

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Beemster;

gelet op het vast te stellen bestemmingsplan "De Keyser, fase 2" te Middenbeemster;

het bestemmingsplan betrekking heeft op de ontwikkeling van de oostelijke gronden van het zuidoostelijke kwadrant van Middenbeemster tot een locatie waar woningen kunnen worden gerealiseerd;

dat woningen onder de Wet geluidhinder vallen (artikel 1 Wet geluidhinder);

dat de geprojecteerde woningen gesitueerd zijn ten zuiden van de Rijperweg;

dat de Rijperweg, ter hoogte van gedeelten waar een maximum snelheid van 30 kilometer per uur niet geldt, een zone heeft van 250 meter aan de weerszijden van de weg;

dat deze zone in het verlengde van de weg doorloopt over een afstand die gelijk is aan de breedte van de zone;

dat binnen de hiervoor bedoelde zone een aantal woningen zijn geprojecteerd;

dat gelet op de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek dient te worden verricht;

gezien de memo van akoestisch onderzoek "Ontwikkeling fase 2 De Keyser te Middenbeemster, onderzoek geluidsbelasting" met kenmerk M+P.DNSP.18.11.1, opgesteld op 11 juni 2018 door M+P;

uit welk onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer van de Rijperweg wordt overschreden, immers bedraagt de geluidbelasting op de gevels van een tweetal woningen binnen de 48-53 dB-contour, zoals aangegeven op de als bijlage gevoegde plattegrond met proefverkaveling, maximaal 53 dB;

gezien het gegeven dat de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege een weg op de gevels van te realiseren woningen ten hoogste 48 dB mag bedragen;

indien niet aan deze voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan wij op basis van de Wet geluidhinder hogere waarden kunnen vast stellen;

overwegende dat in stedelijk gebied voor nog te projecteren woningen, vanwege de aanwezigheid van een weg, een hogere waarde tot 63 dB kan worden vastgesteld;

dat met het toepassen van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen aangetoond kan en dient te worden dat met ontvangersmaatregelen aan de van toepassing zijnde voorschriften ter bescherming van geluid van buiten bij nieuwbouw (afdeling 3.1. van het Bouwbesluit 2012) kan worden voldaan;

gelet op de overige artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;
dat gedurende de terinzagetermijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 53 dB vanwege wegverkeer van de Rijperweg op de gevels van te realiseren woningen binnen de 48-53 dB-contour, zoals aangegeven op de als bijlage bij dit besluit gevoegde plattegrond met proefverkaveling.

Beemster, d.d.

burgemeester en wethouders van Beemster

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder alsmede artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht ligt het besluit met de bijbehorende stukken van XXXXXXXX tot en met XXXXXXXX op maandag van 16:00 uur tot 19:00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1, 1462 NV te Middenbeemster. Tevens zijn de stukken in te zien op het Stadhuis van Purmerend, Purmersteenweg 42 te Purmerend.

Met ingang van XXXXXX kan gedurende een termijn van zes weken tegen dit besluit ingevolge artikel 146 van de Wet geluidhinder juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit en tevens zijn aan te merken als belanghebbenden;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Voor de behandeling van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Indien beroep tegen de beschikking wordt ingediend, kan op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage bij besluit hogere waarden met registratienummer: 1471494

wegverkeer Rijperweg 60 km/u
incl. aftrek art. 110g Wgh

M+P Raadgevende Ingenieurs B.V.

