



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1412990
Datum voorstel: 30 januari 2018 Portefeuillehouder: Zeeman
Commissie: 20 februari 2018 Gemeenteraad: 20 februari 2018

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster'

Samenvatting:

Op 22 maart 2016 heeft de raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Per brief d.d. 30 oktober 2017 is de raad geïnformeerd over het collegebesluit van 24 oktober 2017 met betrekking tot toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling, de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en het verder in wettelijke procedure brengen van de ontwerpbesluiten.

De ontwerpbesluiten hebben met ingang van 6 november tot en met 18 december 2017 ter inzage gelegen. In de ter inzage termijn is geen zienswijze ingediend.

De raad wordt voorgesteld om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.



Registratienummer: 1412990

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster'

Middenbeemster, 30 januari 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Op 22 maart 2016 heeft de raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Per brief d.d. 30 oktober 2017 is de raad geïnformeerd over het collegebesluit van 24 oktober 2017 met betrekking tot toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling, de instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en dit ontwerpbestemmingsplan - tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning - verder in de wettelijke procedure te brengen.

De gecoördineerde ontwerpbesluiten hebben met ingang van 6 november tot en met 18 december 2017 ter inzage gelegen. In de ter inzage termijn is geen mondelinge of schriftelijke zienswijze ingediend.

Oplossingsrichtingen:

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' definitief vast te stellen.

Meetbare doelstellingen:

Door middel van toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling wordt een bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en een omgevingsvergunning met betrekking tot de oprichting van een paardenstal met KI-station en paddocks in het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' verkregen.

Financiële consequenties/risico's:

De legesverordening is van toepassing en een planschadeafwentelingsovereenkomst is afgesloten.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' zal, gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning, ter inzage worden gelegd. Kennisgeving hiervan vindt plaats in de Staatscourant, de Binnendijks en de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt tevens gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Registratienummer: 1412990

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster'

Tijdens de ter inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan enkel worden ingediend door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van de ontwerpbesluiten bij het college naar voren te brengen. De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het besluit in werking, behalve als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit is onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt is verstreken of als uiteindelijk in beroep positief is beslist.

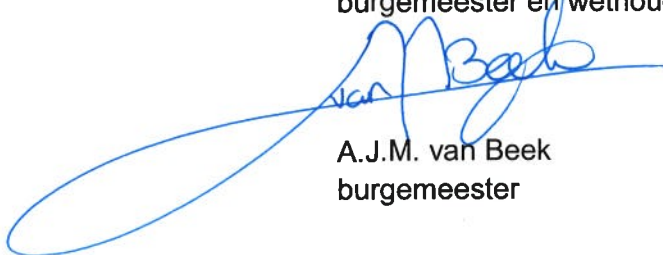
Monitoring/evaluatie:

-

Voorstel:

- Het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0370.2017Middenweg82-VA01) vaststellen.
- Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- Raadbesluit
- Bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster'
- Brief aan de raad d.d. 30 oktober 2017



Registratienummer: 1412990

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018,

gelet op het feit dat het wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' een bestemmingsplan vast te stellen;

dat ten behoeve hiervan het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2017Middenweg82-VA01) is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het oprichten van een paardenstal met KI-station en paddocks in het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' mogelijk maakt;

dat het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' is gebaseerd op een zorgvuldig opgesteld plan, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader wordt voorzien. Het KI-station staat in de lijst van toegelaten bedrijfstypen en daarmee toegestaan als bedrijf. Het KI-station situeren op het achterterrein zorgt er voor dat het stedenbouwkundig mogelijk is het bestaande bouwvlak in de breedte te knippen/smaller te maken ten gunste van de lengte waarmee kan worden voldaan aan het Des Beemstersbeleid;

gelet op het raadsbesluit d.d. 22 maart 2016 waarbij als 'categorie van geval' ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangewezen: 'de coördinatie van de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan met de voorbereiding en bekendmaking van een besluit op een aanvraag om omgevingsvergunning, waarin in ieder geval de activiteit bouwen van een bouwwerk is opgenomen, strekkend tot uitvoering van het betreffende voornoemde ruimtelijke plan, en, indien van toepassing een besluit hogere geluidswaarde;

dat de toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt tot tijdwinst in de behandeling, optimalisering van de dienstverlening, lagere kosten en minder bestuurlijke lasten;

dat de te coördineren besluiten het vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en de omgevingsvergunning met betrekking tot het oprichten van een paardenstal met KI-inrichting en paddocks in dit plangebied, betreffen;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster Middenpad' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;



Registratienummer: 1412990

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster'

dat geen inspraak is opengesteld met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' aangezien eigenaren van nabijgelegen panden door de initiatiefnemer over het plan voor het KI-station zijn geïnformeerd. Er zijn geen bezwaren naar voren gekomen tegen het plan. Op grond hiervan wordt voor dit bestemmingsplan volstaan met de formele terinzagetermijn;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' tegelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning van 6 november tot en met 18 december 2017 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan door de raad behoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied 'Middenweg 82, Middenbeemster' anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2017Middenweg82-VA01, vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 20 februari 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier