

Aan : De raadscommissie  
Van : De griffier  
Datum : ~~4, 19~~, 25 september 2018  
Onderwerp : Bespreken van de brief van het college d.d. 12 juni 2018, stand van zaken locatie De Bonte Klaver.  
**(agendapunt 9, raadscommissie 25 september 2018)**  
Bijlagen : Motivering fractie BPP (deze motivering is integraal in deze memo opgenomen)

---

Op verzoek van de fractie van de BPP heeft de raad in de vergadering van 10 juli 2018 besloten om deze brief te agenderen voor bespreking in de commissie.

De motivering van de fractie BPP voor deze agendering is:

“De BPP meent met het agenderen van deze brief de positie de raad van Beemster, die medio 2016 een opdracht aan de portefeuillehouder heeft gegeven inzake het conform het accommodatiebeleid waar mogelijk en gewenst gemeentelijke opstallen te verkopen, te attenderen op het volgende. Met het kennisnemen van de brief van het college ontstaat impliciet een nieuwe opdracht. Het is de vraag of dat ook gezien de ontwikkelingen een door de raad gewenste richting is. De volgende ontwikkelingen zijn namelijk actueel:

- 1) Binnen de nauwe termen van de eerdere opdracht was het voor de Stichting Bonte Klaver niet mogelijk om tot een zelfstandige en duurzaam sluitende exploitatie te komen. Er stonden daarbij enkele zaken in de weg die dat onmogelijk maakte, namelijk de hoogte van de koopsom, de grote van het gebouw en dito (achterstallige) onderhoudskosten in relatie tot de beperkte verdienmogelijkheden binnen de bestemming. Dit heeft de Stichting enige tijd geleden in haar woorden verklaard naar de wethouder. Deze zag zich daarmee genoodzaakt de raad met een bericht omtrent de stand van zaken te informeren.
- 2) Er is sprake van een zeer grote vraag naar kinderopvang in deze regio door de aantrekkende economie. Er nu een gegadigde is die heeft aangegeven bij de wethouder een kinderopvang te willen realiseren op deze locatie. Met zo'n hoofdactiviteit kan er in combinatie met hetgeen de wethouder verwoordt in de brief rond veiligheidseisen, een nieuwe opdracht door de raad worden geformuleerd. Met die opdracht wordt de tijd overbrugd tot dat de locatie kan worden herontwikkeld. De maatschappelijke functies blijft dan behouden en kan verder worden ontwikkeld. Als op termijn de bestemmingen rond dit bouwwerk dat toestaan kunnen deze activiteiten dan in een passend bouwwerk worden opgenomen wat via woningbouwexploitatie in Noordbeemster bekostigd wordt.

Het is de vraag of de raad de opdracht zou moeten herformuleren waarmee het wel mogelijk wordt voor de stichting en of de gemeenschap van Noordbeemster om door haar bijdragen in beheer van dit object de tijd tot herontwikkeling te overbruggen. Gedacht kan worden aan algemene onderhoudstaken door de gemeenschap van Noordbeemster vanuit de stichting, ruimere gebruiksmogelijkheden zoals verhuur aan een onderneming voor kinderopvang, andere inkomstenbronnen zoals uit horeca en een lagere koopprijs (€ 1). Dit naast de taken die zoals in de brief geformuleerd door de gemeente bekostigd en uitgevoerd blijven worden. Een sociale hypotheek zou hier een mogelijk kunnen zijn die tevens de sociale structuur in dit gebied kan versterken.

Vermeld moet nog worden dat herontwikkeling pas kan als het benzinestation is verplaatst en de bestemming van de bouwonderneming is aangepast.  
Fractie BPP”

Noot van de griffier:

De raad heeft in 2014 besloten tot een herontwikkeling van deze locatie: woningbouw met een dorps- c.q. cultuurhuis en behoud van openbare speelruimte voor kinderen.

In 2017 heeft de raad besloten af te zien van de vastgestelde woningbouwontwikkeling en de locatie (terrein en gebouw) tegen de boekwaarde te verkopen aan de dorpsraad Noordbeemster om het maatschappelijk belang van een gemeenschapsruimte te kunnen borgen voor Noordbeemster. De grond waar het gebouw gesitueerd is zal door erfpacht in eigendom van de gemeente gehouden worden en bij de overdracht zal opgenomen worden dat de gemeente, indien dit zich voordoet, recht van eerste koop heeft.