



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1457903

Datum voorstel: 27 november 2018 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 18 december 2018 Gemeenteraad: 18 december 2018

**Onderwerp:**

Planologisch medewerking verbouw schuur tot woning Noorddijk 21 te Noordbeemster

**Samenvatting:**

De bestaande monumentale schuur en daaraan grenzende garage wordt in hetzelfde volume en dezelfde vorm en met dezelfde uitstraling met gebruik van originele onderdelen verbouwd tot één woonhuis. De garage wordt uitgebreid ten behoeve van een garage en carport. Het bouwplan past niet in de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Aan het behouden van het monumentale pand (onderdeel van de cultuurhistorische waarden en kernkwaliteiten van het werelderfgoed De Beemster) wordt grote waarde gehecht. Derhalve heeft het college besloten de procedure ten behoeve van de afgifte van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' op te starten.

In dat kader heeft zowel een ontwerp omgevingsvergunning als een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er kan daarom worden overgegaan tot afronding van de procedure.

De raad wordt nu voorgesteld om de 'verklaring van geen bedenkingen' definitief vast te stellen, waarna de omgevingsvergunning door het college kan worden verleend.



Registratienummer: 1457903

Onderwerp: verbouw schuur tot woning Noorddijk 21 te Noordbeemster

Middenbeemster, 27 november 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

De bestaande monumentale schuur en daaraan grenzende garage wordt in hetzelfde volume en dezelfde vorm en met dezelfde uitstraling met gebruik van originele onderdelen verbouwd tot één woonhuis. De garage wordt uitgebreid ten behoeve van een garage en carport. Het bouwplan past niet in de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan.

Er wordt echter grote waarde gehecht aan het behoud van het monumentale pand (onderdeel van de cultuurhistorische waarden en kernkwaliteiten van het werelderfgoed De Beemster). Derhalve wordt meegewerkt aan het realiseren van het bouwplan. Om die reden heeft het college besloten de procedure ten behoeve van de afgifte van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' op te starten. De raad is eerder per brief van d.d. 25 september 2018, kenmerk 1452185 hiervan op de hoogte gesteld.

In dat kader heeft zowel een ontwerp omgevingsvergunning als een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Oplossingsrichtingen:**

Nu geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, kan daarom worden overgegaan tot het afronden van de procedure.

Het verlenen van de omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan', krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, is een bevoegdheid van het college. Uit het systeem van de procedure volgt dat de omgevingsvergunning niet eerder kan worden verleend dan nadat de 'verklaring van geen bedenkingen' door de raad is vastgesteld.

De raad wordt daarom voorgesteld om de 'verklaring van geen bedenkingen' definitief vast te stellen. De omgevingsvergunning kan daarna door het college worden verleend. Zie hiervoor bijlage 2. Het concept raadsbesluit treft u hier als bijlage 1 aan.

### **Meetbare doelstellingen:**

Het doel is een onherroepelijke omgevingsvergunning.

### **Financiële consequenties/risico's:**

Met aanvrager is een planschadeafwentelingsovereenkomst gesloten. De gemeentelijke plankosten worden uit de leges vergoed. Andere financiële consequenties zijn niet aanwezig.



Registratienummer: 1457903

Onderwerp: verbouw schuur tot woning Noorddijk 21 te Noordbeemster

**Communicatie:**

De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. Over de vaststelling van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de afgifte van de omgevingsvergunning wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke wettelijk verplichte media, te weten De Binnendijks en de Staatscourant. De kennisgeving wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst. Tevens zullen deze besluiten op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) kenbaar worden gemaakt.

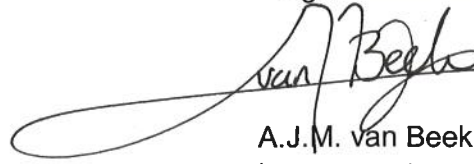
**Monitoring/evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Voorstel:**

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een monumentale schuur en daaraan grenzende garage tot één woonhuis en het uitbreiden met een garage en carport, ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, voor het perceel Noorddijk 21 te Noordbeemster.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

Bijlagen:

1. raadsbesluit (verklaring van geen bedenkingen)
2. ontwerp omgevingsvergunning, kenmerk 1430616
3. ruimtelijke onderbouwing (incl. bijlagen)
4. raadsinformatiebrief d.d. 25 september 2018, kenmerk 1452185



Registratienummer: 1457903

Onderwerp: verbouw schuur tot woning Noorddijk 21 te Noordbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2018,

gelet op de aanvraag van 26 april 2018 voor een omgevingsvergunning 'voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan' voor het perceel Noorddijk 21 te Noordbeemster;

#### B E S L U I T:

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een monumentale schuur en daaraan grenzende garage tot één woonhuis en het uitbreiden met een garage en carport, ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo voor het perceel Noorddijk 21 te Noordbeemster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 18 december 2018

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier