



INGEKOMEN 27 SEP. 2018

Gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1452185

25 september 2018

onderwerp

Afwijken bestemmingsplan en bouwen ten behoeve van Noorddijk 21, Noordbeemster

Geachte leden van de raad,

Voor het perceel Noorddijk 21 te Noordbeemster is op 26 april 2018 een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken en bouwen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' ingediend. Initiatiefnemer wil de bestaande monumentale schuur en daaraan grenzende garage verbouwen tot één woonhuis en uitbreiden met een (in pandige) garage en carport. Aanvrager heeft voor het afwijken een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Beoordeling

Het bestaande monument en daaraan grenzende garage wordt in hetzelfde volume, vorm en uitstraling met gebruik van originele onderdelen verbouwd. De bestaande garage wordt uitgebreid ten behoeve van een garage en carport.

Het betreffende perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Het perceel heeft de bestemming 'wonen'. Het bestemmingsplan bevat ter plaatse van de bestaande bebouwing geen bouwvlak. Het voorgenomen plan is derhalve in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan.

Er wordt echter grote waarde gehecht aan het behoud van het monumentale ensemble. Derhalve wordt meegewerkt aan het realiseren van het bouwplan.

Naar ons oordeel voldoet de ruimtelijke onderbouwing aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets)technische vereisten. Het voorgenomen plan levert een bijdrage aan het behouden van een monumentaal pand (onderdeel van de cultuurhistorische waarden en kernkwaliteiten van het werelderfgoed Beemster). Ons college is bevoegd om de omgevingsvergunning tot afwijken te verlenen en is voornemens hiertoe over te gaan.

bijlage(n):

1. ontwerp verklaring van geen bedenkingen
2. ontwerp omgevingsvergunning
3. ruimtelijke onderbouwing

behandeld door:

A. Akka

telefoonnummer

452 452

Verklaring van geen bedenkingen

Door middel van deze brief wordt u op de hoogte gebracht dat ons college een ontwerp verklaring van geen bedenkingen tezamen met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage zal leggen. Het ontwerp van de verklaring is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

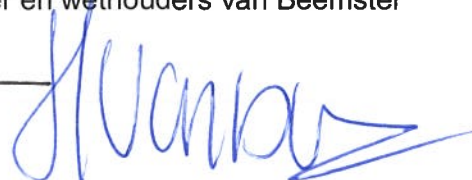
Na afloop van de termijn van terinzagelegging zullen wij u een voorstel doen om een verklaring van geen bedenkingen vast te stellen, rekening houdend met eventuele zienswijzen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris