



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1489894

Datum voorstel: 15 oktober 2019 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 5 november 2019 Gemeenteraad: 5 november 2019

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een uitbreiding van een bestaand agrarisch (hulp)bedrijf op het perceel Purmerenderweg 9.

Samenvatting:

Op 5 juli 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het agrarisch (hulp)bedrijf op het perceel Purmerenderweg 9. Met de uitbreiding wordt voorzien in de behoefte naar continuering en groei van agrarische bedrijvigheid.

Het bouwplan betreft het uitbreiden van een bestaande machineloods. De uitbreiding is in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Hoewel de openheid van het landschap enigszins wordt aangetast, is de uitbreiding passend volgens de Des Beemsters-principes.

De raad wordt voorgesteld om een 'verklaring van geen bedenkingen' ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan af te geven.



Registratienummer: 1489894

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen Purmerenderweg 9

Middenbeemster, 15 oktober 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Op het perceel Purmerenderweg 9 bevindt zich momenteel een stolp met vanuit de straatzijde gezien ten westen daarvan bedrijfsbebouwing (twee loodsen). Initiatiefnemer wil in het verlengde van de bestaande bedrijfsbebouwing (linker loods) uitbreiden. De gevraagde uitbreiding komt grotendeels buiten het bestaande bouwvlak te liggen. Daarnaast wordt de maximale goothoogte van 4 meter (met 0,35 meter) overschreden. Met de uitbreiding wordt voorzien in de behoefte naar continuering en groei van agrarische bedrijvigheid.

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft onderhavig perceel de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch hulpbedrijf' zijn de aangewezen gronden tevens bestemd voor agrarisch hulpbedrijf. Binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' is een bouwvlak aanwezig. Agrarische bebouwing is slechts binnen het bouwvlak toegestaan.

Oplossingsrichtingen:

De uitbreiding gebeurt in het verlengde van de bestaande loods, welke reeds een goothoogte van 4,35 meter heeft. De uitbreiding volgt de profilering van de bestaande loods. Hoewel de openheid van het landschap enigszins wordt aangetast, is de uitbreiding passend volgens de Des Beemsters-principes.

Om de realisatie van de uitbreiding juridisch planologisch mogelijk te maken, dient een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo te worden opgestart, opdat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Gelijktijdig aan de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor dient echter een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad te worden verkregen. De raad wordt voorgesteld om overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 Bor ten behoeve van onderhavige aanvraag een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvoor een ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp is als bijlage 3 toegevoegd.

De raad wordt tevens voorgesteld om het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht. Er zijn in dat geval immers geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen doen veranderen.



Registratienummer: 1489894

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen Purmerenderweg 9

Meetbare doelstellingen:

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een machineloods.

Financiële consequenties/risico's:

In onderhavig geval is sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Met aanvrager wordt een planschade afwentelingsovereenkomst gesloten. Het risico voor mogelijke planschade is hiermee voor de gemeente afgedekt en rust bij de aanvrager. De gemeentelijke kosten worden door de leges vergoed.

Communicatie:

Het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' en ontwerp omgevingsvergunning (bijlage 2 en 3) worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan eenieder een zienswijze indienen.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

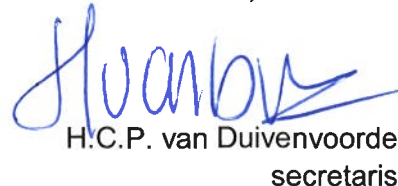
Voorstel:

1. overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. de 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

1. ruimtelijke onderbouwing
2. ontwerp omgevingsvergunning, zaaknummer 0439241811, OLO-nummer 4523087
3. raadsbesluit / ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen', kenmerk 1489894



Registratienummer: 1489894

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen Purmerenderweg 9

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019, registratienummer 1489894;
- de aanvraag van 5 juli 2019 voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van het agrarisch (hulp)bedrijf op het perceel Purmerenderweg 9 te Noordbeemster, zaaknummer 0439241811, OLO-nummer 4523087;

overwegende dat

- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c j° artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders het project niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- het college van burgemeester en wethouders voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T:

- A. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" ten behoeve van het uitbreiden van het agrarisch (hulp)bedrijf op het perceel Purmerenderweg 9 te Noordbeemster;
- B. een ontwerp van de 'verklaring van geen bedenkingen' ter inzage te leggen;
- C. het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 5 november 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier