

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 17 december 2019 FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 9 december (vraag 1 t/m 10) en
12 december 2019 (vraag 11 t/m 15)

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 6	Wat betekent dit voor het recht op 48 m2 aan bijgebouwen in het buitengebied?	Het betreft hier een reeds bestaand gebouw dat al een groter oppervlak had dan 48 m2. Voor nieuwe situaties geldt in principe nog steeds de 48 m2-grens, los van wat er mogelijk nog vergunningvrij gebouwd mag worden. Bij een recreatiewoning ontstaat er geen nieuw recht om extra bijgebouwen te plaatsen, de wetgeving rond vergunningvrije bouwwerken staat de bouw van bijgebouwen niet toe indien het een bijgebouw bij een recreatiewoning zou betreffen.
2	RC 6	Voldoet het oppervlakte en de inhoud van deze recreatiewoning aan de beleidsnota verblijfsrecreatie?	De beleidsnota Verblijfsrecreatie in het Land van Leeghwater staat ten hoogste 75 m2 aan vloeroppervlak toe en ten hoogste 200 m3 aan inhoud. Daar gaat deze recreatiewoning bovenuit. Wij hebben echter overwogen dat het hier een bestaand gebouw betreft. De opbrengsten uit de verhuur als recreatiewoning komen ten goede aan het onderhoud van de stolpboerderij. Bovendien past het verzoek in het beleid tot vergroting van het aantal toeristisch-recreatieve voorzieningen. Om die redenen hebben wij besloten om desondanks toch positief te staan ten opzichte van dit verzoek.
3	RC 6	Kan er in een later stadium nog vergunningsvrij een dakkapel/ dakopbouw worden gerealiseerd?	Nee, dat is niet mogelijk. Een dakopbouw kan nooit vergunning vrij gerealiseerd worden. Dakkapellen zijn in veel gevallen wel vergunning vrij, maar nooit op een recreatiewoning.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
4	RC 6	Is "zelf bodemonderzoek" nieuw beleid? (blz 15 van de ruimtelijke onderbouwing)	Dit is staand beleid.
5	RC 6	In het stuk kunnen wij niet vinden hoeveel personen kunnen verblijven in de recreatiewoning/ het vakantiehuisje (tekst wisselt) en of zich dit verhoudt in het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.	Op de ontwerptekening is te zien dat de woning is ingericht voor verblijf van ten hoogste één gezin. In de slaapkamer is één tweepersoonsbed ingetekend, voor meer bedden is vrijwel geen ruimte.
6	RC 7	Doordat het raadsvoorstel bindt aan een locatie en 2 voorstellen in 1 behandeld vragen wij ons af of dit de semi-permanente huisvesting voor de Bloeiende Perelaar en Forte Kinderopvang niet in gevaar brengt?	Nee, het voorstel voor de eerste inrichting en huisvesting van CPOW brengt de semi-permanente huisvesting voor obs. De Bloeiende Perelaar niet in gevaar. Het is aannemelijk dat de school van CPOW een plek krijgt in de semi-permanente huisvesting van obs. De Bloeiende Perelaar. Indien de minister positief besluit moet bekeken worden of dit haalbaar is.
7	RC 7	Is dit voorstel afgestemd met de gemeente Purmerend t.a.v. de onderwijsvoorzieningen in beide gemeenten en zo ja wat is de uitkomst hiervan?	Ja, de gemeente Purmerend ziet dat het onvermijdelijke uitgaven zijn. De scholen hebben meubilair en huisvesting nodig.
8	RC 7	Wanneer kunnen wij het besluit van de minister van OCW verwachten m.b.t. het verzoek van de Stichting CPOW tot het oprichten van een nieuwe school?	De minister besluit voor 1 januari 2020. Een afschrift van het besluit wordt binnen 2 weken aan de gemeenteraad toegezonden. <i>Noot griffier: dit besluit is op 12 december 2019 ingekomen, in afschrift voor de gemeenteraad. Dit is een ingekomen stuk voor de raad (lijst van ingekomen stukken raadsvergadering 21 januari 2020).</i>
9	RC 8	Is het zo dat de eigenaar van een woning het gebruikersdeel als eigen deel in rekening krijgt? Dit om dan zelf te kunnen bepalen of hij dit deel wel of niet in rekening brengt bij de gebruiker?	De gebruikersheffing die bij een woning in de gemeente Beemster van toepassing is, is de afvalstoffenheffing. Als de eigenaar van een woning tevens gebruiker is van de woning dan worden er de volgende aanslagen aan de

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>eigenaar opgelegd;</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanslag onroerende zaakbelasting (eigenarenheffing) • aanslag rioolheffing (eigenarenheffing) • aanslag afvalstoffenheffing (gebruikersheffing) <p>Als de woning door de eigenaar wordt verhuurd, dan worden de aanslagen onroerende zaakbelasting en de rioolheffing opgelegd aan de eigenaar. De gebruiker van de woning wordt aangeslagen voor de afvalstoffenheffing.</p>
10	RC 10	Kunnen wij toegang krijgen op de agenda van de bezwaarcommissie?	<p>In de nieuw voorgestelde verordening verandert de informatievoorziening richting de raad niet. Bezwaarschriften tegen raadsbesluiten komen niet vaak voor. Als er een bezwaarschrift is tegen een raadsbesluit, verzorgt de griffie dat er een afschrift aan de raad gezonden wordt. Over alle bezwaarschriften die gericht zijn tegen besluiten van de raad wordt de raad geïnformeerd vanwege de besluitvorming. In een raadsvergadering worden het voorstel, advies adviescommissie en concept-besluit behandeld. Hoorzittingen zijn in beginsel in beslotenheid. Er is geen agenda die gedeeld kan worden met de raad. Dit gebeurt ook niet met het college en de burgemeester. Het standaard delen van de agenda is vanwege de privacygevoelige informatie niet mogelijk.</p>
11	RC 6	Hoeveel dagen per jaar mag er gebruikt gemaakt worden van een recreatie-/vakantiewoning? Zie 2.3 mogelijkheid van tijdelijke bewoning.	*
12	RC 6	Wat valt onder tijdelijke bewoning en recreatief bewonen?	*

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
13	RC 6	Als hier controle op noodzakelijk is, hoe controleert de gemeente dit recreatiewoningen?	*
14	RC 6	Zijn er voor deze controle voldoende uren beschikbaar?	*
15	RC 6	Aanvullend op vraag 2 (oppervlakte en inhoud): Is het voorstel (ook) getoetst aan de beleidsnota Verblijfsrecreatie in het Land van Leeghwater en de latere aanvulling daarvan (beleidsnotitie recreatief gebruik)? Wij lezen dit in de stukken.	*

** Vraag 11 t/m 15 is na de sluitingstermijn voor het indienen van technische vragen ingediend en kunnen om die reden niet worden beantwoord.*