



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1461025

Datum voorstel: 29 januari 2019

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 5 maart 2019

Gemeenteraad: 5 maart 2019

Onderwerp:

Verkoop restgroen nabij de Nachtegaalstraat en Uilenhoeve grenzend aan de Klaas Hogentoorlaan.

Samenvatting:

Bewoners van de Nachtegaalstraat en van Uilenhoeve hebben aangegeven restgroen te willen aankopen. Hiervoor zijn koopovereenkomsten aangegaan, die inmiddels notarieel zijn gepasseerd. Met de bewoners is overeenstemming over de afwerking van de kavels door middel van de aanplant van een esdoornhaag, waarbij bewoners de tuinkant zelf onderhouden en de buitenzijde en bovenkant van de haag in onderhoud van de gemeente Beemster blijven. Waar normaal enkel en alleen geld wordt gegenereerd met de verkoop van restgroen zal in dit specifieke geval ook een (eenmalige) uitgave gedaan worden van € 28.000 om deze haag te bekostigen. De haag voorkomt de schuttingen of bebouwing vanaf de weg te zien zijn.



Registratienummer: 1461025

Onderwerp: verkoop restgroen nabij de Nachtegaalstraat en Uilenhoeve grenzend aan de Klaas Hogentoorlaan

Middenbeemster, 29 januari 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De gemeente heeft, met inachtneming van het raadsbesluit van 28 februari 2017, het voor haar inwoners onder voorwaarden mogelijk gemaakt een perceel restgroen aan te kopen. Naast het dienen van haar inwoners kan de gemeente hierdoor inkomsten genereren etc. De gemeente ontvangt regelmatig verzoeken voor het uitgeven van grond ten behoeve van tuinuitbreiding.

Bewoners van de Nachtegaalstraat en van Uilenhoeve hebben aangegeven restgroen te willen kopen van de groenstrook tussen de Nachtegaalstraat/Uilenhoeve en de Klaas Hogentoorlaan. Het restgroenbeleid maakt verkoop van deze specifieke strook grond mogelijk, daar deze breed genoeg is om verkocht te worden.

Ten behoeve van een goede overgang van het landelijke gebied naar het bebouwde gebied van deze zijde van het dorp Middenbeemster is voorgesteld om in deze strook (langs de Klaas Hogentoorlaan) een esdoornhaag aan te planten. De bewoners onderhouden zelf de tuinkant, de buitenzijde en bovenkant van de haag blijft in onderhoud van de gemeente. Dit waarborgt het eenduidige beeld van buitenaf en zo houdt de gemeente controle op de conditie van de haag, met het doel dat de haag blijft voldoen aan de eis vanuit het werelderfgoedbeleid (de huizen achter de haag mogen vanuit het landschap zo min mogelijk zichtbaar zijn).

De koopovereenkomsten zijn door partijen getekend (namens het college door de teammanager Vastgoed). De akten van levering zijn gepasseerd en de gelden zijn ontvangen. Deze overeenkomsten zijn niet zonder consequenties te ontbinden.

De baten zijn significant hoger dan de lasten. Omdat de kosten voor de aanplant van esdoornhaag niet zijn begroot is hiervoor een krediet van de raad nodig.

Oplossingsrichtingen:

De raad wordt voorgesteld om het krediet voor de aanplant van de esdoornhaag beschikbaar te stellen.

Meetbare doelstellingen:

Genereren van inkomsten door verkoop restgroen.

Financiële consequenties/risico's:

Een raming van de kosten van de aanplanting bedraagt circa € 28.000. Hiervoor is geen budget beschikbaar. De jaarlijkse kosten voor onderhoud bedragen circa € 1.000. Dit bedrag kan worden gedekt binnen de meerjarenbegroting. De verkoopopbrengsten bedragen € 71.500 en zijn daarmee ruim hoger dan de lasten. De opbrengsten zijn in 2018 gerealiseerd en komen ten gunste van het rekeningresultaat 2018.



Registratienummer: 1461025

Onderwerp: verkoop restgroen nabij de Nachtegaalstraat en Uilenhoeve grenzend aan de Klaas Hogentoorlaan

Communicatie:

De betrokken bewoners worden middels een brief op de hoogte gesteld.

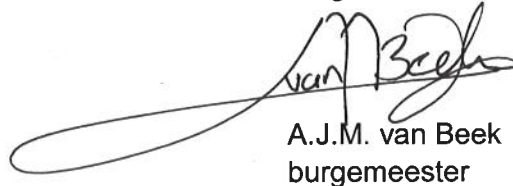
Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

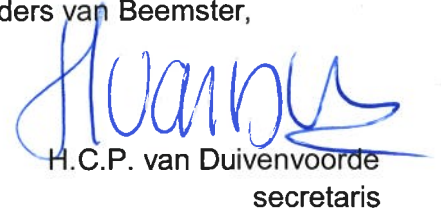
Voorstel:

Voor de aanplant van een esdoornhaag langs de Klaas Hogentoorlaan een krediet beschikbaar stellen van € 28.000 ten laste van de algemene reserve.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage:

- raadsbesluit



Registratienummer: 1461025

Onderwerp: aanplant esdoornhaag Klaas Hogentoorlaan ivm verkoop restgroen

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2019,

B E S L U I T:

Voor de aanplant van een esdoornhaag langs de Klaas Hogentoorlaan een krediet beschikbaar te stellen van € 28.000 ten laste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 5 maart 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier