



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1463724

Datum voorstel: 22 januari 2019

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 12 februari 2019

Gemeenteraad: 12 februari 2019

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Herinrichting N243 gemeente Beemster" ten behoeve van de herinrichting van de provinciale weg N243 tussen Alkmaar en Koggenland.

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Herinrichting N243 gemeente Beemster' gewijzigd vast te stellen. Dit plan is gericht op de herinrichting van de N243. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn 8 schriftelijke zienswijzen ontvangen. Een zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de verbeelding is de dubbelbestemming 'leiding-hoogspanning' opgenomen. De regels zijn hierop aangepast.



Registratienummer: 1463724

Onderwerp: bestemmingsplan herinrichting N243 gemeente Beemster

Middenbeemster, 22 januari 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Het college van Beemster is verzocht een procedure te starten om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de provinciale weg N243 tussen Alkmaar en Koggenland. De provincie wil de functie van de N243 als gebiedsontsluitingsweg in standhouden, de weg veiliger maken en waar mogelijk de ruimtelijke karakteristieken van het gebied versterken. Een herinrichting van de N243 met onder andere de aanleg van rotondes op een aantal kruispunten moet daaraan bijdragen. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en evenmin met gebruikmaking van de door het plan gegeven mogelijkheid tot afwijking van het plan. Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan c.q. het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door de raad.

Oplossingsrichtingen:

Bij brief d.d. 31 juli 2018 heeft ons college u bericht dat wij besloten hebben de voorbereiding van het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, vanaf 13 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpen van de besluiten naar voren te brengen.

Er zijn 8 zienswijzen binnen de termijn bij de raad ingediend. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk en zijn kunnen in de overwegingen worden betrokken.

Voor de inhoudelijke behandeling en becommentariëring ervan wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen (bijlage 2). Een zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de verbeelding is de dubbelbestemming 'leiding-hoogspanning' opgenomen en de regels zijn hierop aangepast.

Thans kan uw raad tot vaststelling overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan treft u aan als bijlage 3.

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.



Registratienummer: 1463724

Onderwerp: bestemmingsplan herinrichting N243 gemeente Beemster

Financiële consequenties/risico's:

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het betreft een ontwikkeling van de provincie waarbij alle plan- en onderzoekskosten voor diens rekening zijn gemaakt. Deze draagt zowel financieel als procesmatig de verantwoording voor de reconstructie van de N243. De gemeentelijke kosten (d.w.z. ambtelijke inzet voor het faciliteren van het bestemmingsplan) worden uit de leges vergoed. Met de provincie is een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten.

Communicatie:

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

De indieners van de zienswijzen hebben persoonlijk schriftelijk bericht gekregen over de behandeling in uw raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de raadscommissie. Nadat uw raad een besluit heeft genomen op het bestemmingsplan, krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de wijze waarop de zienswijze behandeld is.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing

Voorstel:

1. met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen':
 - a. de door indiener R01 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren voor zover die geleid heeft tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
 - b. de door indiener R02 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - c. de door indiener R03 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - d. de door indiener R04 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - e. de door indiener R05 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - f. de door indiener R06 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - g. de door indiener R07 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - h. de door indiener R08 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;



Registratienummer: 1463724

Onderwerp: bestemmingsplan herinrichting N243 gemeente Beemster

2. het bestemmingsplan "Herinrichting N243 gemeente Beemster" (ID-code: NL.IMRO.0370.2017BPN243-VA01), gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

1. raadsbesluit
2. Nota van zienswijzen
3. bestemmingsplan 'Herinrichting N243 gemeente Beemster': toelichting, regels, bijlagen, verbeeldingen.



Registratienummer: 1463724

Onderwerp: bestemmingsplan herinrichting N243 gemeente Beemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2019,

overwegende dat:

- de ontwikkeling, te weten de herinrichting van de provinciale weg N243 tussen Alkmaar en Koggenland, voorziet in de behoefte om de functie van de N243 als gebiedsontsluitingsweg in stand te houden, de weg veiliger te maken en waar mogelijk de ruimtelijke karakteristieken van het gebied te versterken;
- het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, "Herinrichting N243 gemeente Beemster", is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zienswijzen zijn ingediend waarvan er één heeft geleid tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp en verder geen aanleiding hebben gegeven om van vaststelling af te zien;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

B E S L U I T:

1. met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen':
 - a. de door indiener R01 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren voor zover die geleid heeft tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
 - b. de door indiener R02 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - c. de door indiener R03 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - d. de door indiener R04 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - e. de door indiener R05 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - f. de door indiener R06 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - g. de door indiener R07 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - h. de door indiener R08 naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;



Registratienummer: 1463724

Onderwerp: bestemmingsplan herinrichting N243 gemeente Beemster

2. het bestemmingsplan "Herinrichting N243 gemeente Beemster" (ID-code: NL.IMRO.0370.2017BPN243-VA01), gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 12 februari 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier