

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1454889

21 oktober 2018

onderwerp

Opstarten wettelijke procedure uitbreiding agrarisch bedrijf aan de Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster

Geachte raad,

Op 28 februari 2017 is een verzoek ingediend met betrekking tot het uitbreiden van het agrarisch bedrijf op het perceel Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster. Graag informeren wij uw raad over de voorgeschiedenis van dit verzoek en de vervolgstappen.

Op 28 februari 2017 heeft Hiskemuller & Rienstra Bouwbegeleiding, namens maatschap Smit een verzoek ingediend met betrekking tot het uitbreiden van het agrarisch bedrijf op het perceel Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster. In de tussentijd is het verzoek aangepast en behelst thans het nieuw plaatsen van een stal en de daarvoor noodzakelijke verplaatsing van de voeropslag waarbij het geldende agrarische bouwvlak deels wordt overschreden. Ook bestaat het plan uit het realiseren van een nieuwe inrit en (als 2e fase), het splitsen van de stulp, waardoor twee bedrijfswoningen kunnen worden gerealiseerd.

De uitbreiding van het bedrijf is in strijd met het huidige bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Agrarische bedrijfsbebouwing is namelijk uitsluitend in het agrarisch bouwvlak toegestaan. De nieuw op te richten stal valt zowel zijwaarts als achterwaarts buiten het bouwvlak. Ook de opslagsilo's zijn buiten het bouwvlak gelegen. Er is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarbij een bouwvlakvergroting tot 2 ha mogelijk wordt gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft na integrale beoordeling op 25 juli 2017 in beginsel (voorwaardelijke) planologische medewerking toegezegd aan het plan. Kortheidshalve verwijzen wij uw raad naar de als bijlage toegevoegde 'brief met beginseluitspraak' van ons college.

Na de voorbereidende fase heeft initiatiefnemer, met aandacht voor de gestelde voorwaarden, een postzegelbestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster' laten opstellen. Dit bestemmingsplan is na beoordeling vanuit verschillende disciplines akkoord bevonden. Het bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij geldt dat in het nieuwe bestemmingsplan (en de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden hiervan) expliciet rekening is gehouden met de

bijlage(n): Brief met beginseluitspraak college d.d. 15 december 2014

behandeld door:
M. Klazema

telefoonnummer
0299-452734

kernkwaliteiten van werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erf-inrichtingsprincipes volgens Des Beemsters.

In deze fase heeft tevens wettelijk overleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

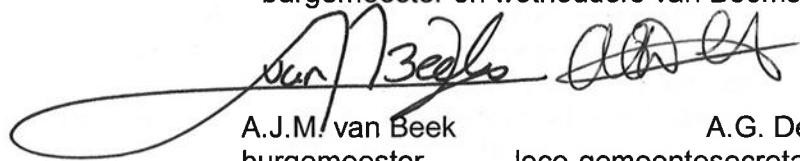
Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding van bovenstaande op 16 oktober 2018 besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster' en dit in wettelijke procedure te brengen ex art. 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oosthuizerweg 78 te Noordbeemster' wordt binnenkort ter inzage gelegd, waarbij gedurende zes weken een ieder gelegenheid heeft zienswijzen omtrent het ontwerp bij uw raad naar voren te brengen. Het digitale exemplaar wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De betreffende kennisgeving wordt gepubliceerd in de Staatscourant en De Binnendijks.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zal uw raad daarna verzocht worden het bestemmingsplan vast te stellen. Indien er wel zienswijzen ingediend worden, dan zal ons college zich hier eerst op dienen te beraden.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester

A.G. Dehé
loco-gemeentesecretaris