

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 18 juni 2019

FRACTIE: VVD

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 9 juni 2019

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	Raad 10 Kadernota	<p>Op blz 12 staat “dat de algemene reserve een daling laat zien van 3,5M Euro in 2019 tot 0,2M Euro negatief in 2023.”</p> <p>Volgens ons gaan hier 2 zaken door elkaar-> Stand AR 1-1-2019 (excl jaarresultaat 2018) = 3,5M Euro. Stand AR 31-12-2023 = 0,55M Euro negatief. Mutatie saldo AR ontwikkelingen in jaar 2023 = 0,2M Euro negatief.</p> <p>U vergelijkt dus een begin stand (3,5M) met een mutatie saldo van 0,2M Euro negatief in 2023 maar zou het niet beter zijn om de eindstand op 31-12-2023 met de beginstand te vergelijken? Klopt deze nuance?</p>	<p>In de kadernota, begroting en jaarrekening wordt altijd een verloop van de algemene reserve vertoond. Het verloop gaat uit van een begindatum en een einddatum. De kadernota 2020 gaat dus uit van beginstand 2020 (= eindstand 2019). De tekst sluit daarop aan.</p>
2	Raad 10 Kadernota	<p>Blz 9 Werelderfgoed – een structurele bijdrage van gemeente Beemster van 50K Euro per jaar. Het separate management plan schrijven kost eenmalig 40K Euro. Daarnaast heeft de raad al eerder 20K Euro krediet gegeven voor het bijzondere feestjaar 2019. Wat valt er precies onder deze structurele bijdrage van 50K Euro?</p>	<p>De structurele bijdrage van € 50.000 voor werelderfgoed betreft budget als dekking voor externe inhuur voor taken op het gebied van werelderfgoedbeleid.</p>
3	Raad 10 Kadernota	<p>Blz 9 VISIT Beemster. Wij zien de duurzame Twizy's inmiddels rondrijden (gesponsord door vele ondernemers in Beemster/Purmerend) en vragen ons af aan wie de verhuur inkomsten van die Twizy's toekomen?</p>	<p>Voor de Twizy's is een aparte stichting opgericht; Vrienden van VISIT Beemster Twizy's. Dit is bewust gedaan vanwege commerciële doeleinden en geen directe verwevenheid met SPBW/VISIT Beemster te hebben. Vanuit de inkomsten worden de kosten zoals verzekering en financiering betaald en doelstelling is dat er op termijn,</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			indien er geld overblijft, in meer Twizy's of andere duurzame vervoersmiddelen wordt geïnvesteerd.
4	Raad 10 Kadernota	Blz 23 Verhogen OZB tarief niet-woningen à € 265.000 totaal. Er zijn 516 niet-woningen in Beemster, dus een gemiddelde verhoging van ongeveer € 500 per stuk. OZB niet-woningen is opgedeeld in eigenaren en gebruikers, beide tarieven van Beemster zijn lager dan die van Purmerend. Onze vragen zijn: 1. Worden in uw berekening beide tarieven verhoogd of een van beide? 2. Bij hoeveel daarvan zijn eigenaar en gebruiker dezelfde (rechts-)persoon?	1. Beide 2. Bij ca. 400
5	RC 5	Appartement A uit het plan is komen te vervallen. 1. Wat komt er nu op deze plek? 2. Wat gebeurt er nu met de oorspronkelijk ingeplande tuin van appartement A?	Als gebruik kan gedacht worden aan een gezamenlijke huiskamer, bijeenkomst- of hobbyruimte voor de bewoners. Eventueel kan de inzet ook bestaan uit een algemene of kantoorruimte voor bijvoorbeeld een beheerder van het pand. De tuin zal waarschijnlijk een gezamenlijk terras krijgen of een groeninvulling. Een commercieel gebruik wordt in ieder geval uitgesloten.
6	RC 5	Zijn deze woningen bestemd voor koop of huur?	Dat is nog niet bekend.
7	RC 6	Resultaat grexen vaststellen. De raad van Beemster heeft in een amendement op de woonvisie vastgesteld dat er 25% sociale huur- en 10% goedkope koopwoningen in de nieuwbouw dient te komen. 1. Voor/vanaf welke specifieke bouwplannen geldt dit hogere %? 2. Als die aantallen gehaald moeten worden in bijvoorbeeld het ontwikkelgebied ZOBII, worden de	<i>Nagekomen beantwoording d.d. 25 juni 2019:</i> De raad heeft op 7 november 2017 een amendement vastgesteld met de volgende tekst: "Wij nemen bij onderzoeken van de mogelijkheden voor de nieuwbouwlocaties in Middenbeemster (de Keyser) en Zuidoostbeemster (ZOB II) gedurende 6 jaar minimaal 25% sociale huur en 10% goedkope koop als uitgangspunten."

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		<p>verlaagde grondprijzen dan geheel bekostigd uit de GREX?</p> <p>3. Betaalt de 50% vennoot BPD daar dus aan mee of moet gemeente Beemster zelf die grondprijsverlaging betalen/vergoeden in de GREX?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Er is niet bepaald vanaf welke specifieke bouwplannen het hogere % geldt. In het amendement spreekt men van de Keyser en ZOB II, niet over de Nieuwe Tuinderij Oost. Wat ons betreft hoor dit plangebied ook bij de nieuwbouwlocaties waar ook gekeken wordt naar de invulling van de bepaalde percentages sociale huur en/of koop. 2. Hier is op dit moment nog geen zicht op, er is immers nog geen grondexploitatie van dit gebied en er is ook nog niet in beeld welke invulling het plangebied zal krijgen. In beginsel is de insteek om verlaagde grondprijzen binnen de grondexploitatie op te vangen, mits haalbaar. 3. Hierover kunnen wij op voorhand geen uitspraken doen. Er zullen eerst onderhandelingen moeten plaatsvinden, alvorens hier duidelijkheid over kan worden verschaft.
8	RC 7	<p>De nieuwe school kan de eerste (vijf) jaren gebruik maken van tijdelijke huisvesting.</p> <p>Kan en mag dit in de nog te realiseren tijdelijke huisvesting voor de Bloeiende Perelaar in De Nieuwe Tuinderij Oost?</p> <p>Met andere woorden, dat de twee scholen deze tijdelijke huisvesting delen?</p>	Ja, dat zou kunnen.