



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1412391

Datum voorstel: 2 januari 2018 Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 30 januari 2018 Gemeenteraad: 30 januari 2018

Onderwerp:

Besluitvorming naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

Samenvatting:

Op 6 juni 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing te verklaren op percelen in het gebied Zuidoostbeemster II. Tegen het raadsbesluit zijn vier bezwaarschriften ingediend.

De besluitvorming over drie van de vier bezwaarschriften is reeds afgerond met het raadsbesluit van 28 november 2017 (registratienummer 1402921).

Het onderhavige raadsvoorstel ziet op het vierde – laatste – bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift is – evenals de drie andere bezwaarschriften – ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften van de gemeente Beemster.

De Adviescommissie adviseert om:

- Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het raadsbesluit te handhaven.

De gemeenteraad dient thans een besluit te nemen op het bezwaarschrift, waarbij wordt voorgesteld om het advies van Adviescommissie te volgen.



Registratienummer: 1412391

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II).

Middenbeemster, 2 januari 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling

Op 6 juni 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing te verklaren op circa 30 percelen in het gebied Zuidoostbeemster II (registratienummer 1370614). Dit besluit heeft een geldingsduur van 3 jaar.

Tegen dit besluit zijn vier bezwaarschriften ingediend. De behandeling van drie bezwaarschriften is al afgewikkeld. Deze drie bezwaarschriften zijn, overeenkomstig de adviezen van de Adviescommissie, ongegrond verklaard bij raadsbesluit van 28 november 2017 (registratienummer 1402921).

De behandeling van het vierde bezwaarschrift had meer tijd benodigd, aangezien door de bezwaarmaker uitstel was gevraagd. Het bezwaarschrift is uiteindelijk behandeld op de hoorzitting van de Adviescommissie van 13 november 2017. Zowel bezwaarmaker als de afgevaardigden van het gemeentebestuur waren bij de hoorzitting aanwezig om een nadere toelichting te geven.

Op 18 december 2017 heeft de Adviescommissie over het vierde bezwaarschrift advies uitgebracht. Het advies is als bijlage aan dit raadsvoorstel gehecht.

De Adviescommissie adviseert om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het raadsbesluit te handhaven. De reden daarvoor is dat de bezwaren die door bezwaarmaker zijn aangevoerd, niet in de weg staan aan de van toepassing verklaring van de Wvg op het betreffende perceel. Voor een nadere bespreking van het bezwaarschrift wordt verwezen naar het bijgesloten advies.

De gemeenteraad dient nu een besluit te nemen over het ingediende bezwaarschrift.

Oplossingsrichting

Voorgesteld wordt om het advies van de Adviescommissie over te nemen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Het besluit van 6 juni 2017, waarbij het voorkeursregime van toepassing is verklaard, wordt daarmee gehandhaafd. Ter onderbouwing van dit voorstel wordt opgemerkt dat het advies van de Adviescommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en ook juridisch-inhoudelijk correct is. Er is dan ook geen aanleiding om van het advies af te wijken.

Proceskostenvergoeding

De bezwaarmaker heeft zich laten bijstaan door een advocaat, die heeft verzocht om een proceskostenvergoeding toe te kennen. Aangezien wordt voorgesteld om het bezwaarschrift



Registratienummer: 1412391

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II).

ongegrond te verklaren, is er geen aanleiding tot vergoeding van de proceskosten. Voorgesteld wordt om dit verzoek af te wijzen.

Meetbare doelstellingen

n.v.t.

Financiële consequenties

Het besluit brengt als zodanig geen financiële consequenties met zich.

Overige consequenties

Tegen het besluit op het bezwaarschrift kan de bezwaarmaker beroep instellen bij de rechtbank.

Communicatie/participatie

De beslissing over het bezwaarschrift zal bekend gemaakt worden door middel van toezending van de beslissing aan de advocaat van de bezwaarmaker. Deze bekendmaking verloopt conform de wettelijke procedure uit de Algemene wet bestuursrecht.

Motivering evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen;
- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen;
- het bestreden besluit in stand te laten;
- het besluit bekend te maken op de voorgeschreven wijze door middel van toezending aan de advocaat van de bezwaarmaker.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit
- het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften



Registratienummer: 1412391

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van een ingediend bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II).

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 januari 2018,

B E S L U I T :

- het advies van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen;
- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen;
- het bestreden besluit in stand te laten;
- het besluit bekend te maken op de voorgeschreven wijze door middel van toezending aan de advocaat van bezwaarmaker.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 30 januari 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier