



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Advies Erfgoedcommissie woensdag 23 augustus 2017

Aanwezige commissieleden Ing. Marjorie Verhoek (voorzitter);
architectuurhistoricus Ana van der Mark MA (secretaris); restauratiearchitect
Cees Hooyssuur (lid), architect/bouwhistoricus Marcel Heijmans (lid)

Aanwezige plantoelichters Martin Dürr (Castricum); Jaap van Zijp
(Beemster/Purmerend) Maura Huig (Stede-Broec).

Tijd 10.00- 12.45

Behandeling van 6 adviesaanvragen.

Plan 3

Gemeente Beemster

Plan M- 17.2

Status monument RM

Status preadvies n.a.v. principeverzoek wijziging bestemming en verbouwen van
huidige schuur.

Adres Noorddijk 22, Middenbeemster (volgens de BAG, de
monumentenbeschrijving staat nog op oud adres Noorddijk 21)

Omschrijving werkzaamheden verbouwen van een schuur tot woonhuis

Aanvrager

Ontwerper Ulrich architectuur

Tijd 11.00 – 11.30

De schuur (voormalige timmerwerkplaats) dateert uit de 19^{de} eeuw en is nog
grotendeels origineel en helemaal uit hout opgebouwd. Het houtskelet en de
vloer bevatten onderdelen die van poldermolens afkomstig zijn. De schuur
verkeert in een zeer vervallen staat. De schuur is onderdeel van het ensemble
Polderhuis dat in totaal uit vijf gebouwen bestaat.

De eigenaar woont in het Polderhuis en wil nu de schuur met de aangrenzende
voormalige houtopslag verbouwen tot één woning. Een bouwhistorisch
onderzoek van Odwin Raling is uitgangspunt voor de restauratie van de schuur.
Door de schuur samen te trekken met de voormalige houtopslag ontstaat er een T
vormige plattegrond voor de nieuwe woonbestemming. De schuur is in dermate
slechte staat dat restauratie geen oplossing is maar dat er sprake is van een
reconstructie met hergebruik van de bestaande delen. Voor wat betreft de
voormalige houtopslag wordt een houten gevel voorgesteld met schuivende
lamellen om te refereren aan de open structuur van de vroegere schuur.

De commissie uit haar tevredenheid over het uitgebreide vooronderzoek en de
keuze om de schuur samen met de houtopslag te herbestemmen tot woonhuis.
Voor wat betreft de reconstructie van de schuur verwijst zij de architect naar het
project van de molenschuur de Pauw in Nauerna (Zaanstad). Zij kan akkoord gaan



met een reconstructie onder de voorwaarde dat er zo veel mogelijk van de originele onderdelen behouden blijven en worden hergebruikt. Dat betekent sloop ter plekke, beoordeling van het hout, restauratie in een werkplaats en dan weer opbouwen. Graag ziet de commissie hiervan een uitgewerkt plan, details en een werkomschrijving.

Voor wat betreft de wijziging van de houtopslag in woonruimte vraagt zij zich af waarom is gekozen voor een constructie van hout. De ontwerper heeft wat de commissie betreft niet een duidelijke keuze gemaakt, is het een referentie aan een houtopslag of niet? En zo ja, dan zou er bijvoorbeeld gekozen kunnen worden voor een duidelijkere overstek. De commissie adviseert om in het ontwerp duidelijkere keuzes en een ontwerpversie neer te leggen.