



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1455259

Datum voorstel: 9 oktober 2018 Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 16 oktober 2018 Gemeenteraad: 16 oktober 2018

Onderwerp:

Krediet voorziening werkzaamheden aan Insulindeweg 2

Samenvatting:

Aan de Insulindeweg 2 heeft de gemeente Beemster een bedrijfsloods staan waar voor een deel de buitendienst in gevestigd is en die voor een ander deel wordt verhuurd aan een commercieel bedrijf. Op dit moment beginnen een aantal delen van dit pand gebreken te vertonen. Dit zijn:

- de gevelbeplating;
- de dakbedekking
- het metselwerk.

Met name bij de dakbedekking en de gevelbeplating is het risico dat deze gevolgschade kan veroorzaken. Om deze reden vragen wij aan de raad een krediet van €160.000.

Met dit krediet kunnen wij de dakbedekking, de gevelbeplating en het metselwerk laten aanpakken en op die manier het risico op gevolgschade zoveel mogelijk beperken.

Door deze werkzaamheden uit te voeren verwachten wij dat de levensduur van de dakconstructie wordt verlengd met 20 tot 25 jaar. De gevelbeplating idem met 20 tot 25 jaar en het metselwerk behoed wordt voor verder verval.



Registratienummer: 1455259

Onderwerp: Krediet voorziening werkzaamheden aan Insulindeweg 2

Middenbeemster, 9 oktober 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Wij hebben een beheer rapportage voor deze locatie. De hier voorgestelde verbeteringen zijn reeds opgenomen in dit rapport, echter niet in de begroting 2018.

Uitgangspunt is het in stand houden van het pand voor de lange termijn.

Er is gekozen om het pand niet af te stoten maar te behouden en te gebruiken als gemeentewerken en deels te verhuren aan een derde partij.

Oplossingsrichtingen:

Dakbedekking, lichtstraten en gevelbeplating vernieuwen en het metselwerk partieel herstellen en voegen.

De mogelijkheid bestaat om het metselwerk onafhankelijk van de gevelbeplating en de dakbedekking uit te voeren, maar zal binnen afzienbare tijd alsnog aangepakt dienen te worden. Werk met werk maken is goedkoper.

Meetbare doelstellingen:

- A. Pand behouden voor de toekomst.
 - dakbedekking levensduur 20-25 jaar.
 - gevelbeplating levensduur 20-25 jaar.
 - metselwerk
- B. Veiligheid van de gebruikers waarborgen.
 - gevelbeplating weer constructief veilig
- C. Verbeter van het aanzicht van het pand.
 - minder gedateerde uitstraling

Financiële consequenties/risico's:

De kapitaallasten van de investering van ad € 160.000 zijn opgenomen in de ontwerp begroting 2019.

Communicatie:

nvt

Monitoring/evaluatie:

nvt



Registratienummer: 1455259

Onderwerp: Krediet voorziening werkzaamheden aan Insulindeweg 2

Voorstel:

Een krediet van €160.000 te verstrekken voor het pand aan de Insulindeweg 2 te Middenbeemster (gemeentewerken). Met het krediet wordt noodzakelijk groot onderhoud verricht.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage: raadsbesluit



Registratienummer: 1455259

Onderwerp: Krediet voorziening werkzaamheden aan Insulindeweg 2

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2018,

B E S L U I T:

Een krediet van €160.000 beschikbaar te stellen voor de herstelwerkzaamheden aan de Insulindeweg 2 te Middenbeemster. Dit budget dient ter herstel van de in het voorstel genoemde onderdelen van het pand en dit pand voor de komende jaren in stand te houden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 16 oktober 2018

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier