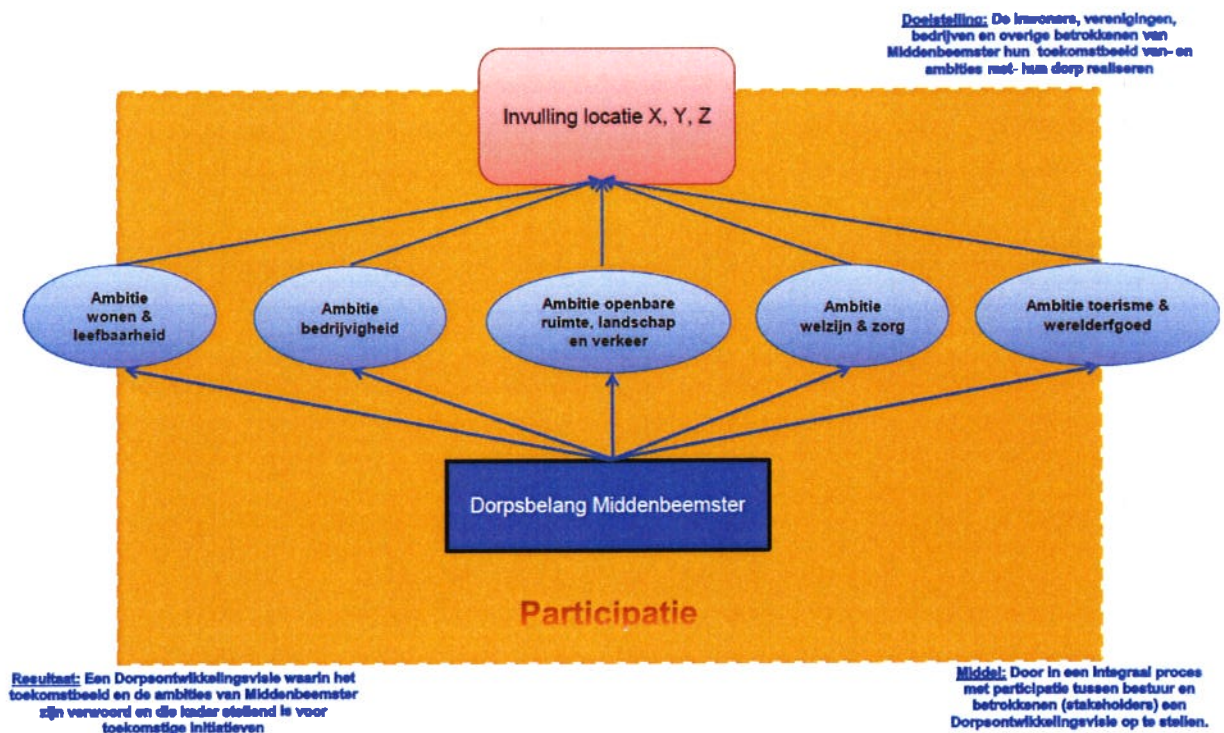
Om tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie te komen zijn wij voornemens om een uitgebreid participatieproces en een zorgvuldig communicatietraject op te starten en transparante te creëren. Gezien de betrokkenheid van stakeholders in- en met Middenbeemster is het toepassen van participatie kansrijk, immers de meeste gebiedskennis zit in het gebied zelf.



Registratienummer: 1461969

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

De dialoog zelf willen wij in het kader van het dorpsbelang voor Middenbeemster op dorpsniveau met elkaar aangaan en niet op het niveau van een ontwikkellocatie. Wanneer de discussie naar een hoger abstractie niveau wordt getild en men het grotere plaatje gaat inzien, is de kans op draagvlak groter. Hierbij willen wij in gezamenlijkheid per thema onze ambities stellen voor Middenbeemster. Daarbij vormen de ontwikkellocaties een kans om in de realisatie van die ambities te voorzien. Ook kunnen besluiten en/of afwegingen op dorpsniveau duidelijker naar stakeholders gemotiveerd en geaccepteerd worden als men het dorpsbelang van die keuze begrijpt. De stakeholders zijn immers gebaat bij duidelijkheid.



De gemeente is voornemens om bestuurlijk met de gemeente Purmerend een nieuwe gemeente te vormen. Om de stakeholders van Middenbeemster hun gezamenlijke dorpsvisie te laten verwezenlijken wordt middels de uitvoering van het project, zoals beschreven in het bijgevoegde Plan van Aanpak, met een omvangrijk participatieproces een Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld. Deze visie vormt hét document waarin het toekomstbeeld en de ambities van Middenbeemster zijn verwoord en die kader stellend is voor toekomstige initiatieven. Met de uitvoering van het voorgenomen proces kan tevens in 2020, ruim voor de voorgenomen totstandkoming van de nieuwe gemeente, met een uitvoeringsprogramma worden gestart.

Meetbare doelstellingen:

Een Dorpsontwikkelingsvisie bestaande uit:

- Gebiedsomschrijving en Beleidsanalyse;



Registratienummer: 1461969

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

- Nota van Uitgangspunten;
- Thematische uitwerking ambitie op de onderwerpen:
 - o Woningbouw & leefbaarheid;
 - o Toerisme & werelderfgoed;
 - o Welzijn & zorg;
 - o Openbare ruimte, landschap en verkeer;
 - o Bedrijvigheid.
- Integrale gebiedsvisie Middenbeemster waar per deelgebied/ontwikkellocatie wordt beschreven met welke ontwikkeling in de ambitie wordt voorzien;
- Uitvoeringsparagraaf;
- Verslag van participatie, inspraak en procedure.

Als bijlage bij het PvA is een uitgebreide planning toegevoegd. Conform de planning wordt de Dorpsontwikkelingsvisie in januari 2020 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Financiële consequenties/risico's:

Voor de ambtelijke inzet, de inhuur van een stedenbouwkundig bureau en een strategisch communicatieadviseur, alsmede het organiseren van het participatieproces zijn de volledige kosten voor de uitvoering van het project begroot op € 290.000,- (voor een kostenoverzicht zie Plan van Aanpak). Vanuit het voorbereidingskrediet van € 80.000,-, door de raad beschikbaar gesteld bij besluit d.d. 10 juli 2018, resteert nog een bedrag van ca. € 75.000,-. Om tot een sluitende begroting te komen wordt derhalve een uitvoeringsbudget van € 215.000,- voorgesteld. Voor dit bedrag wordt een Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld middels een uitgebreid participatie- en communicatie traject. Tevens wordt er transparantie gecreëerd door gebruik te maken van een digitaal platform.

Om een aantal nieuw ambities tot de vorming van de nieuwe gemeente te verwezenlijken is in de Programmabegroting 2019-2022 een bestemmingsreserve "werkprogramma college" van € 600.000,- voor 2019 opgenomen. U wordt voorgesteld het benodigde uitvoeringsbudget van € 215.000,- beschikbaar te stellen ten laste van deze bestemmingsreserve.

Communicatie:

Aan te sluiten bij de stappen zoals opgenomen in bijgevoegd Plan van Aanpak. In het kader van de totstandkoming van de visie wordt vervolgens op uiteenlopende wijze gecommuniceerd met stakeholders van Middenbeemster, zie hiervoor het Plan van Aanpak.

Monitoring/evaluatie:

Aan dit voorstel ligt een Plan van Aanpak ten grondslag dat als bijlage is bijgevoegd. In de bij het Plan van Aanpak toegevoegde planning kunt u kennis nemen van de gezamenlijke raadsbijeenkomsten en wanneer u om besluitvorming wordt gevraagd. Van dit project zal tevens conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever en bestuurlijk verslag worden gedaan.



Registratienummer: 1461969

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

Voorstel:

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie is beschreven.;
2. Het benodigd uitvoeringsbudget van € 215.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve werkprogramma college.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit
- Plan van Aanpak



Registratienummer: 1461969

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2018,

BESLUIT:

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie is beschreven;
2. Het benodigd uitvoeringsbudget van € 215.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve werkprogramma college.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 22 januari 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier