



INGEKOMEN 08 FEB. 2019

**Team Ontwikkeling**

Gemeente Beemster  
Gemeenteraad  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1456749

5 februari 2019

*Onderwerp***Bestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster'**

Geachte leden van de gemeenteraad,

**Inleiding**

Het perceel aan Hobrederweg 46 in Middenbeemster is al langere tijd niet meer in gebruik als agrarisch perceel. Het heeft op dit moment nog wel een agrarische bestemming en er is een verzoek ingediend om deze om te zetten naar een woonbestemming en een paardenbak toe te staan.

**Beoordeling**

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' heeft het perceel de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Tuin'. Het gebruik 'Wonen' is niet toegestaan. Voor de beoogde functiewijziging biedt het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een wijzigingsbevoegdheid om de agrarische bestemming onder bepaalde voorwaarden om te zetten in een woonbestemming. De wijzigingsbevoegdheid biedt in dit geval onvoldoende mogelijkheden, waardoor er uitgeweken moet worden naar een bestemmingsplanprocedure.

Naar ons oordeel levert de functieomzetting geen belemmeringen op voor de directe omgeving. De uiterlijke verschijningsvorm van de woning, schuren en rijbak verandert hierbij niet. De beoogde bestemmingswijziging zal geen gevolgen hebben voor de ruimtelijke hiërarchie op het perceel. Doordat er geen wijzigingen plaatsvinden aan het bestaande pand of de inrichting van het perceel blijven de cultuurhistorische landschappelijke kwaliteiten van de Beemster behouden.

**Procedure**

Wij hebben besloten de procedure voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan te starten door het genoemde ontwerpbestemmingsplan voor de periode van zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

behandeld door:  
E. van Dijk

telefoonnummer  
(0299) 45 27 49

**geadresseerde**  
Gemeenteraad van Beemster

**ons kenmerk**  
1458555

**datum**  
5 februari 2018

**blz.**  
2

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.  
De verwachting is dat dit in het tweede kwartaal van 2019 geschiedt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
gemeentesecretaris