



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1493094

Datum voorstel: 26 november 2019

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 17 december 2019

Gemeenteraad: 17 december 2019

### Onderwerp:

Vaststellen belastingverordeningen en tarieventabellen 2020 (2)

### Samenvatting:

In de begrotingsraad van 5 november 2019 zijn de belastingmaatregelen en diverse belastingverordeningen en tarieventabellen voor 2020 vastgesteld met uitzondering van de verordeningen voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB). Dit omdat op dat moment alle woningen en niet-woningen nog niet waren voorzien van een actuele WOZ waarde. Deze WOZ waarde vormt de grondslag voor de heffing van deze belastingen. De definitieve uitkomsten hiervan zijn nu wel bekend. Voorgesteld wordt voor het jaar 2020 de nieuwe heffingspercentages vast te stellen voor deze heffingen. Bij het bepalen van de heffingspercentages is rekening gehouden met:

- de te realiseren opbrengst die door de gemeenteraad is besloten en is opgenomen in de begroting 2020. In deze opbrengst is rekening gehouden met de extra opbrengst van € 65.000 structureel bij de onroerende zaakbelastingen woningen. Omdat de prijzen van huizen in de Beemster harder zijn gestegen dan het landelijke gemiddelde kort het gemeentefonds deze verwachte inkomsten op de OZB;
- een gemiddelde waardestijging van 9,5% van de woningen;
- bij de niet woningen is de te realiseren opbrengst voor 2020 verhoogd met € 100.000. Van deze € 100.000 wordt € 60.000 toegerekend aan het heffingspercentage eigenaren en € 40.000 aan het heffingspercentage gebruik. Deze onderverdeling is gebaseerd op de verhouding tussen de opbrengsten van deze heffingen. Vanaf 2021 worden de inkomsten van de niet woningen verhoogd met € 200.000 en vanaf 2022 structureel met € 265.000. De verhogingen van de inkomsten niet woningen zijn, conform de aangenomen motie in de raadsvergadering van 18 juni 2019, uitgewerkt in de vastgestelde programmabegroting 2020;
- gemiddelde waardestijging van 1,5% van de niet woningen;
- een stijging van de tarieven in verband met inflatie van 2,19% (CPI januari 2019) zoals ook vermeld in de Financiële kaders en uitgangspunten begroting 2020-2023.

De Rijksdienst voor Identiteitsgegevens (RvIG) heeft de maximumtarieven voor reisdocumenten bekendgemaakt. De nieuwe maximumtarieven zijn hoger dan de maximumtarieven waarvan is uitgegaan bij de behandeling van de belastingmaatregelen in de begrotingsraad. Voorgesteld wordt de gewijzigde maximale tarieven door te voeren (en naar beneden af te ronden) via een 1<sup>e</sup> wijziging van de tarieventabel 2020 behorende bij de legesverordening 2020.



Registratienummer: 1493094

Onderwerp: belastingverordeningen en tarieventabellen 2020 (2)

Middenbeemster, 26 november 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

#### Voorstel tot vaststelling van de verordeningen:

- Onroerende zaakbelastingen
- Roerende woon- en bedrijfsruimtebelastingen
- Leges (1<sup>e</sup> wijziging van de legesverordening)

#### Algemeen

Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen

De WOZ waarde vormt de grondslag voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB).

Alle woningen en niet-woningen zijn opnieuw voorzien van een actuele WOZ waarde. Ook de roerende woon- en bedrijfsruimtes hebben een nieuwe waarde gekregen. Deze waardes vormen de grondslag voor de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB).

### **Oplossingsrichtingen:**

#### Woningen

Voorgesteld wordt voor het jaar 2020 de nieuwe heffingspercentages vast te stellen voor deze heffingen. Bij het bepalen van de heffingspercentages is rekening gehouden met een gemiddelde waardestijging van 9,5% van de woningen. Hiermee wordt het heffingspercentage dus verlaagd, anders zou de opbrengst stijgen.

In de onderstaande tabel is het effect 2019-2020 voor de woningeigenaren vermeld:

	<i>Gemiddelde WOZ waarde woning</i>	<i>Heffingspercentage</i>	<i>Verschuldigde OZB eigenaar woning</i>
2019	€ 347.000	0,1188%	€ 412,20
2020	€ 380.000 (afgerond)	0,1160%	€ 440,80

De gemiddelde WOZ waarde van een woning was in 2019 € 347.000. Uitgaande van de gemiddelde waardestijging van 9,5% wijzigt de gemiddelde WOZ waarde voor het jaar 2020 in € 379.965 afgerond € 380.000. Voor de eigenaren van woningen waarvan de WOZ waarde stijgt overeenkomstig het gemiddelde van 9,5%, houdt dit in dat de aanslag OZB € 28,60 hoger is ten opzichte van 2019.



Registratienummer: 1493094

Onderwerp: belastingverordeningen en tarieventabellen 2020 (2)

In deze tariefstijging is rekening gehouden met 2,19% inflatiecorrectie en de doorberekening van de € 65.000 zoals door de gemeenteraad besloten.

Voor woningbezitters met een hogere of lagere waardestijging dan 9,5% verschilt de OZB aanslag meer of minder dan € 28,60 ten opzichte van 2019.

#### Niet woningen

Bij de niet woningen stijgen de waarden met 1,5%. Bij de niet woningen is rekening gehouden met € 100.000 extra inkomsten zoals door de raad is besloten op 18 juni 2019 (via de aangenomen motie). Van deze € 100.000 wordt € 60.000 toegerekend aan het eigenaren heffingspercentage en € 40.000 aan het heffingspercentage gebruik. Deze onderverdeling is gebaseerd op de verhouding tussen de opbrengsten van deze heffingen. In deze tariefstijging is tevens rekening gehouden met 2,19% inflatiecorrectie

In de onderstaande tabel is het effect 2019-2020 voor niet-woningeigenaren en niet-woning gebruikers vermeld:

<i>Heffingspercentages niet woningen</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Eigenaar niet woning	0,1509%	0,1325%
Gebruik niet woning	0,1464%	0,1300%

#### Leges rijbewijs

Vanaf 2014 wordt door het Rijk een maximumtarief voor een rijbewijs vastgesteld. Het maximumtarief 2020 is bepaald op € 40,65 (tarief 2019: € 39,75). Ook dit tarief is nog in concept, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) moet hierop nog een formeel akkoord geven. Voorgesteld wordt dit tarief in de tarieventabel behorende bij de legesverordening op te nemen.

#### Leges reisdocumenten

De Rijksministerraad heeft op 1 oktober jl. onder voorbehoud de maximumtarieven bekendgemaakt die in 2020 voor paspoort en Nederlandse identiteitskaart gelden. De Raad van State moet hierover nog advies uitbrengen. Voorgesteld wordt de gewijzigde maximale tarieven op te nemen in de tarieventabel behorende bij de legesverordening en naar beneden af te ronden.

	<i>Voorstel 2020</i>	<i>Tarief 2019</i>
Paspoort, faciliteitenpaspoort, zakenpaspoort vanaf 18 jaar (10 jaar geldig)	€ 73,20 (max. € 73,23)	€ 71,35
Paspoort, faciliteitenpaspoort, zakenpaspoort, vluchtelingen en vreemdelingenpaspoort tot 18 jaar (5 jaar geldig)	€ 55,35 (max. € 55,37)	€ 53,95



Registratienummer: 1493094

Onderwerp: belastingverordeningen en tarieventabellen 2020 (2)

	Voorstel 2020	Tarief 2019
Nederlandse identiteitskaart vanaf 18 jaar (10 jaar geldig)	€ 58,30 (max € 58,31)	€ 56,80
Nederlandse identiteitskaart tot 18 jaar (5 jaar geldig)	€ 30,70 (max € 30,73)	€ 29,95
Spoedtoeslag	€ 49,85 (max € 49,86)	€ 48,60

**Meetbare doelstellingen:**

Niet van toepassing

**Financiële consequenties/risico's:**

Geen consequenties. Betreft uitwerking van de bedragen die zijn opgenomen in de programmabegroting 2020-2023.

**Communicatie:**

De belastingverordeningen worden bekendgemaakt op de gebruikelijke wijze: o.a. op de website van de gemeente en in de plaatselijke media.

**Monitoring/evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Voorstel:**

De verordeningen Onroerende zaakbelastingen 2020, roerende woon- en bedrijfsruimten 2020 met bijbehorende tarieventabellen de verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging van de tarieventabel 2020 behorende bij de legesverordening 2020 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek  
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

**Bijlagen:**

- raadsbesluit
- voorgestelde verordeningen en tarieventabellen



Registratienummer: 1493094

Onderwerp: belastingverordeningen en tarieventabellen 2020 (2)

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2019,

### B E S L U I T:

De navolgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2020;
- Verordening Belastingen op roerende woon-en bedrijfsruimten 2020;
- Verordening tot de 1<sup>e</sup> wijziging van de tarieventabel 2020 behorende bij de legesverordening 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d.17 december 2019

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier