



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1415750

Datum voorstel: 13 februari 2018 Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 17 april 2018 Gemeenteraad: 17 april 2018

Onderwerp:

Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Samenvatting:

In 2017 is de subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen geëindigd. Voorgesteld wordt om een nieuwe verordening vast te stellen met een gemeentelijk budget voor 2018. De reikwijdte van de verordening wordt uitgebreid naar maatschappelijke instellingen die actief zijn in de gemeente Beemster en huisvesting hebben in deze gemeente. Voor het overige blijft de verordening nagenoeg gelijk aan de eerder door de gemeenteraad vastgestelde subsidieverordening.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Middenbeemster, 13 februari 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

In de raadsvergadering van januari 2016 is de 'Subsidieverordening duurzame energemaatregelen bestaande bouw' voor particulieren Beemster 2016-2017 vastgesteld. Het uitvoeringsbudget voor deze verordening is vastgesteld in het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2015-2018 waarbij de provincie de gemeente een subsidie heeft verstrekt voor het verduurzamen van particuliere woningen. De looptijd van de regeling liep tot 2017 en inmiddels is het subsidie met de Provincie afgerekend.

Van gemeenten wordt verwacht in het kader van de vastgestelde doelstellingen van het klimaatakkoord van Parijs, dat zij in 2050 geheel energieneutraal zijn en afstand hebben gedaan van het gebruik van fossiele brandstoffen. De subsidieregeling beoogde dit te stimuleren. Zo wordt gemiddeld 15% van de verduurzamingsuitgaven van subsidieaanvragers vergoed op basis van de subsidieregeling. De komende jaren zal het stimuleren van verduurzaming van het energiegebruik moeten worden voortgezet. Om die reden stellen wij voor over te gaan tot het hervatten van de subsidieregeling verduurzaming particuliere woningen. Hiertoe treft u bijgevoegd een aangepaste verordening aan. De strekking van de verordening is nagenoeg gelijk aan de Subsidieverordening duurzame energemaatregelen bestaande bouw' voor particulieren Beemster 2016-2017.

Uitbreiding reikwijdte.

Omdat er geen gemeentelijke regeling is voor maatschappelijke instellingen die voor de uitvoering van hun activiteiten in de gemeente Beemster gebruik maken van eigen vastgoed zoals scholen, culturele- en sportverenigingen wordt voorgesteld om deze eveneens op basis van de verordening in aanmerking te laten komen voor een mogelijk subsidie. Omdat de verordening niet langer is gekoppeld aan een tijdelijke regeling (zoals de vorige verordening) wordt de verordening voor onbepaalde tijd vastgesteld.

Maximaal subsidie per aanvraag.

Als plafond voor afzonderlijke aanvragen op grond van deze subsidieregeling wordt een bedrag voorgesteld van € 1.000 voor verduurzaming particuliere woningen (zoals ook onder de oude regeling) en € 2.000 voor verduurzaming van panden van maatschappelijke organisaties.

Hoogte subsidie in de kosten van verbetering energieprestaties.

Voor de berekening van de subsidie in de kosten verbetering energieprestaties worden de vergoedingen gehanteerd die in de provinciale subsidieregeling waren opgenomen. Een overzicht hiervan is opgenomen in de formulieren die als bijlagen bij dit voorstel zijn gevoegd.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Oplossingsrichtingen:

Voorgesteld wordt om voor het verstrekken van subsidies voor het verbeteren van de energieprestaties van woningen en gebouwen van maatschappelijke organisaties bijgaande verordening vast te stellen met een budget van € 40.000 voor 2018.

Meetbare doelstellingen:

De doelstelling is om inwoners en instellingen te ondersteunen in initiatieven om de energieprestaties van hun vastgoed te verbeteren.

Financiële consequenties/risico's:

De verordening regelt de verstrekking van subsidies voor verduurzaming particuliere woningen en maatschappelijk vastgoed voor zover daarvoor door de gemeenteraad budget is beschikbaar gesteld.

Thans wordt voorgesteld om hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van € 40.000 uit de reserve uitvoeringsagenda duurzaamheid 2015-2018. Het huidige saldo is € 60.982.

Communicatie:

De verordening en de mogelijkheden om subsidies aan te vragen worden gepubliceerd.

Monitoring/evaluatie:

Aan de hand van de ervaringen met de werking van de verordeningen of vanwege ontwikkelingen op het terrein van de energieduurzaamheid kan bijstelling van de verordening noodzakelijk worden.

Voorstel:

1. Een bedrag van € 40.000 beschikbaar stellen ten laste van de reserve uitvoeringsagenda duurzaamheid 2015-2018 voor het uitvoeren van de subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.
2. De bijzondere subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018. vaststellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit / verordening
- diverse formulieren



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2018, nr. 1415750

gelet op artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de Algemene subsidieverordening Beemster 2014;

B E S L U I T:

- I. Een bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve uitvoeringsagenda duurzaamheid 2015-2018 voor het uitvoeren van de subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.
- II. vast te stellen de **Bijzondere subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018**, luidende:

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. ASB 2014: | Algemene subsidieverordening Beemster 2014. |
| b. Energietransitie: | Een beleidsplan van de overheid om van fossiele brandstoffen naar volledig duurzame energiebronnen over te stappen. |
| c. Aanschaf: | Eigendomsverkrijging krachtens een met een leverancier gesloten koopovereenkomst. |
| d. Aanvrager: | Natuurlijk persoon die als eigenaar-bewoner van een woning, waaraan energie wordt geleverd een aanvraag heeft ingediend of de maatschappelijke organisatie waaraan energie wordt geleverd en die een aanvraag heeft ingediend. |
| e. Bestaande bouw of woning: | Een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór een aanvraag is ingediend. |
| f. College: | Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster. |
| g. Recreatiewoning: | Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat naar de aard en inrichting is bestemd voor recreatieve bewoning. |



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

- h. Voorzieningen: Installaties die energie opwekken uit hernieuwbare – niet fossiele - bronnen zoals zonwarmte, bodemwarmte.
- i. Maatregelen: Maatregelen die de energievraag reduceren zoals isolatie, lage temperatuurverwarming en HR++-glas.
- j. Maatschappelijke organisatie: Lokaal geïntendeerde organisatie zonder winstoogmerk, die veelal het algemeen nut dienen. Voorbeelden zijn stichtingen, burgerinitiatieven, verenigingen (zoals, sport, muziek, zang), vrijwilligersorganisaties, scholen en overige maatschappelijke organisaties.

Artikel 2 Reikwijdte verordening

1. Deze verordening is van toepassing op
 - a. het verstrekken van subsidie aan eigenaren van particuliere woningen voor het verbeteren van energieprestaties van particuliere woningen;
 - b. het verstrekken van subsidie aan maatschappelijke organisaties in Beemster voor het verbeteren van energieprestaties van hun gebouwen.

HOOFDSTUK 2 VERSTREKKING SUBSIDIE

Artikel 3 Doelgroepen en voorwaarden

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt, indien wordt voldaan aan alle hierna genoemde voorwaarden:

1. Het moet gaan om
 - a. de eigenaar-bewoner van een particuliere woning of
 - b. een maatschappelijke organisatie die in Beemster activiteiten verricht op maatschappelijk terrein.
2. De particuliere woning of het pand van de maatschappelijke organisatie dient zich te bevinden in de gemeente Beemster;
3. Het dient te gaan om
 - a. bestaande bouw particuliere woning;
 - b. bestaand pand dat eigendom is en gebruikt wordt door een maatschappelijke organisatie.
4. De uitvoering van de energiebesparende maatregelen mag niet zijn gestart voordat de subsidie is verleend.
5. Er is niet voor soortgelijke activiteiten al subsidie verleend.
7. Subsidie wordt alleen verstrekt voor de aanschaf van voorzieningen of maatregelen na het in werking treden van de onderhavige beleidsregels.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. In afwijking van artikel 1:4 van de ASB 2014 stelt het college jaarlijks een subsidieplafond vast en de hoogte van de normbedragen.
2. De hoogte van het plafond wordt bepaald door het budget dat door de gemeenteraad is vastgesteld met eventuele doeluitkeringen van Provincie of Rijk voor zover die voor dit doel beschikbaar zijn gesteld.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de daadwerkelijk gemaakte kosten, inclusief BTW, voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van een voorziening of maatregel op basis van de door het college jaarlijks vastgestelde normbedragen.

Artikel 6 Berekening van de subsidie

1. Het subsidiebedrag per voorziening of maatregel is een vast bedrag per maatregel tot een door het college jaarlijks vast te stellen percentage van de subsidiabele kosten zoals genoemd in artikel 5;
2. Voor de particuliere woning waarvoor een aanvraag, of meerdere aanvragen, voor subsidie op grond van deze verordening wordt ingediend of per pand van een maatschappelijke organisatie, wordt een bedrag vastgesteld dat maximaal kan worden toegekend.

Artikel 7 Aanvraag van de subsidie

1. Aanvragen moeten worden ingediend voorafgaand aan het plaatsen c.q. treffen van de voorzieningen of maatregelen, door middel van het door het college vastgestelde aanvraagformulier, zoals opgenomen in bijlage 2. Dit aanvraagformulier moet vergezeld zijn van een (kopie)offerte of koopovereenkomst, die als ontbindende voorwaarde mag kennen het niet verkrijgen van de onderhavige subsidie. Indien het gaat om een aansluiting op een warmtenetwerk moet het aanvraagformulier vergezeld zijn door een (kopie-) leveringsovereenkomst.
2.
 - a. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
 - b. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met (kopie)offerte of koopovereenkomst worden in behandeling genomen.
 - c. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
3. In afwijking op artikel 7, lid 2a kan het college besluiten een gebied aan te wijzen vanwege de energietransitie, waarvan de aanvragen bij voorrang worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Artikel 8 Verplichtingen aan de subsidie

Aan de subsidiebeschikking kunnen in ieder geval de volgende verplichtingen worden verbonden:

- a. De maatregelen dienen binnen 5 maanden na de datum van de verlening van de subsidie te zijn uitgevoerd respectievelijk te zijn toegepast en betaald plus dat het vaststellingsformulier, zoals bedoeld in bijlage 3, binnen 13 weken na afloop van de gesubsidieerde activiteit is ontvangen.
- b. Aangevoerd dient te worden dat de voorziening aan de isolerende waarde (criterium) van de maatregel, zoals genoemd in bijlage 1 voldoet. Dit geldt voor de bouwkundige maatregelen genoemd onder de nummers 2.1 t/m 2.6 van bijlage 1.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

- c. De aanvrager dient, voor aanvang van de werkzaamheden en hiermee voordat de subsidie in het kader van de onderhavige beleidsregels wordt vastgesteld, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de plaatsing van de maatregelen.

Artikel 9 Weigeringsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd, indien:

- a. De maatregelen genoemd in bijlage 1, worden toegepast op of in een uitbreiding van een bestaande woning.
- b. De aanvraag voor subsidie na de door het college vastgestelde sluitingsdatum is ontvangen.
- c. Er voor de - door de aanvrager in de aanvraag voor subsidie - genoemde voorzieningen vanuit een andere subsidieregeling en/of verordening van andere overheden of instellingen al subsidie is toegekend respectievelijk dit redelijkerwijs te verwachten is.
- d. Er sprake is van een recreatiewoning.

Artikel 10 Vaststelling.

1. Het door het college vastgestelde vaststellingsformulier dient binnen 13 weken na afloop van de gesubsidieerde activiteit door het college te zijn ontvangen.
2. Bij het vaststellingsformulier, zoals bedoeld in bijlage 3, dienen de facturen en betaalbewijzen te zijn bijgevoegd, zodat wordt aangetoond dat de voorzieningen daadwerkelijk binnen 5 maanden na de datum van de verlening van de subsidie zijn uitgevoerd respectievelijk zijn toegepast en betaald.
3. Aangetoond dient te worden dat de voorzieningen of maatregelen daadwerkelijk zijn geïnstalleerd en voldoen aan de in bijlage 1 genoemde criteria. De aannemer- of installateur dient daartoe de verklaring, zoals bedoeld in bijlage 4, in te vullen.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

In alle gevallen waarin deze verordening niet voorziet of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling ervan, beslist het college.

Artikel 12 Hardheidsclausule.

Het college kan de verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te beschermen leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekendgemaakt.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Bijzondere subsidieverordening verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 17 april 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

Toelichting op de "Bijzondere subsidieverordening energietransitie en verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018".

De eerdere subsidieverstrekking voor energiebesparende maatregelen was gebaseerd op een subsidieregeling van de provincie. Deze regeling wordt niet langer voortgezet ondanks de grote behoefte aan dit soort bijdragen. De komende jaren is verdere stimulering van het verduurzamen van particuliere woningen te verwachten.

Artikelgewijze toelichting.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Hierin worden enkele gehanteerde begrippen nader gedefinieerd.

Artikel 2 Status en reikwijdte verordening

Het is noodzakelijk om een afzonderlijke verordening op te stellen omdat het qua onderwerp en proces afwijkt van hetgeen in de ASB 2014 is opgenomen. Daarnaast is de looptijd en omvang zodanig dat deze niet gezien kunnen worden als incidentele subsidies. Voor zover zaken in deze verordening niet zijn geregeld is de ASB 2014 van toepassing.

Artikel 3 Doelgroepen en voorwaarden

De bijdragen zijn bedoeld voor particuliere woningen en voor de gebouwen van maatschappelijke organisaties in Beemster. Woningcorporaties krijgen subsidiebijdragen vanuit het rijk om hun huurwoningen te verbeteren.

Artikel 4 Subsidieplafond

Het is van belang om de subsidieplafonds per onderdeel regelmatig bij te kunnen stellen omdat de ontwikkelingen op dit terrein snel gaan. Vandaar dat de lijst met normvergoedingen die als bijlage 1 aan de verordening wordt gekoppeld door het college wordt vastgesteld binnen de financiële kaders die door de gemeenteraad in de begroting worden gesteld.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Dit spreekt voor zich.

Artikel 6 Berekening van de subsidie

Het is niet de bedoeling dat een open einde wordt gecreëerd. Per particuliere woning en per maatschappelijke organisatie kan tot een maximum bedrag aanvragen worden ingediend. Het kan zijn dat dit in één aanvraag nog niet is bereikt. Dan is er ruimte voor een tweede aanvraag.

Artikel 7 Aanvraag van de subsidie

Het is nog niet aan te geven hoeveel budget er voor de komende jaren beschikbaar is. Als de budgetten niet toereikend zijn voor alle aanvragen kan het zijn dat de wijken die te maken krijgen met de energietransitie over onvoldoende middelen beschikken om de overstap te maken waardoor het draagvlak voor de energietransitie wegvalt.



Registratienummer: 1415750

Onderwerp: Subsidie verduurzaming particuliere woningen c.a. 2018.

In dat geval kan het college voorrang verlenen aan aanvragen uit die wijk.

Artikel 8 Verplichtingen aan de subsidie

Het artikel geeft termijnen aan waarbinnen zaken dienen te zijn afgerond en dat de voorzieningen voldoen aan de doeleinden zoals verbetering van de energieprestatie of de transitie.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Het is niet de bedoeling dat subsidies gestapeld worden. Een recreatiewoning is door zijn bestemming niet bedoeld voor permanente bewoning. De subsidies zijn hier niet voor bedoeld omdat de woonlasten die hieraan verbonden zijn vrijwillig worden aangegaan.

Artikel 10 Vaststelling.

De verklaring van de aannemer of installateur moet worden bijgevoegd.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

Het is niet mogelijk om zaken in de verordening uitputtend te regelen. Mochten onvoorziene gevallen meer dan incidenteel voorkomen zal een wijziging van de verordening aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Artikel 12 Hardheidsclausule.

Op grond van redelijkheid en billijkheid kan het voorkomen dat een aanvraag toch in behandeling wordt genomen of een bedrag toegekend als er omstandigheden zijn waardoor men zich in redelijkheid niet aan letter van de verordening heeft kunnen houden.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Dit spreekt voor zich.

Artikel 14 Citeertitel

Idem.